

de Woningstichting



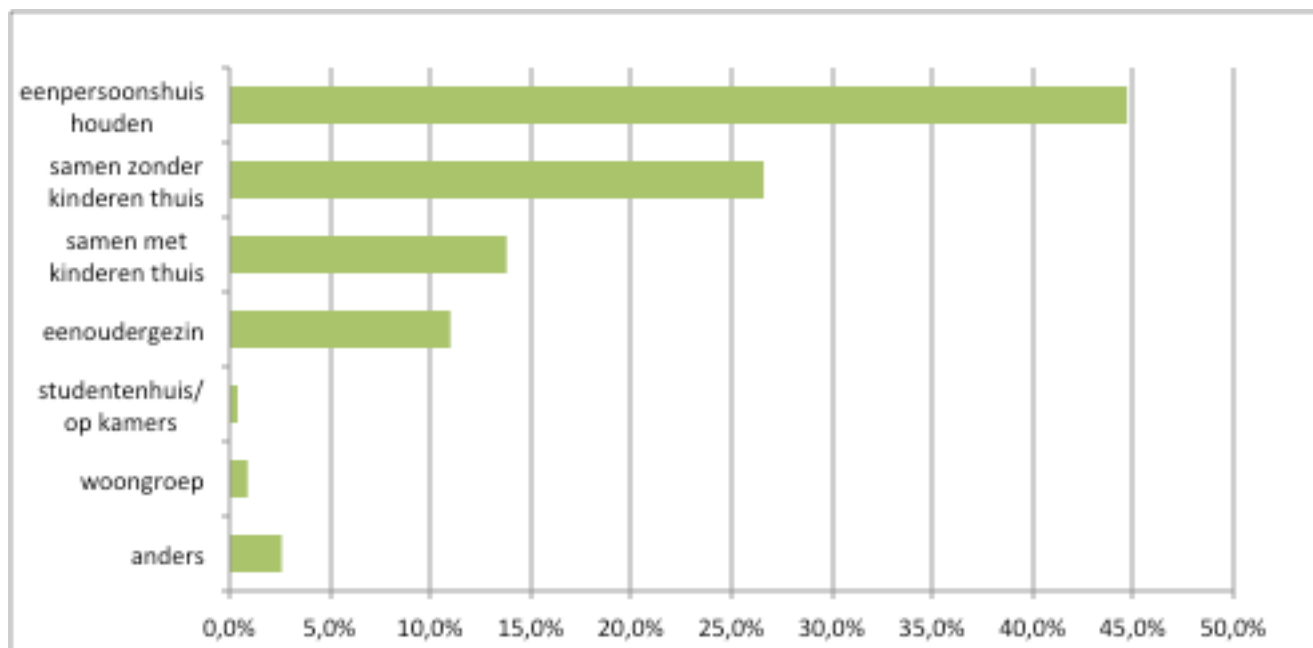
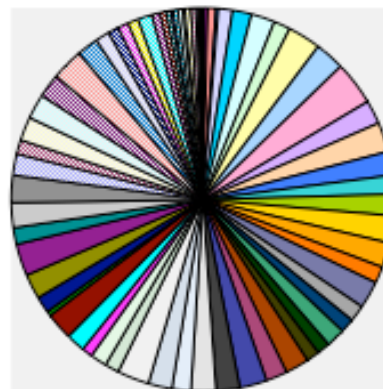
Enquête onder de huurders
van de Woningstichting



