



BEYOND NOW

19-25 maart 2016

Studiereis

Noord Amerika

Marketing & Management

In één van de meest leefbare steden ter wereld en de stad met het snelst groeiende aantal senioren: Vancouver & Phoenix

Van 19 tot en met 25 maart 2016 organiseert Beyond Now haar jaarlijkse studiereis naar Noord Amerika. Ditmaal zijn onze bestemmingen Vancouver in Canada en Phoenix in Arizona.

Nu er in de wereld van vastgoed- en woonontwikkeling sprake is van nieuw elan, is het van belang het blikveld te verbreden en de juiste inspiratie te vinden voor onze ambities en mogelijkheden in Nederland. Want, nu de vastgoedmarkten vragermarkten zijn geworden, is een nieuwe houding noodzakelijk voor succes. Op weg naar een duurzaam gezonde woningmarkt zullen we markt moeten maken, zorgen voor onderscheidende woningen en leefmilieus, veel meer oog hebben voor wat de consument wil, inzetten op gerichte marketing en zorgen voor leefbaarheid in de opvolgende jaren met klantgericht beheer en management. Want hoe bereiken en bedienen we nou echt onze klanten? En waar kunnen we beter inzicht krijgen in de ins en outs van marketing en management dan in de Verenigde Staten en Canada?

De studiereis die we organiseren heeft marketing en management als hoofdthema's. In eerdere studiereizen hebben we interessante referentieprojecten op deze vlakken ontdekt die een mooie basis bieden om van te leren voor de projecten in ons land. Vancouver en Phoenix hebben natuurlijk niet veel met elkaar te maken, maar bieden samen een mooie kaleidoscoop van inzichten en ervaringen. En dan liggen ze ook nog eens in andere klimaatzones die aanleiding zijn voor een andere opbouw in stad en voorzieningen. In ons bezoek aan Vancouver ligt de nadruk op het vermarkten van bijzondere projecten zoals Granville Island, de tiny apartments van West Hastings en The Village on False Creek (het voormalige Olympisch dorp), en natuurlijk op de manier waarop leefbaarheid vormgegeven wordt. Vancouver scoort tenslotte al jaren een top5 positie in lijsten die de meest leefbare steden ter wereld rangschikken. Interessant is ook om te zien hoe in Vancouver met het onderwerp placemaking wordt omgegaan als elementen in het vermarkten van de eigen kwaliteiten.

In Phoenix, de snelst groeiende regio in de VS, gaan we in op een specifieke doelgroep, de senioren, zowel vitaal als zorgbehoevend. Dat doen we door Sun City, dat al meer dan 50 jaar een community is voor actieve senioren, te vergelijken met Festival, Dolce Vita en Sierra Pointe, die zich pas recent op deze markt van senioren hebben gestort. In deze buurten combineren we marketingaspecten met beheerelementen en gaan we in gesprek met professionals en bewoners. En omdat we dan toch in de buurt zijn, brengen we een bezoek aan één van de mooiste huizen ter wereld: Taliesin West, naar ontwerp van Frank Lloyd Wright.



Programma op hoofdlijnen

| | |
|------------------|--|
| zaterdag 19/03: | vlucht Amsterdam – Vancouver (British Columbia, Canada) |
| zondag 20/03: | bezoek aan downtown en The Village on False Creek |
| maandag 21/03: | bezoek aan ParcLiving, Tiny Apartments en Granville Island |
| dinsdag 22/03: | vlucht naar Phoenix (Arizona, VS) en bezoek aan Dolce Vita |
| woensdag 23/03: | bezoek aan Festival en Sun City |
| donderdag 24/03: | bezoek aan Sierra Pointe en Taliesin West |

Op donderdag 24 maart vliegen we in de middag terug naar Nederland, waar we vrijdag de 25e maart in de ochtend aankomen. Verlenging van het bezoek aan de VS is op aanvraag mogelijk.

