

see **BEYOND NOW.**

New Gold Dream Nieuwe woonconcepten voor de 55-plusser*

**Studiereis Sun City, Arizona,
Las Vegas en Los Angeles**

8/11-14/11 2014

**Special item: bezoek aan
geavanceerde 3D-printer
die een huis print in 24 uur!**

Van 8 tot en met 14 november 2014 organiseert Beyond Now voor de zeventiende maal een studiereis naar de Verenigde Staten. Onze bestemmingen zijn Sun City, Arizona, Las Vegas en Los Angeles. Ons thema is conceptontwikkeling en marketing voor de 55-plusser van nu, met een focus op wonen, leven en bouwen.

Seniormarketing

Het zuiden van de staat Arizona is onder senioren één van de meest populaire regio's in de Verenigde Staten als het gaat om wonen. Vanzelfsprekend heeft dat te maken met het in de winter zeer aangename klimaat, maar ook vanwege de woonconcepten met vele voorzieningen en de prachtige natuur. We bezoeken er een viertal bijzondere woonprojecten voor senioren, waaronder één van de meest succesvolle en bekendste seniorensteden in de VS: Sun City. Aspecten die tijdens alle projectbezoeken en discussies aan de orde komen zijn onder meer het inspelen op de divergerende woonwensen van senioren, slimme ontwikkelmodellen, vrijwillige inzet, nieuwe allianties, technologie en hospitality.

Verleiding

Alles in Las Vegas lijkt 'over the top'. Ontstaan als overnachtingsplek voor de bouwers van de Hoover Dam is Las Vegas uitgegroeid tot het centrum van entertainment in de Verenigde Staten. Bijzonder is ook om te ervaren hoe de stad de stap heeft gemaakt van een stad met eigenlijk alleen casino's naar een stad die vooral als conferentieoord, toeristische trekpleister en woonregio voor de 55-plusser fungeert. In Las Vegas bezoeken we een community van Sunrise Senior Living, een door de Nederlander Paul Klaasen opgerichte zorgorganisatie, en gaan we in gesprek met een grote beheerder die hun beheer vooral voeren op basis van de leefstijlen die zij bedienen en hun zorgvragen.

Bijzonder

Op donderdag komen we aan in Los Angeles, California. LA, de tweede stad van de Verenigde Staten, is een stad van uitersten. Van het wereldbepaalde Hollywood, bakermat van de filmindustrie, tot de kleinschalig florerende wijkeconomie in alle poriën van de stad. Van de meest exclusieve oorden als Bel Air, Beverly Hills en Santa Barbara, tot de Spaanstalige getto's. Van de Rich & Famous op Rodeo Drive tot de meest maffe figuren op Venice Beach. In LA kan het allemaal. En dat maakt de stad de uitgelezen plek om de kunst van het verleiden te ontdekken. In LA staan de seniorencommunity Laguna Woods en Contour Crafting op het programma. De laatste is het bedrijf dat 3D-printers maakt die in 24 uur een huis kunnen printen.



Programma op hoofdlijnen

zaterdag 8/11: vlucht Amsterdam – Tucson
zondag 9/11: Academy Village en Dove Mountain
maandag 10/11: Sierra Pointe en Sun City
dinsdag 11/11: Taliesin West, vlucht Phoenix - Las Vegas en MGM Grand
woensdag 12/11: Solera, Sunrise Senior Living en Downtown
donderdag 13/11: Vlucht Las Vegas – Orange County en Laguna Woods
vrijdag 14/11: Contour Crafting / UCS en vlucht naar Amsterdam

Optioneel: verlenging in Los Angeles of elders in de VS

Programma van dag tot dag

Zaterdag 8 november

De vliegreis voert ons naar Tucson, in het zuiden van Arizona, niet ver van de Mexicaanse grens. Waar de Beatles in *Get Back* Jojo nog naar California lieten vertrekken, is de regio nu wel booming. We komen tegen de avond aan in Tucson alwaar we overnachten.

Zondag 9 november

Op zondag bezoeken we twee verschillende communities die zich richten op 'Active Adults'. Dat zijn Academy Village en Dove Mountain. Dove Mountain is een geheel nieuwe ontwikkeling van de hand van Del Webb, de meest ervaren ontwikkelaar en marketeer van seniorenbuurten in de VS. Leerzaam is hun benadering van de klant, de senior, en de manier hoe de senior wordt verleid. Academy Village is een bijzonder concept in de wereld van senior communities. Deze ontwikkeling richt zich vooral op de senior die zijn grijze cellen actief wil houden, en liever wil debatteren dan golfen. In de middag rijden we naar Phoenix voor onze tweede nacht.