2 INTRODUCTIE

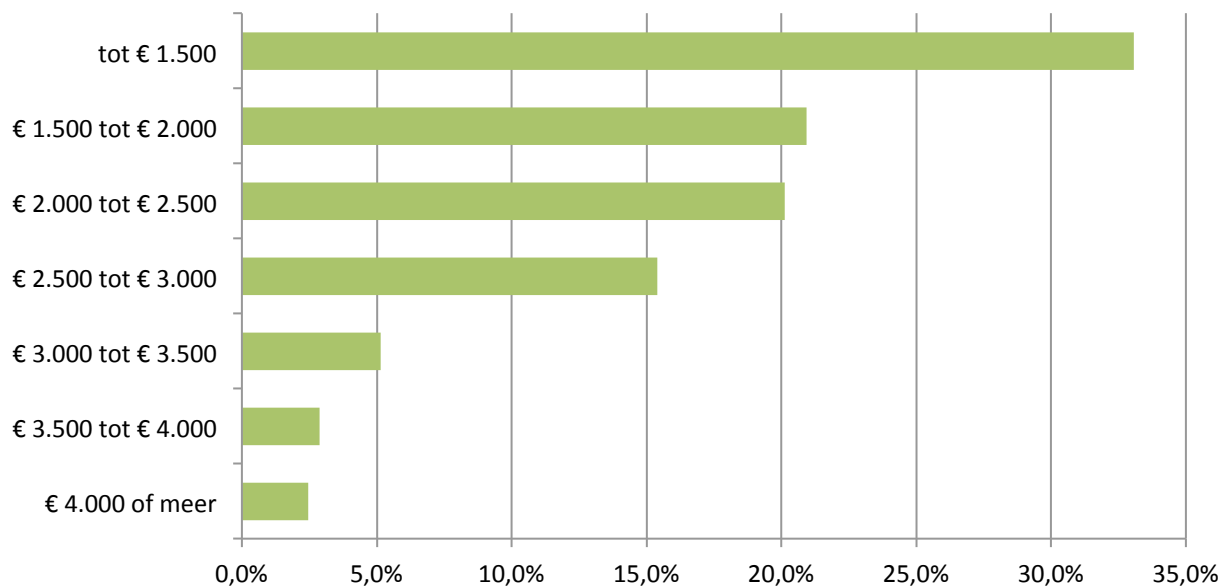
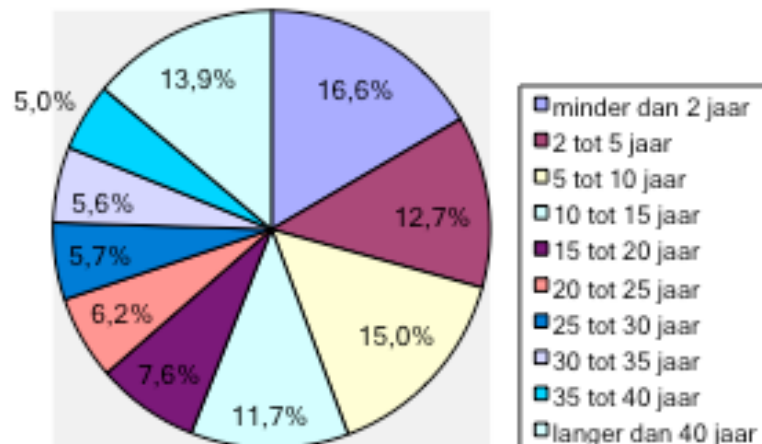
RESPONS VAN 710
64% VROUW
ALLE LEEFTIJDEN TUSSEN 21 EN
92 VERTEGENWOORDIGD
45% UNIVERSITAIRE OF HBO
OPLEIDING

