

...see **BEYOND NOW**

Studiereis 19-24 maart 2018

Wonen, welzijn & zorg

Referentieprojecten in Florida

Go-go, Slo-go & No-go

Tampa, Orlando en Miami

Van 19 tot en met 24 maart 2018 organiseert Beyond Now haar jaarlijkse studiereis naar Noord-Amerika. Ditmaal naar Florida, een zeer leerzame plek om te ervaren hoe vergrijzing, eigen regie en lifestylemanagement hand in hand gaan.

De Verenigde Staten is een wonderlijk land. Sommige ontwikkelingen, zoals die van Apple of Tesla, snappen we helemaal. Andere, zoals de keuze van de nieuwe president, gaan er bij ons wat minder makkelijk in. Deze tegenstellingen ten spijt is Florida een bijzonder interessante plek om ons te laten inspireren op het vlak van wonen, welzijn en zorg. Juist omdat deze zuidelijke staat een aantrekkelijk klimaat geniet, komen senioren in allerlei leeftijdsgroepen graag naar Florida. Maar dan? Hoe zorg jij ervoor dat deze senioren in de door jou ontwikkelde buurt komen wonen of bij jou zorg afnemen? Marketing is natuurlijk belangrijk, maar ook het heel goed weten wat klanten vragen, hoe je doelmatig inspeelt op wensen en eisen van die senior, hoe je gastvrijheid ontwerpt en hoe je beheert met het oog op jouw doelgroep.

Tijdens onze reis langs referentieprojecten in Florida gaan we in op een combinatie van aspecten van hardware, software en orgware. Hardware gaat dan over de stenen en de dollars, software over het verhaal, het merk en de identiteit. Orgware, misschien wel de meest belangrijke voor een duurzame kwaliteit, richt zich op de eigen regie en organisatie.

In Florida benaderen we wonen, welzijn en zorg vanuit verschillende invalshoeken. Dat doen we door met verschillende mensen in gesprek te gaan: bewoners, ontwikkelaars, lifestylemanagers, architecten, makelaars, beheerders, zorgaanbieders en community builders. En dat doen we door een divers palet aan projecten te bezoeken, variërend van stedelijke setting tot een laid back resort omgeving; variërend van een dynamische seniorenstad tot een family community ontwikkeld door Walt Disney waar welzijn de verbindende factor is; variërend van verzorgd worden op een weldadige manier tot uiterste vormen van zelfredzaamheid.

Wat Florida ook bijzonder maakt? De vanzelfsprekende benadering van ouderen op basis van wat ze zelf kunnen en willen. Op zijn Amerikaans: de go-go is een andere senior dan de slo-go en de no-go. Behandel ze dan ook anders en bied een levendige omgeving en, indien gewenst, zorg die meer vraaggestuurd en geïndividualiseerd is.

Tijdens de reis zijn er vele momenten om nieuwe en vernieuwende inzichten over wat interessant is voor onze diverse opgaven in Nederland met elkaar te delen.

Florida, maart 2018. Gaat u mee?



Programma op hoofdlijnen

maandag 19/3:	vlucht Amsterdam - Tampa
dinsdag 20/3:	Brighton Gardens en Sun City Center
woensdag 21/3:	The Villages, naar Orlando
donderdag 22/3:	Celebration, naar Vero Beach
vrijdag 23/3:	FirstService Residential en VI Aventura, naar Miami
zaterdag 24/3:	Arquitectonica en South Beach en vlucht Miami - Amsterdam

Op zaterdag 24 maart vliegen we in de avond vanuit Miami terug naar Nederland, waar we zondag de 25e aankomen. Verlenging van het bezoek aan de VS is mogelijk.

Programma van dag tot dag

Maandag 19 maart

De reis voert ons naar Tampa, één van de grootste agglomeraties in Florida en prachtig gelegen tussen de Golf van Mexico en de Tampa Bay. We overnachten twee nachten in Tampa.

