

NVB | BEYOND NOW

Studiereis 17 - 20 mei 2017

Construct & Connect

Referentieprojecten in
Helsinki en Espoo

Bouwen, wonen, mensen en
technologie

Finse Verbindingen

NVB en Beyond Now organiseren van 17 tot en met 20 mei 2017 een studiereis naar Helsinki en Espoo. Waarom naar Finland? Omdat Finland een heel eigen kijk heeft op stedelijk leven. Omdat stedelijk wonen en nieuwe duurzame technologieën hand in hand gaan. Omdat de mens al heel lang centraal staat in vastgoedontwikkelingen. Omdat de grootste innovatie-hub van Scandinavië juist hier is ontstaan. Omdat goed design bijna vanzelfsprekend is.

We bezoeken enkele heel mooie referentieprojecten, waaronder nieuwbouw- en herontwikkelingsprojecten in centraal Helsinki, een Finse vorm van co-creatie in woningbouw, de Espoo Innovation Garden en verschillende architectonische highlights. We gaan in gesprek met ontwikkelaars, bouwondernemers, bewoners, architecten, gemeente Helsinki en enkele initiatiefnemers van start-ups. En natuurlijk ook met elkaar om van elkaar te leren en meningen uit te wisselen.

De reis die wij organiseren is intensief en heeft oog voor ontspanning. We willen in deze studiereis verschillende meningen en belangen naast elkaar laten zien. En inspiraties bieden voor eigen werkzaamheden.

Programma op hoofdlijnen

- woensdag 17/5: Vlucht Amsterdam - Helsinki, bezoek aan belegger/ontwikkelaar SATO en netwerkborrel
- donderdag 18/5: Espoo Innovation Garden
- vrijdag 19/5: Neighbourhood Project Plan, woongemeenschap Loppukiri en Iittala
- zaterdag 20/5: Stadswandeling Helsinki met ALA Architects, vrij te besteden middag en vlucht Helsinki - Amsterdam

Op zaterdag 20 mei vliegen we aan het eind van de middag terug naar Nederland, waar we in de avond aankomen. Verlenging van het bezoek aan Finland is op aanvraag mogelijk.



Programma van dag tot dag

Woensdag 17 mei

In het begin van de middag zetten we na een vlucht van 2,5 uur voet aan de grond in Helsinki, de grootste stad van Finland en in alle opzichten het centrum van het land. De gemeente Helsinki telt ongeveer 610.000 inwoners. Het stedelijk gebied heeft een omvang van één miljoen inwoners, waarmee bijna een vijfde van de totale Finse bevolking in en om de stad woont. Opvallend is dat Helsinki geen wijken heeft die als veel slechter bekend staan dan andere. Een mooi voorbeeld van een ongedeelde stad.

SATO

Vervolgens rijden we naar het hoofdkantoor van SATO, niet ver van de luchthaven. SATO is een grote speler in de woningmarkt van Finland. Ze zijn actief als vastgoedbelegger met een portefeuille van zo'n 24.200 huurwoningen. Daarnaast ontwikkelt SATO ook koopwoningen, woningen voor senioren en woningen voor tijdelijk verblijf. SATO zet sterk in op serviceverlening aan en communicatie met hun klanten - zeker ook met de oudere doelgroep). Met SATO bezoeken we hun nieuwbouwproject in Etu-Töölö.

Interessant is ook het Studio Home project van SATO: tiny apartments in hoge dichtheid. Medio 2017 lijkt dit project nog niet opgeleverd te zijn. We nemen een kijkje op de bouwplaats.