LEEFTIJDOPBOUW RESPONDENTEN

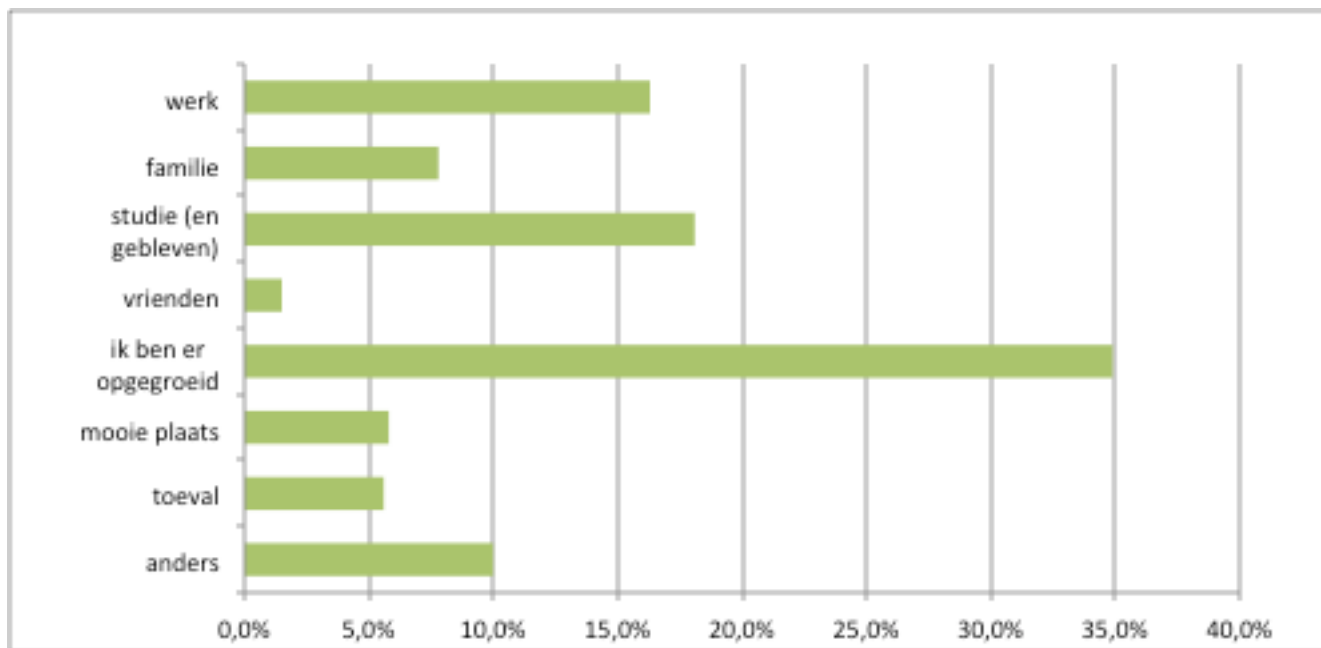


10% HEEFT INKOMEN HOGER
DAN 3.000 EURO / MND
18% VERWACHT EEN AFNAME
21% EEN TOENAME

NIET-HUURDERS: 22% HEEFT
INKOMEN HOGER DAN 3.000



35% VAN DE RESPONDENTEN
IS OPGEGROEID IN
WAGENINGEN. RUIM 30% IS
VOOR STUDIE OF WERK
GEKOMEN EN GEBLEVEN.



MINDER DAN 2 JAAR HUURDER VAN EEN MAISONNETTE IN VELUVIA E.O.

DE SFEER VAN DE BUURT SPREEKT AAN. HET HEBBEN VAN MENSEN OM MIJ HEEN EN DICHTBIJ DE VOORZIENINGEN WONEN, MAAR TEGELIJKERTIJD TUSSEN ERG RUSTIGE BUREN WONEN DIE ALLEMAAL ACTIEF OP EEN POSITIEVE MANIER IETS VAN HUN LEVEN MAKEN. VERDRAAGZAAMHEID, BETROKKENHEID ZONDER OPDRINGERIG TE ZIJN OF ZONDER TE OORDELEN. ONZE GEMEENSCHAPPELIJKE TUIN DRAAGT VOOR EEN BELANGRIJK DEEL BIJ AAN DIE SFEER.

DE FLATS DIE RECENTELIJK NEERGEZET ZIJN BEVALLEN HET MINST. ZE NEMEN LICHT WEG, GEVEN HET GEVOEL 'OPGESLOTEN' TE ZIJN. DE BOUWSTIJL IS NIET LELIJK, MAAR DE FLATS ZIJN FEITELIJK NET ÉÉN WOONLAAG TE HOOG. TE MASSIEF. PAST NIET IN HET KLEINSCHALIGE VAN DE REST VAN DE BUURT. OOK: DE STRAAT VOOR DE HUIZEN LANGS HEEFT SLECHTE KLINKERS EN ER WORDT TE HARD GEREDEN.