Dinsdag 20 maart

Onze eerste stop is Sun City Center. Samen met Sun City Arizona stond deze ontwikkeling uit de vroege jaren zestig aan de wieg van buurten speciaal gericht op de senior. Bijzonder aan Sun City Center is dat de bewoners er 'in charge' zijn. Dat gebeurt via de Community Association die met een board van professionals en duizenden actieve vrijwilligers het beheer verzorgt en de voorzieningen runt. Alle bewoners zijn lid van de Community Association. Sun City Center kent vele tientallen clubs die activiteiten voor en door bewoners aanbieden. Het is interessant om te zien hoe Sun City Center zich door de jaren heen weet te vernieuwen, vanuit eenzelfde houding naar de samenleving. We gaan met de Community Association in gesprek en met hen door de stad. En passant nemen we nog de nieuwste stadsuitbreiding mee in onze tour.

In de middag bezoeken we Brighton Gardens, een zorginstelling die gerund wordt door Sunrise Senior Living, één van de grootste aanbieders van verzorgingshuiszorg in de VS. Ooit opgezet door de uit Nederland afkomstige Paul Klaassen laat Sunrise heden ten dage een prachtige mix zien van aandacht voor de bewoners en het faciliteren van hun eigen verantwoordelijkheid. Brighton Gardens richt zich op zwaardere zorg, waaronder dementie.

Woensdag 21 maart

We verlaten de regio Tampa om aan te komen in de seniorenstad The Villages in Lady Lake. The Villages is de grootste community ter wereld die specifiek inzet op senioren. Momenteel wonen er zo'n 120.000 senioren; een aantal dat met de oplevering van 4.500 woningen per jaar nog steeds toeneemt. Tegen een verplichte kleine maandelijkse

vergoeding hebben de bewoners honderden voorzieningen tot hun beschikking op het gebied van sport, recreatie, wellness en meer. In The Villages gaan we op pad met een vertegenwoordiger van het familiebedrijf The Villages. We bezoeken één van de drie stadsharten (Lake Sumter Landing), een recreation-center en enkele modelwoningen. Vervolgens rijden we naar Orlando, alwaar we overnachten.

Donderdag 22 maart

Vandaag staat Celebration op het programma, een door de Disney Corporation ontwikkeld stadje. Een schoolvoorbeeld van een samenleving van meer dan stenen alleen. Enkele van 's werelds beroemdste architecten hebben de ideeën van Walt Disney hier vormgegeven in een hometown zoals er maar weinig zijn. Al voordat de plannen voor Celebration bekend werden gemaakt was de eerste buurt al uitverkocht. De naam Disney deed wonderen. We gaan allereerst in gesprek met de Celebration Foundation, een organisatie die actief is in het welzijn. Daarna bezoeken we met een architect van LRK de mooie plekken in de stad, waaronder Market Street, Eastlawn en Greenbrier Square. Na de lunch brengen we een kort bezoek aan het Celebration Hospital om te zien hoe gastvrijheid hier een plek heeft gekregen.

Na dit bezoek en wat vrije tijd rijden we in de richting van Miami. In Vero Beach, aan het strand van de Atlantische Oceaan zullen we overnachten.

Vrijdag 23 maart

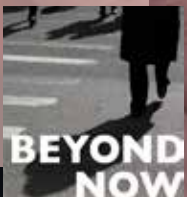
We rijden iets verder naar het zuiden voor een gesprek met de lifestyle- en propertymanagers van FirstService Residential. Interessant in deze kennismaking is hun zeer sterke focus op hun klanten, bewoners van communities of hoogstedelijke gebieden. De ervaring leert dat buurten die worden ontwikkeld op basis van input van FirstService een prettiger en beter te beheren plekken oplevert.

Vervolgens bezoeken we de upscale zorgcommunity Aventura van VI Senior Living. Deze continuïteit care retirement community richt zich op een rijke doelgroep die onbezorgd en perfect verzorgd de vierde levensfase is ingegaan. Met het management bespreken we de succes- en faalfactoren. Na het bezoek aan Aventura rijden we naar ons hotel in Miami Beach.