Maandag 10 november

De maandag staat in het teken van Sierra Pointe en Sun City. Sierra Pointe is een high end verzorgingshuis in Scottsdale, met een luxe uitstraling voor een doelgroep die niet op de dollars hoeft te letten.

See **BEYOND NOW...**

Sun City, gestart in 1960, is de eerste stad ter wereld die geheel bewoond en gerund wordt door senioren. Ze noemen zich City of Volunteers, en maken dat ok waar met een hoge participatiegraad onder de 43.000 55-plussers die de stad bewonen. We gaan in gesprek met de Home Owners Association, de RSSC en de Sheriff Posse, de vrijwillige politiedienst. We sluiten de dag samen met bewoners af met een Pot Luck Party, compleet met een optreden van de Sun City Poms, de lokale cheerleaders op hoge leeftijd.

Dinsdag 11 november

We beginnen de dag met een bezoek aan Taliesin West, een woon- en werkgemeenschap ontworpen door Frank Lloyd Wright. Geheel in natuurkleuren opgetrokken is Taliesin West een must see voor wat betreft oog voor detail en echtheid. Vervolgens vliegen we in een uurtje naar Las Vegas, waar de wereld er weer heel anders uitziet.

In de middag bezoeken we in Las Vegas één van de hotel-casino's van de MGM Group, de ontwikkelaar-beheerder van vrijwel alle grote casino's in de stad. Het meest in het oog springende hotel-casino is het MGM Grand met een omvang van 5.450 kamers, een theater, een complete shopping mall met alle grote merken en heel veel restaurants – waaronder ook 4-sterren-restaurants waar celebraties hun naam aan verbinden en zo nu en dan zelf komen koken. We worden rondgeleid door een hotelmanager die ons laat zien hoe MGM inspeelt op de behoefte van haar klanten.

Woensdag 12 november

In de ochtend brengen een bezoek aan Solera at Anthem, net buiten de stadsgrenzen van Las Vegas. Solera at Anthem is een country club van Del Webb, waar zij haar 50 jaar ervaring in community ontwikkeling en marketing toont. Ons bezoek aan Anthem zal voornamelijk in het teken staan van lifestylemanagement. We gaan met de beherende organisatie Wentworth Property Management in gesprek over het al in de ontwikkelingsfase benutten van beheer- en exploitatiekennis. Welke rol speelt het beheer in het vermarkten van de wijk?

Later in de ochtend bezoeken we de assisted living in het Sunrise Senior Living complex in Henderson. Sunrise is een bekende naam in de Amerikaanse zorgwereld. Ooit opgericht door de Nederlander Paul Klaasen die onze standaards in zorg in de VS wilde introduceren, maar verder ontwikkeld op basis van de Amerikaanse gastvrijheid en klantbenadering.

Woensdagmiddag brengen we door in Downtown Las Vegas. Hier is begin 2012 het gloednieuwe gemeentekantoor geopend. Het gebouw van 146 miljoen dollar heeft naast een aantrekkelijke huisvestingsfunctie voor de gemeentelijke diensten vooral een katalysatorfunctie in de herontwikkeling van downtown. Het is tevens het eerste LEED® (Leadership in Energy and Environmental Design) gecertificeerde gebouw in de stad, gebruik makend van hoogstaande milieuvriendelijke en energieopwekkende maatregelen. In het nieuwe stadhuis krijgen we een korte rondleiding. Daarna hebben we een gesprek met de gemeente over de toekomstvisie en geplande ontwikkelingen in het City Center / Symphony Park. Vervolgens maken we een begeleide wandeling door het gebied. Daarbij nemen we ook een kijkje bij het 'Cleveland Clinic Lou Ruvo Center for Brain Health', het onderzoeks- en behandelcentrum voor Alzheimer naar ontwerp van architect Frank Gehry.

Donderdag 13 november

In de ochtend staat een korte vlucht naar de regio Los Angeles op het programma, waarna we op bezoek gaan in Laguna Woods Village, gelegen in de zuidelijke heuvels van Orange County. Laguna Woods Village, dat al sinds de jaren zestig wordt ontwikkeld, is een buurt die volledig gericht is op 55-plussers met een onafhankelijke en actieve leefstijl, met alle nostalgische verhalen, voorzieningen en faciliteiten van dien. Door deze doelgroepgerichte benadering trekt de gemeenschap geïnteresseerde kopers van heinde en verre. We praten met de bewoners en bestuurders van Laguna Woods Village over de verleidelijke aspecten van deze seniorenstad en de actieve rol van bewoners in de community.