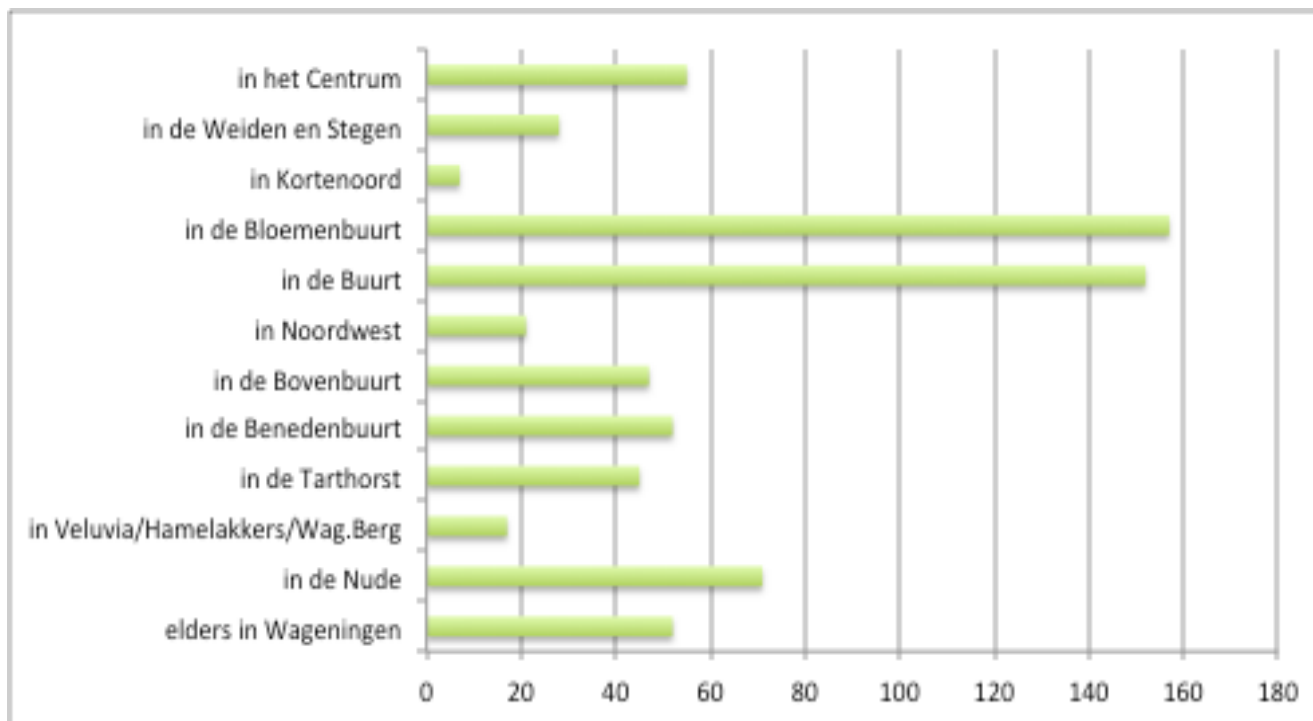
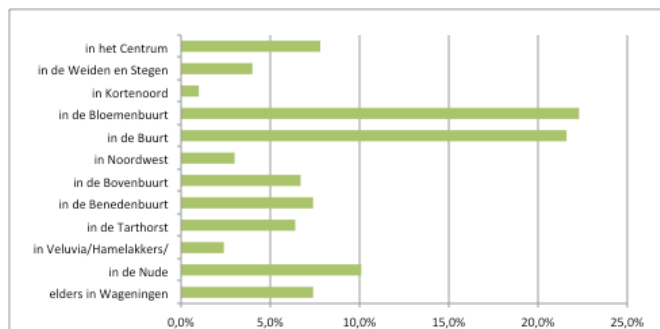
WIL EEN HUURWONING MET EEN HUURPRIJS TOT € 400, 60-80 M2 EN 4 KAMERS.

WAT ONTBREEKT ZIJN BETAALBARE, KLEINE WONINGEN MET TUIN OF GEMEENSCHAPPELIJKE TUIN (HUIZENBLOKKEN IN HOFJES) IN GROENE WOONOMGEVING. SOORT DROEVENDAAL VOOR VOLWASSENEN :)