Programma van dag tot dag

Zaterdag 19 maart

De reis voert ons allereerst naar de Canadese provincie British Columbia. Vanuit het perspectief van duurzaamheid en leefbaarheid is deze provincie en met name ook de grootste stad Vancouver interessant. Vancouver staat al jaren bekend als één van de meest leefbare steden ter wereld. Economisch doet de stad het ook goed, en is populair bij Aziaten. In meer brede zin is British Columbia boeiend vanuit de combinatie rood en groen. We overnachten in de binnenstad van Vancouver.

Zondag 20 maart

Onze eerste stop is Southeast False Creek (SEFC) met daaraan gekoppeld de Village on False Creek, het voormalige Olympisch Dorp. Southeast False Creek (SEFC) loopt voorop in Noord-Amerika op het gebied van vooruitstrevende infrastructuur en mobiliteit, energiereductie en duurzame technieken op gebouwniveau. In de afgelopen jaren heeft Southeast False Creek zich ontwikkeld tot een nieuw bruisend stadsdeel met zo'n 16.000 inwoners. We brengen een bezoek aan het project The Village on False Creek en spreken met Rennie Marketing Systems, één van de grotere en zichzelf goed vermarktende ontwikkelaars. Rennie Marketing heeft deze aanvankelijk problematische projectontwikkeling op succesvolle wijze op de markt weten te zetten. Onderdeel van de marketingstrategie is The Village Community: enthousiaste bewoners die als ambassadeurs van het plan optreden. Aan het einde van de ochtend gaan we met een aantal van deze bewoners in gesprek.

De middag staat in het teken van een boeiende stadswandeling door downtown Vancouver, met als thema de leefbaarheid van de stad.

Maandag 21 maart

Het eerste deel van de ochtend staat in het teken van ParcLiving, een prijswinnende

ontwikkeling gericht op de oudere senior. Hun visie: "We bring living in senior living". Daarna bezoeken we een project aan West Hastings met tiny apartments, dat erop gericht is om mensen met een kleine beurs toch te kunnen laten wonen op locaties die daar, in standaard termen denkend, eigenlijk te duur voor zijn.

In de middag krijgen we een rondleiding over Granville Island door HBBH Urban Design. Granville Island is één van de populairste bestemmingen van Canada vanuit toeristisch oogpunt. En gerealiseerd op basis van simpele middelen, op een plek waar enkele decennia geleden helemaal niets te beleven viel. In het bijzonder gaat aandacht uit naar het 'placemaking process' dat hier heeft plaatsgevonden en de 'floating homes' in Vancouvers 'Sea Village'.

Dinsdag 22 maart

We verlaten Vancouver en Canada met een vroege vlucht naar Phoenix. In Arizona, waar we rond het middaguur aankomen, gaan we op bezoek bij Dolce Vita, een interessante en betaalbare buurt gericht op de actieve senior. We spreken met het management en de bewoners. We overnachten vervolgens in Scottsdale, één van de charmantere delen in de agglomeratie Phoenix.

Woensdag 23 maart

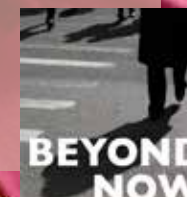
We beginnen de dag met een bezoek aan Festival, een ontwikkeling van het gerenommeerde Del Webb. Marketing to the max! Alles is erop gericht om het de klant naar de zin te maken. Modelwoningen, communicatie en warmte.

Daarna gaan we naar seniorenstad Sun City. De Recreation Centers of Sun City, de organisatie van vrijwilligers die verantwoordelijk is voor alle recreatiecentra in Sun City en activiteiten onder de 43.000 leden, zijnde de bewoners van Sun City, staat ons te woord. Na een introductie zullen we enkele faciliteiten gaan zien. Vervolgens gaan we in gesprek met de Home Owners Association, een vrijwilligersorganisatie die in feite het College van B&W vormt. Ook spreken we met de Sheriff Posse, de vrijwillige politiedienst. We sluiten de dag samen met enkele bewoners af met een Pot Luck Party, compleet met een optreden van de Sun City Poms, de lokale cheerleaders op hoge leeftijd.

