

Haven blikvanger in nieuw plan Boogplein

WINSUM - Een nieuw, kleinschalig, onderscheidend en attractief woonmilieu, waar de bewoners gelukkig, gezond en actief ouder kunnen worden. Dat is de kern van een nieuw plan voor de invulling van het Boogplein in Winsum. Blikvanger hierin is een kleine haven.

De plannen zijn ontwikkeld door Beyond Now, ZILT Architecten en Schurink Planontwikkeling. Alex Sievers vertelt namens hen dat de plannen inmiddels zijn voorgelegd aan wethouder Harmannus Blok. „Hij vond het interessant, maar heeft ons geen toezeggingen gedaan”, vertelt Sievers. „Nu zoeken we de publiciteit op. Daarnaast willen we de plannen nog graag aan de politieke partijen in Winsum presenteren, al hebben ze er al wel kennis van kunnen nemen”, zegt Sievers.

Momenteel zijn de ondernemers Suzan Wierenga en Dimitri Senne- ma uit Winsum, zoals bekend, bezig een plan uit te werken om het Boogplein te versterken met detailhandel. Tot 1 september hebben de twee de tijd gekregen om een publiekstrekker naar Winsum te halen. Mocht dat niet lukken, dan zal er naar alternatieven gekeken moeten worden. Sievers beseft dat de kans bestaat dat zijn idee ergens in een bureaulade verdwijnt. „Dat risico lopen we. Maar

dan nog hebben we het niet voor niets gedaan. Je leert er altijd wat van.” Het team heeft de plannen op eigen initiatief opgesteld. „We werden enthousiast gemaakt door Rindert Gerritsma van ZILT Architecten. Hij is een geboren en getogen Winsumer en heeft ons de schoonheid en kwaliteit van het dorp Winsum laten ervaren.” Hij liep rond met een idee voor de invulling van het Boogplein en dat plan werd door de andere teamleden omarmd. Het team bestaat uit een architectenbureau, een conceptontwikkelaar en een projectontwikkelaar. „Drie zelfstandige bureaus met veel ervaring in stedelijke en dorps opgaven en passie in ons werk”, vertelt Sievers. „Met ons plan willen we extra levendigheid genereren in de authentieke dorpskern van Winsum.” Dat doet men met het realiseren van een kleine haven, winkels, horeca en woningen. De nadruk ligt niet op het binnenhalen van een grote publiekstrekker, maar op de realisatie van een loca-

tie waar het goed wonen en recreëren is, maar ook wat ruimte is voor detailhandel. „Maar dan *funshoppen* in plaats van *runshoppen*”, aldus Sievers, die opmerkt dat in het centrum van Winsum al wat winkelpanden leeg staan. „En bovendien gaat het minder goed met de detailhanden dan vroeger, onder andere door de opkomst van internet en de webwinkels.” Om alleen iets te bouwen voor de retail, daar gelooft Sievers dan ook niet in. „Ons plan bevat vijf blokjes met woningen en in twee ervan maken we de combinatie met detailhandel en horeca. De omvang hiervan wordt door de markt bepaald”, zegt Sievers. De detailhandel zal dan op de begane grond gerealiseerd worden, terwijl daarboven appartementen komen. In de plannen wordt voorrang gegeven aan ondernemers en detailhandel die iets kunnen bieden op het vlak van ‘natuurlijk en bewust leven’. „Om gezamenlijk een pittoresk cluster te kunnen vormen van enkele kleine winkels, creatief ondernemen en horeca”, zegt Sievers.

Kleine haven

Opvallend punt in de plannen is de aanleg van een kleine haven, iets waarvoor de fractie van D66 in de Winsumer gemeenteraad al lange tijd pleit. „In de nieuwe kleine

haven kunnen zowel bewoners als bezoekers een bootje aanleggen en het is de bedoeling dat de kade een leuke verblijfsplek wordt. Deze gezellige haven, die wordt ont-sloten vanaf het Winsumerdiep, geeft extra cachet aan Winsum als kanodorp en is voor passanten een vanzelfsprekende plek voor een koffie, lunch, aperitief, diner of overnachting. Met deze kleine haven streven wij ernaar om het verblijf van alle bezoekers aan het centrum samen met gemiddeld enkele minuten te vergroten. We beseffen dat we met de haven een knip maken in het Jaagpad als mooie oeververbinding. Tegelijkertijd verlengen we de route langs het water, en maken deze extra aantrekkelijk, waarmee we mensen langer vasthouden in het centrum. Mocht een knip in het Jaagpad uit den boze zijn, dan biedt een brug over de havenmond wellicht een uitkomst”, schetst Sievers.

Het woongedeelte van het plan bestaat uit gelijkvloerse appartementen en een aantal grondgebonden woningen aan het water; het Winsumerdiep en de nieuwe haven.

„Gezien de woonvraag in Winsum willen we zeker voor senioren aantrekkelijke woningen ontwikkelen, alhoewel niet exclusief. Het blijkt dat vooral de groep 55-plus-



■ Een impressie van het nieuwe plan voor het Boogplein, met daarin een kleine haven.

sers te verleiden is om te verhuizen naar een andere woning. De locatie Boogplein is er met nadruk één die voor hen interessant is, mits er een goed woonprogramma wordt gerealiseerd met gelijkvloerse, niet te kleine, en toch betaalbare woningen.” Op de hoek van het Winsumerdiep en de haven komt een vierlaags blokje met tien appartementen en een penthouse. Langs de haven komt eveneens een vierlaags gebouwtje met zeven tot tien appartementen, enkele winkels en een kleine horecavoorziening. Sievers:

„Naast het oude gemeentehuis voorzien wij een blokje van drie verdiepingen met daarin vier appartementen boven winkels. Langs de haven denken wij aan zeven grondgebonden terraswoningen en een blokje met twee bootwoningen. Op de kop van de haven, als bijzonder element boven de ingang van de parkeervoorziening, is ruimte voor een kleine multifunctionele ruimte.”

Door de functiemix zorgt het plan volgens Sievers voor nieuwe aanloop voor ondernemers in de Hoofdstraat Winsum en de Hoofd-

straat Obergum en voor extra bestedingen in de detailhandel en horeca. „Het haventje in combinatie met de kleinschalige horeca vormt een nieuwe trekpleister voor Winsum, passend bij de schaal en maat van het dorp.”

Volgens de plannemakers is het idee haalbaar. „Wij vragen van de gemeente geen financiële bijdrage om de haven, de parkeergelegenheid, de winkels, woningen en horecavoorzieningen te realiseren. Woningbouw is de financiële pijler onder de plannen”, aldus Sievers.