6 HUIDIGE BUURT

RESPONS REDELIJK VERDEELD
NAAR BUURTEN. DE
BUURTEN MET DE MEESTE
WONINGEN BEST
VERTEGENWOORDIGD



RUST

NABIJHEID VAN WINKELS

DE MENSEN IN DE BUURT

GROEN

CENTRALE LIGGING IN LEUKE, GEZELLIGE STAD

BEREIKBAARHEID

SPEELVOORZIENINGEN

SOMS: KLEINSCHALIGHEID



VERKEERSLAWAAI

ZWERFVUIL

ASOCIALEN & CRIMINELEN IN DE BUURT

STUDENTEN

UITERLIJK VAN VEEL FLATS

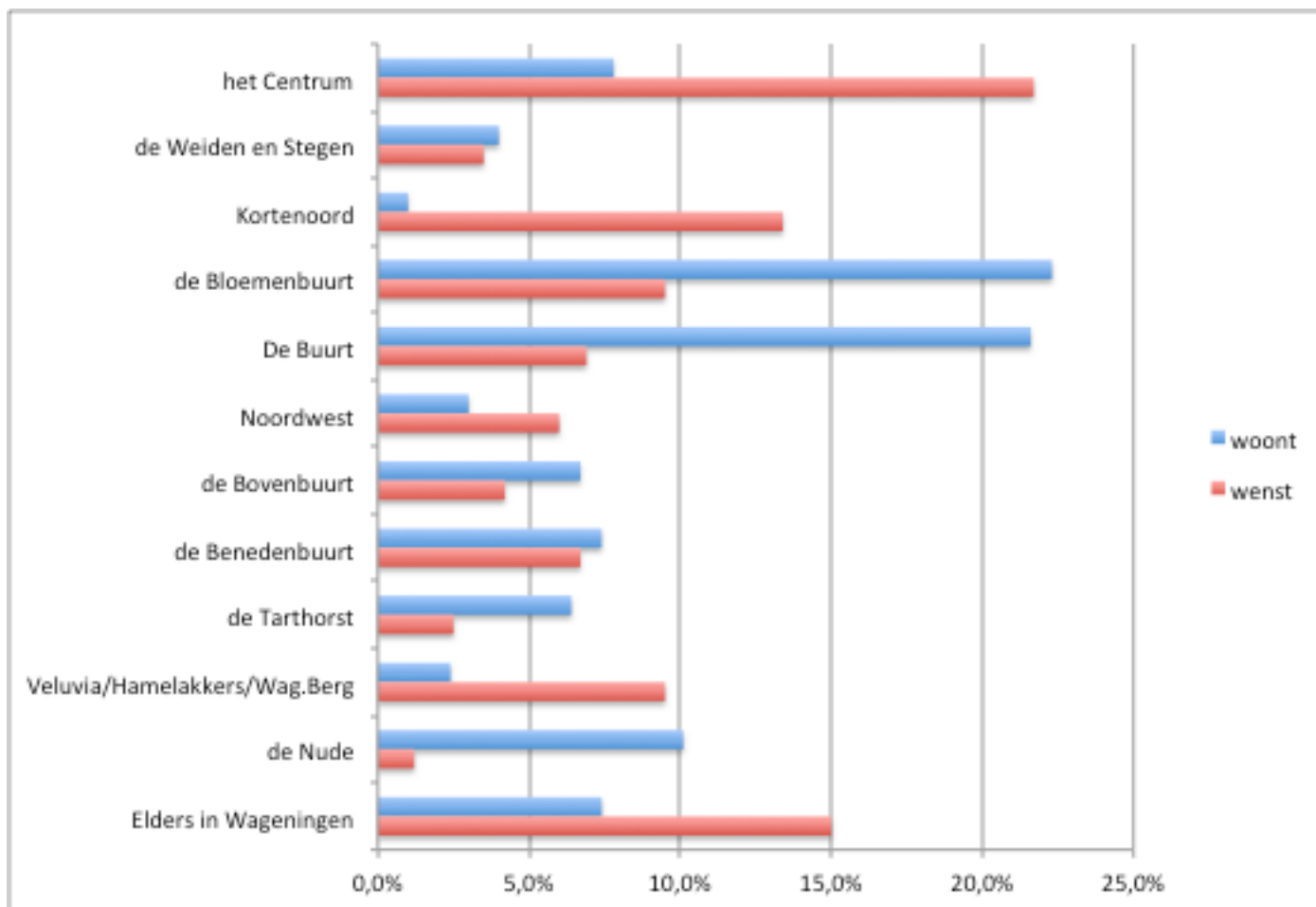
VERKEERD PARKEREN

UITSTRALING OPENBAAR GEBIED

VERPAUPERING

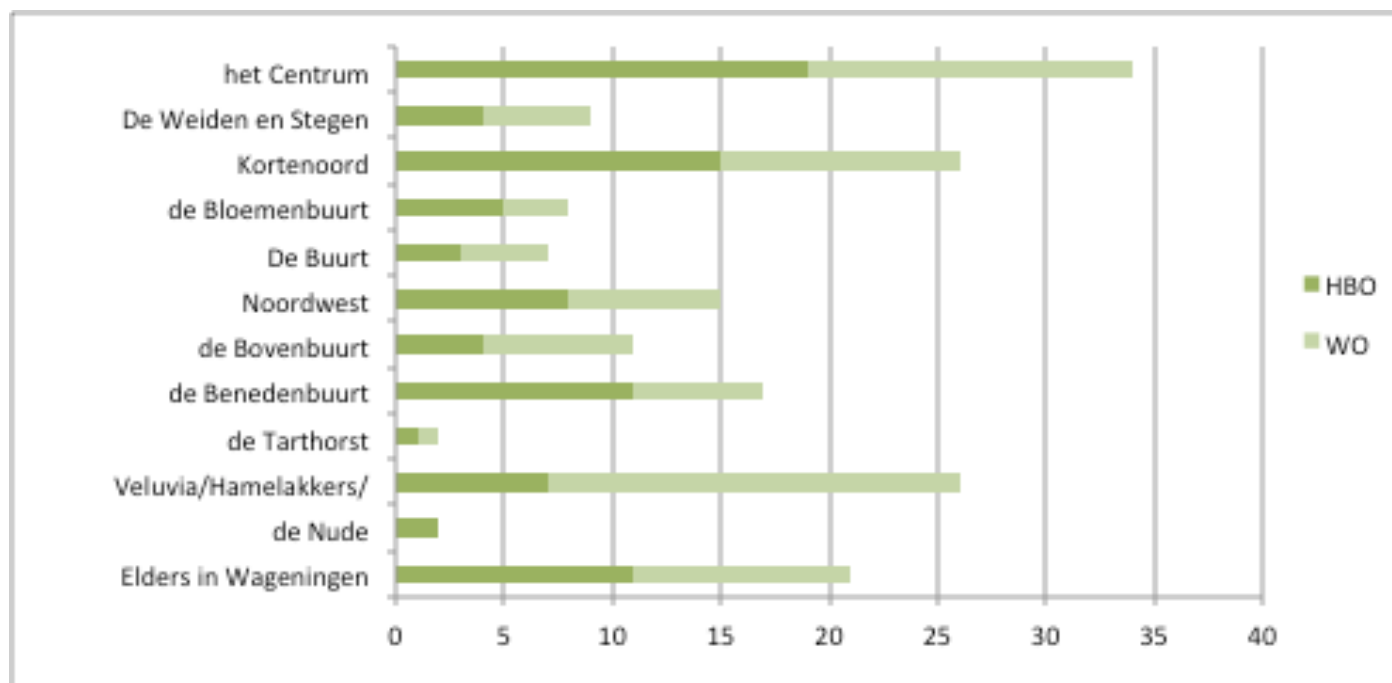


GROTE DISCREPANTIE WONEN EN WENSEN: CENTRUM, NIEUWBOUW IN KORTENOORD EN VELUVIA E.O. EN NOORDWEST ZIJN POPULAIR
DE NUDE NAUWELIJKS, MAAR OOK DE BUURT EN BLOEMENBUURT SCOREN ZWAK