Donderdag 24 maart

We beginnen de dag met een bezoek aan Taliesin West, een woon- en werkgemeenschap ontworpen door Frank Lloyd Wright. Als architectonisch hoogtepunt geheel in natuurkleuren opgetrokken is Taliesin West een must see voor wat betreft oog voor detail en echtheid.

To slot, voordat we de luchthaven weer opzoeken, bezoeken we Sierra Pointe, een upscale ontwikkeling gericht op zorgbehoevende senioren. Interessant hier is de interactie tussen de bewoners en de medewerkers en het absolute thuis dat Sierra Pointe biedt.



Praktische informatie

Deelnemers

Deelnemers aan de studiereis komen uit de hoek van projectontwikkeling, vastgoedbelegging, woningcorporatie, overheid, wetenschap, welzijn, communicatie, zorg, advies en architectuur. Belangrijk in onze reizen is ook de onderlinge uitwisseling van onze ervaringen ter plekke. We bediscussiëren onze bevindingen met elkaar en gaan na wat we willen meenemen naar Nederland en wat niet.

Reisleiding

De reis staat onder leiding van ir. Alex Sievers MCD en Annelies van der Nagel MSc. Zij geven u graag meer informatie over de reis, het programma en de deelnemers.

Prijs?

De prijs voor deze reis bedraagt € 4.450- incl. btw (op basis van 1-persoonskamers) of € 4.200 incl. btw (op basis van 2-persoonskamers) bij inschrijving voor 1 december 2015. Daarna dient u mogelijk rekening te houden met een toeslag in verband met oplopende vluchtprijzen naarmate de datum van vertrek nadert. Bij de prijs zijn inbegrepen alle vluchten (economy class), lokaal transport, verblijf in middenklasse hotels, vrijwel alle maaltijden, programmagerelateerde kosten, reisbegeleiding en informatiemateriaal. Wijzigingen in het programma door omstandigheden buiten ons om zijn voorbehouden. De prijs is exclusief reis- en annuleringsverzekering. Voor beide dient u zelf zorg te dragen.

Inschrijven

U kunt zich inschrijven voor deze reis door het bijgevoegde inschrijfformulier per post of per e-mail te retourneren naar:

Beyond Now
Herdersstaf 13
3763 XS Soest
tel: 06 50 68 51 75
alex@beyondnow.nl

Wij hopen dat ons programma u interesseert. Graag begroeten wij u in maart 2016 als deelnemer. Inspiratie is ook te vinden op www.beyondnow.nl, waar we ook enkele beelden laten zien van de eerdere reizen die we naar de VS en Canada hebben georganiseerd.

Inschrijfformulier

Beyond Now studiereis van 19 tot en met 25 maart 2016 naar Vancouver en Phoenix

Ja, ik neem deel aan de studiereis

Naam organisatie:

.....

Naam deelnemer:

.....

Functie:

.....

E-mailadres:

.....

Postadres:

.....

Postcode en plaats:

.....

Telefoonnummer:

.....

Indien het factuuradres afwijkt van het postadres, wilt u hieronder dan het juiste adres en eventueel aanvullende gegevens vermelden?

.....

.....

.....

Postadres: Beyond Now, Herdersstaf 13, 3763 XS, Soest

De deelnamekosten bedragen € 4.450- per persoon, incl. btw (op basis van 1-persoonskamers) of € 4.200 incl. 21% btw (op basis van 2-persoonskamers) bij inschrijving voor 1 december 2015. Na aanmelding ontvangt u een schriftelijke bevestiging en vervolgens de factuur. Nadere informatie over het programma, de deelnemers en dergelijke ontvangt u in de loop van januari 2016. Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met Alex Sievers via 06 50 68 51 75. Bij onvoldoende deelname houdt Beyond Now zich het recht voor de studiereis niet of op een andere datum door te laten gaan. U dient zelf voor een reis- en annuleringsverzekering zorg te dragen.

Handtekening en datum