Zaterdag 24 maart

Op deze laatste dag bezoeken we met een architect van Arquitectonica enkele spraakmakende projecten in Miami, waaronder hun eigen Brickell Hotel en de bijzondere garage aan 1111 Lincoln Rd. Daarna maken we een keuze uit het New World Center van Frank Gehry en het door Zaha Hadid herontwikkelde The Moore Building in het Design District. Hiermee krijgen we een beeld van de bijdrage van architectuur van multifunctionele gebouwen aan de sprankeling van deze wereldstad.

To slot, voordat we naar de luchthaven gaan, is er voldoende vrije tijd om te wandelen door de art deco straten van South Beach, het strand te bezoeken of te shoppen.



Praktische informatie

Deelnemers

Deelnemers aan de studiereis komen uit de hoek van vastgoedontwikkeling, vastgoedbelegging, woningcorporatie, zorg, welzijn, overheid, wetenschap, communicatie, advies en architectuur. Belangrijk in onze reizen is ook de onderlinge uitwisseling van onze ervaringen ter plekke. We bediscussiëren onze bevindingen met elkaar en gaan na wat we willen meenemen naar Nederland en wat niet.

Reisleiding

De reis staat onder leiding van ir. Alex Sievers MCD en Annelies van der Nagel MSc. Zij geven u graag meer informatie over de reis, het programma en de deelnemers.

Prijs?

De prijs voor deze reis bedraagt € 4.350 (op basis van 1-persoonskamers) of € 4.000 (op basis van 2-persoonskamers) bij inschrijving voor 1 januari 2018. Daarna dient u mogelijk rekening te houden met een toeslag in verband met oplopende vluchtprijzen naarmate de datum van vertrek nadert. Bij de prijs zijn inbegrepen alle vluchten (economy class), lokaal transport, verblijf in middenklasse hotels, vrijwel alle maaltijden, programmagerelateerde kosten, reisbegeleiding en informatiemateriaal. Wijzigingen in het programma door omstandigheden buiten ons om zijn voorbehouden. De prijs is exclusief reis- en annuleringsverzekering. Voor beide dient u zelf zorg te dragen.

Inschrijven

U kunt zich inschrijven voor deze reis door het bijgevoegde inschrijfformulier per post of per e-mail te retourneren naar:

Beyond Now
Herdersstaf 13
3763 XS Soest
tel: 06 50 68 51 75
alex@beyondnow.nl

Wij hopen dat ons programma u interesseert. Graag begroeten wij u in maart 2018 als deelnemer. Inspiratie is ook te vinden op www.beyondnow.nl, waar we ook enkele beelden laten zien van de eerdere reizen die we naar de VS hebben georganiseerd.

Inschrijfformulier

Beyond Now studiereis Wonen, welzijn & zorg in Florida van 19 tot en met 24 maart 2018

Ja, ik neem deel aan de studiereis

Naam organisatie:

.....

Naam deelnemer:

.....

Functie:

.....

E-mailadres:

.....

Postadres:

.....

Postcode en plaats:

.....

Telefoonnummer:

.....

Indien het factuuradres afwijkt van het postadres, wilt u hieronder dan het juiste adres en eventueel aanvullende gegevens vermelden?

.....

.....

.....

Postadres: Beyond Now, Herdersstaf 13, 3763 XS, Soest

De deelnamekosten bedragen € 4.350 per persoon (op basis van 1-persoonskamers) of € 4.000 (op basis van 2-persoonskamers) bij inschrijving voor 1 januari 2018. Na aanmelding ontvangt u een schriftelijke bevestiging en vervolgens de factuur. Nadere informatie over het programma, de deelnemers en dergelijke ontvangt u begin februari 2018. Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met Alex Sievers via 06 50 68 51 75. Bij onvoldoende deelname houdt Beyond Now zich het recht voor de studiereis niet of op een andere datum door te laten gaan. U dient zelf voor een reis- en annuleringsverzekering zorg te dragen.

Voor eventuele verlenging van uw verblijf in de VS kunt u contact met u opnemen.

Handtekening en datum