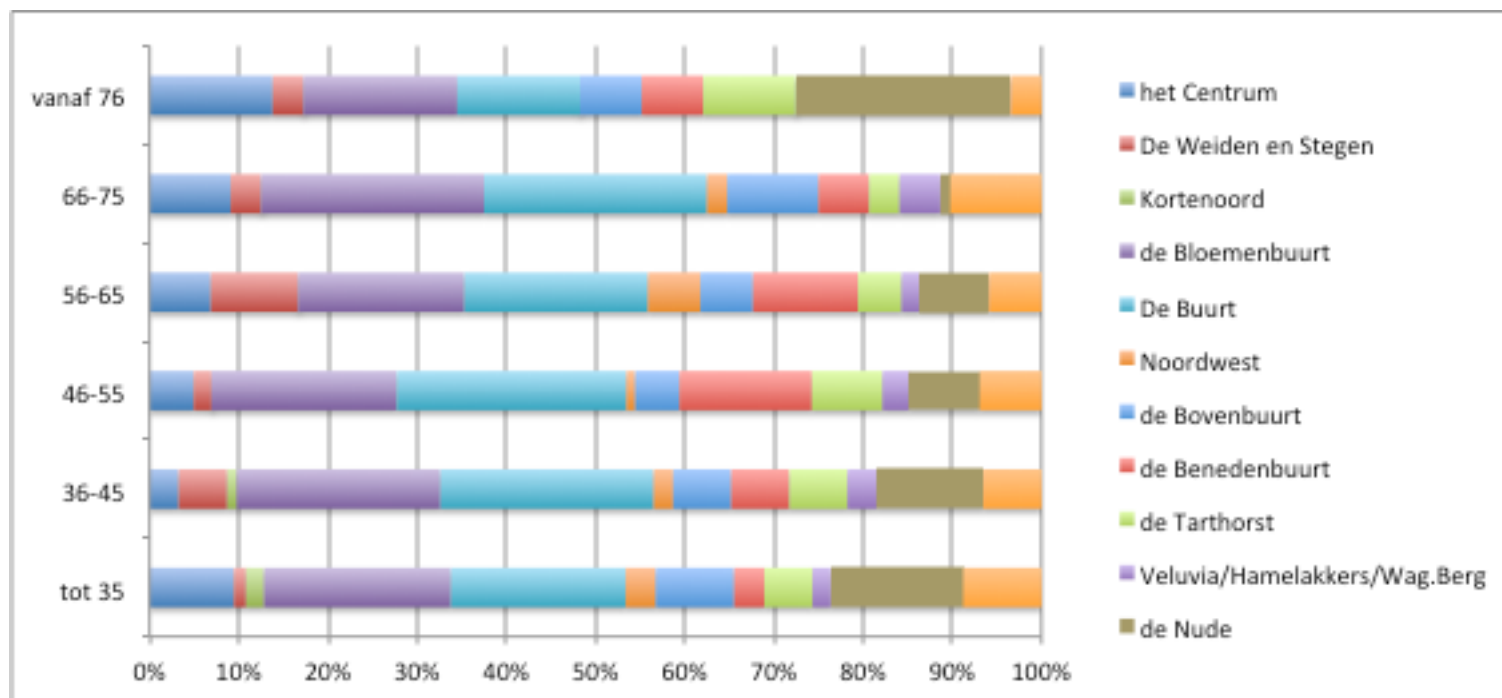
10 GEWENSTE BUURT ONDER HOGER OPGELEIDEN

DE DOELGROEP HBO-WO Kiest NOG VAKER VOOR CENTRUM, NIEUWBOUW IN KORTENOORD EN VELUVIA E.O. DAARENTEGEN ZIJN DE NUDE, TARTHORST, DE BUURT EN BLOEMENBUURT NAUWELIJKS IN TREK