Donderdag 18 mei

Espoo Innovation Garden

De donderdag staat in het teken van Espoo, en dan met name de Espoo Innovation Garden. Espoo is de westelijke voorstad van Helsinki. Espoo staat al lang bekend als de plek van de nieuwe kijk op de stad. Hier is de Aalto Universiteit gehuisvest, had Nokia haar hoofdkantoor (inmiddels overgenomen door Microsoft) en werd de succesvolle game Angry Birds ontwikkeld. Nu worden innovaties en ondernemerschap gebundeld in de Espoo Innovation Garden. We gaan deze dag in gesprek over het hoe en waarom van de Espoo Innovation Garden, ervaren de ruimtelijke opzet (waar en hoe worden de verbindingen gelegd), en gaan met een tweetal start ups in gesprek over hun ervaringen. Aan het einde van de middag sluiten we af met een stadswandeling door Espoo.

Elke week wordt er in de Espoo Innovation Garden, de grootste innovatie-hub in Scandinavië, wel een nieuwe onderneming gestart. Vooralsnog denken we aan een nadere kennismaking met twee van de navolgende vier interessante ondernemingen Urban Mill, Vertical, the Health Technology Accelerator, EntoCube of AddLab. Alle vier hebben ze een brede scope, waarin een hoger doel bereikt wordt door mensen en technologie onderling en met elkaar te verbinden. Urban Mill is een co-creatieplatform dat zich richt op stedelijke vernieuwingen, Vertical is een samenwerking met Samsung dat zich richt op technologie in de gezondheidszorg, EntoCube is een initiatief om honger uit de wereld te verbannen en AddLab is het digitale ontwerplaboratorium van de Aalto Universiteit.

Vrijdag 19 mei

Neighbourhood Project Plan

De vrijdagochtend staat in het teken van het zogenaamde Neighbourhood Project Plan. Daarin wordt gestreefd naar prettige, kleinschalige en verbonden buurten en wijken met een stedelijke dynamiek van wonen, werken en recreëren, gericht op verschillende leefstijlen. We krijgen uitleg over de visie van de gemeente en bezoeken de nieuwbouwuurt Honkasuo samen met de gemeente en een ontwikkelende marktpartij of corporatie. In Honkasuo zijn de bouwwerkzaamheden voor de woningen vorig jaar gestart. Deze ontwikkeling past goed bij de huidige Finse wensen: duurzaam en grondgebonden en gebruik van hout als bouw materiaal. De komende jaren zullen hier in Noord-Helsinki zo'n 1.600 mensen komen wonen. De woningbouw in deze omgeving van bossen en weilanden is geconcentreerd rond een park. Energy-efficiency is een uitgangspunt evenals gebruik van renewable energy.

Loppukiri

Loppukiri is een woongemeenschap voor 48-plussers en geheel opgezet door enkele bewoners. Een soort CPO dus, maar dan op de Finse manier. De naam betekent eindsprint, een mooie verwijzing naar de acties die van de bewoners worden gevraagd. Loppukiri is een wooncomplex van zeven verdiepingen in de noordelijke wijk van Arabianranta. Er zijn 58 appartementen en ongeveer 450 m2 aan gemeenschappelijke ruimten, waaronder een eetkamer met keuken, een fitness ruimte en een tweetal terrassen. Loppukiri is eigendom van de private housing corporation Asunto Oy Helsingin Loppukiri. De meeste bewoners zijn shareholders van deze housing corporation.

Iittala en Arabia

Iittala en Arabia behoren tot de bekendste Finse merken waar het gaat om design in glaswerk en aardewerk. Inmiddels maken ze deel uit van de Fiskars Groep. In de wijk Arabianranta staat nu het Arabia Museum, alwaar we een rondleiding krijgen en ingaan op de verbindingen tussen design en kwaliteit van leven. Ons bezoek alhier eindigt in de outlet ...

Zaterdag 20 mei

Op zaterdag combineren we architectuur en vrije tijd. Met een architect van ALA Architects bezoeken we enkele highlights in de Finse architectuur, en praten over hun nieuwste ontwerp voor de stadsbibliotheek in Helsinki die op dit moment gebouwd wordt. Onder de projecten die we bezoeken zijn de beroemde rotskerk Temppeliaukio Church van Timo en Tuomo Suomalainen, de Finlandia Hall van Alvar Aalto, het Kiasma Museum voor Moderne Kunst van Steven Holl, het Centraal Station van Eliel Saarinen en woningen in de wijk Koirasaari van ALA Architects. Tot slot is er op deze dag ruimte om op eigen gelegenheid de schoonheid van het centrum van Helsinki te ervaren.