Tegen de avond nemen we een kijkje in Venice Beach.

Vrijdag 14 november

De vrijdag staat in het teken van de 3D-printer van de UCLA en Contour Crafting. Zij hebben een printer ontwikkeld die in 24 uur een compleet huis kan printen. Met Contour Crafting gaan we in op wat de 3D technologie kan betekenen voor de bouwsector en het inspelen op de wensen van klanten in de woningmarkt.

In de middag vliegen we terug naar Amsterdam.

Meer LA of VS?

Indien u voor of na de reis op eigen gelegenheid extra dagen in de VS wilt spenderen, kunnen wij in overleg ook een andere heen- of terugvlucht voor u boeken. De eventuele meerkosten ten opzichte van de studiereissom zullen we dan met u verrekenen.

Praktische informatie

Deelnemers

Deelnemers aan de studiereis komen uit de hoek van projectontwikkeling, vastgoedbelegging, woningcorporatie, overheid, wetenschap, welzijn, communicatie, zorg, advies en architectuur.

Netwerkaspect

Naast het inhoudelijke programma geven wij in onze reizen ook aandacht aan de onderlinge uitwisseling van onze ervaringen ter plekke. We bediscussiëren onze bevindingen met elkaar en gaan na wat we willen meenemen naar Nederland en wat niet.

Reisleiding

De reis staat onder leiding van Beyond Now partners ir. Alex Sievers MCD en Annelies van der Nagel MSc. Zij geven u graag meer informatie over de reis, het programma en de deelnemers.

Prijs?

De prijs voor de reis bedraagt € 4.350- excl. 21% btw bij inschrijving voor 15 augustus 2014. Daarna dient u mogelijk rekening te houden met een toeslag in verband met oplopende vluchtprijzen naarmate de datum van vertrek nadert. Bij de prijs zijn inbegrepen: alle vluchten (economy class), lokaal transport, verblijf in middenklasse hotels (op basis 1-persoonskamers), vrijwel alle maaltijden, programmagerelateerde kosten, reisbegeleiding en informatiemateriaal. Wijzigingen in het programma door omstandigheden buiten ons om zijn voorbehouden. De prijs is exclusief reis- en annuleringsverzekering. Voor beide dient u zelf zorg te dragen.

see **BEYOND NOW...**

Inschrijven

U kunt zich inschrijven voor deze reis door het bijgevoegde inschrijfformulier per post of per e-mail te retourneren naar:

Beyond Now
Herdersstaf 13
3763 XS Soest
alex@beyondnow.nl

Wij hopen dat ons programma u interesseert. Graag begroeten wij u in november 2014 als deelnemer. Meer inspiratie is te vinden op www.beyondnow.nl, waar we ook enkele beelden laten zien van de eerdere reizen die we naar de VS hebben georganiseerd.

Contact

Voor vragen of meer informatie over de reis kunt u contact opnemen met één van ons via 06 50 68 51 75 / alex@beyondnow.nl of 06 53 79 36 98 / annelies@beyondnow.nl.

Preview: inspiratiemiddag

Op woensdag 16 april 2014 organiseren wij van 12.00 tot 14.00 een inspiratiemiddag. Tijdens deze lunchsessie gaan we in op het programma van deze reis en laten we vooral ook ervaringen uit eerdere studiereizen naar Arizona, Las Vegas en Los Angeles de revue passeren. U bent van harte welkom! Deelname aan deze bijeenkomst is gratis. Voor meer informatie, ga naar www.beyondnow.nl of neem contact met ons op.

Inschrijfformulier

Beyond Now studiereis van 8 tot en met 14 november 2014 naar de Verenigde Staten

O Ja, ik neem deel aan de studiereis

Naam organisatie:

.....

Naam deelnemer:

.....

Functie:

.....

E-mailadres:

.....

Postadres:

.....

Postcode en plaats:

.....

Telefoonnummer:

.....

Paspoortnummer:

.....

Eventuele verlenging voor of na de officiële reisperiode in de regio:

.....

Indien het factuuradres afwijkt van het postadres, wilt u hier dan het factuuradres en eventueel aanvullende gegevens vermelden?

.....

.....

Na aanmelding ontvangt u een schriftelijke bevestiging en vervolgens de factuur. Nadere informatie over het programma, de deelnemers en dergelijke ontvangt u in de loop van september 2014. Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met 06 50 68 51 75. Bij onvoldoende deelname houdt Beyond Now zich het recht voor de studiereis niet of op een andere datum door te laten gaan. U dient zelf voor een reis- en annuleringsverzekering zorg te dragen.

Handtekening en datum

.....

see **BEYOND NOW...**