Tegen vieren vertrekken we naar de luchthaven voor de vlucht naar Amsterdam.

The logo for NIVB, consisting of the letters 'NIVB' in a bold, orange, sans-serif font.The logo for BEYOND NOW, featuring the text 'BEYOND NOW' in a bold, black, sans-serif font, with a small image of a person walking in the background.

Praktische informatie

Deelnemers

Deelnemers aan de studiereis zijn in eerste instantie leden van NVB. Daarnaast is er mogelijk ruimte voor andere genodigden uit de hoek van projectontwikkeling, vastgoedbelegging, woningcorporatie, overheid, wetenschap, welzijn, communicatie, zorg, advies en architectuur. Wij gaan uit van een reisgezelschap tussen 15 en 30 deelnemers.

Reisleiding

De reis staat onder leiding van ir. Alex Sievers MCD en Annelies van der Nagel MSc. Zij geven u graag meer informatie over de reis, het programma en de deelnemers.

Prijs?

De prijs voor deze reis bedraagt € 2.500- excl. btw (op basis van 1-persoonskamers) of € 2.350 excl. btw (op basis van 2-persoonskamers (indien beschikbaar)) bij inschrijving voor 1 februari 2017. Daarna dient u mogelijk rekening te houden met een toeslag in verband met oplopende vluchtprijzen naarmate de datum van vertrek nadert. Bij de prijs zijn inbegrepen alle vluchten (economy class), lokaal transport, verblijf in middenklasse hotels, vrijwel alle maaltijden, netwerkborrel op de eerste dag, programmagerelateerde kosten, reisbegeleiding en informatiemateriaal. Wijzigingen in het programma door omstandigheden buiten ons om zijn voorbehouden. De prijs is exclusief reis- en annuleringsverzekering. Voor beide dient u zelf zorg te dragen.

Inschrijven

U kunt zich inschrijven voor deze reis door het bijgevoegde inschrijfformulier per post of (gescand) per e-mail te retourneren naar:

Beyond Now
Herdersstaf 13
3763 XS Soest
tel: 06 50 68 51 75
alex@beyondnow.nl

Wij hopen dat ons programma u interesseert. Graag begroeten wij u in mei 2017 als deelnemer.

Inschrijfformulier

Ja, ik neem deel aan de NVB | Beyond Now studiereis van 17 - 20 mei 2017

Naam organisatie:

Naam deelnemer:

Functie:

E-mailadres:

Postadres:

Postcode en plaats:

Telefoonnummer:

1- of 2-persoonskamer:

Evt dieetwensen:

Indien het factuuradres afwijkt van het postadres, wilt u hieronder dan het juiste adres en eventueel aanvullende gegevens vermelden?

De deelnamekosten bedragen € 2.500- per persoon, excl. btw (op basis van 1-persoonskamers) of € 2.350 excl. btw (op basis van 2-persoonskamers (indien beschikbaar)) bij inschrijving voor 1 februari 2017. Na aanmelding ontvangt u een schriftelijke bevestiging en vervolgens de factuur. Nadere informatie over het programma, de deelnemers en dergelijke ontvangt u in april 2017. Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met Alex Sievers via 06 50 68 51 75. Bij onvoldoende deelname houden NVB en Beyond Now zich het recht voor de studiereis niet of op een andere datum door te laten gaan. U dient zelf voor een reis- en annuleringsverzekering zorg te dragen.

Handtekening en datum

The logo for NVB (Nederlandse Vereniging van Buitengewoon Bestuurders) consists of the letters 'NVB' in a bold, orange, sans-serif font.The logo for Beyond Now features the words 'BEYOND NOW' in a bold, white, sans-serif font, positioned over a dark, high-contrast photograph of a person walking.