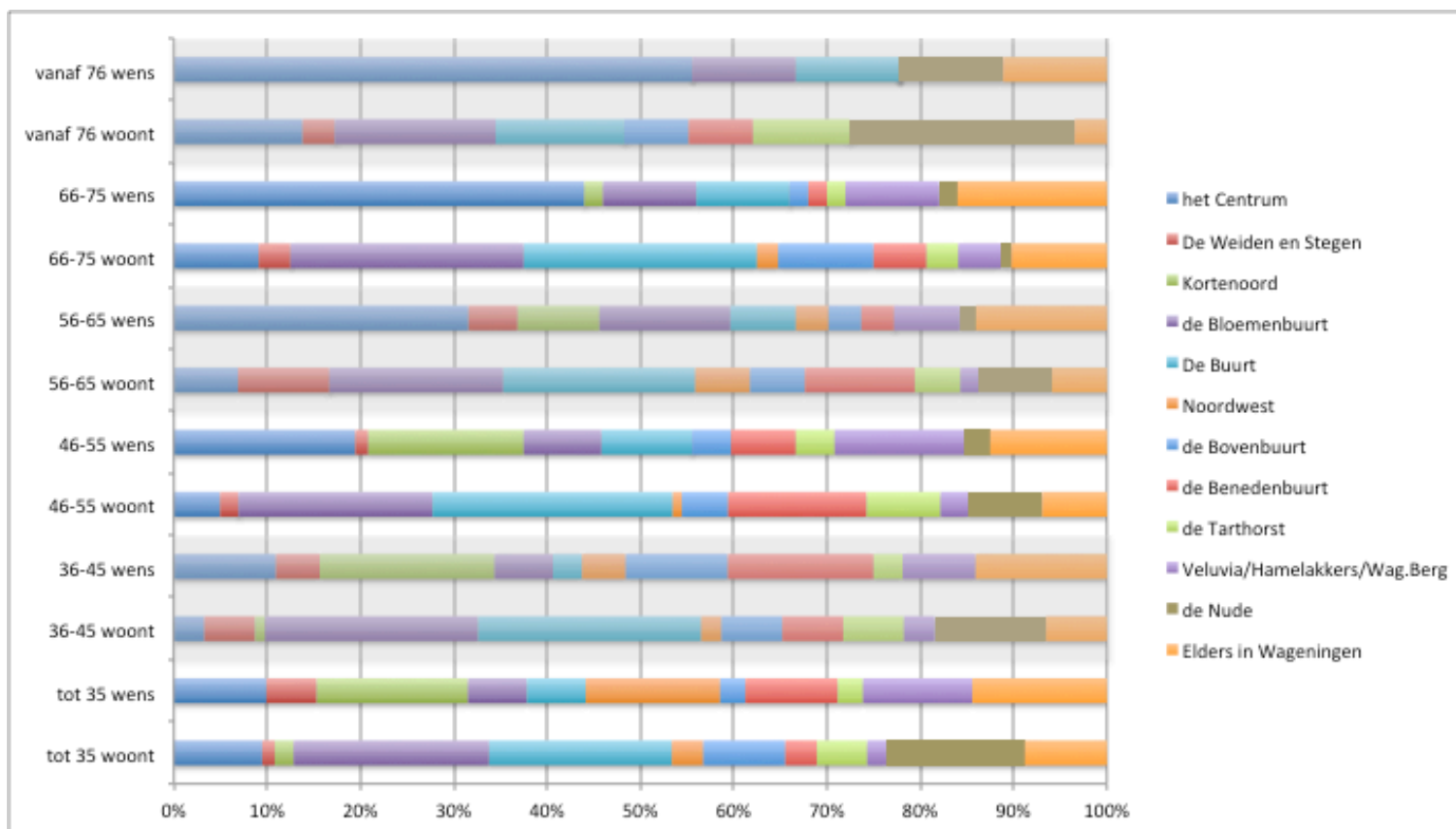
11 HUIDIGE BUURT NAAR LEEFTIJD

IN DE NUDE RELATIEF VEEL 35- EN 75+ (BESCHERMD WONEN).
RELATIEF VEEL 45-65 IN DE BENEDENBUURT



12 HUIDIGE EN GEWENSTE BUURT NAAR LEEFTIJD

CENTRUM AANTREKKELIJK VOOR 45+, KORTENOORD VOOR 55-
GEEN VAN DE 45- DIE NU IN DE NUDE WOONT HEEFT DE WENS ER
TE WONEN. NOORDWEST RELATIEF POPULAIR BIJ 35-



13 DE NUDE

“DE NUDE... ELKE KEER DAT IK ER DOORHEEN FIETS OM NAAR VRIENDEN TE GAAN, VERBAAS IK MIJ WEER OVER DE TROOSTELOOSHEID DIE DAAR HANGT. IK WORD ECHT HEEL ERG VERDRIETIG VAN DE NUDE. ER ZULLEN VAST MENSEN ZIJN DIE DAAR GELUKKIG WONEN, MAAR IK ZOU ER DIEP ONGELUKKIG WORDEN. TOEN IK IETS MEER DAN EEN JAAR GELEDEN DAN OOK OP ZOEK WAS NAAR EEN WONING, WAS IK ENORM BANG DAT IK DAAR OOIIT ZOU KOMEN TE WONEN. IK BEN BLIJ DAT IK ELDERS EEN PLEKJE GEVONDEN HEB. BOUW NOOIIT, NOOIIT MEER WOONWIJKEN NAAR HET NUDE-MODEL”.

“DE MIX VAN HOOG EN LAAG OPGELEID, BLANK EN DONKERE MENSEN, JONG EN OUD IS STEEDS VERDER TE ZOEKEN DOOR HET HUURBELEID DAT JE MET EEN IETS HOGER INKOMEN NIET MEER VOOR EEN SOCIALE HUURWONING IN AANRAKING KOMT. DIT IS ECHTE ARMOEDE VOOR EEN BUURT. HIERDOOR KRIJG JE EEN ACHTERSTANDSBUURT! ERG, ERG JAMMER!”.

“HET MAG VAN MIJ MEER GROEN WORDEN, DE GEMEENSCHAPPELIJKE TUINEN WORDEN AMPER GEBRUIKT, DAT MAG MEER TOEGANKELIJK WORDEN ”.

“RUMOERIG, VEEL SAMENSCHOLING EN VEEL POLITIE”.



14 BLOEMENBUURT

“LAWAAI, RELATIEF DUUR HUREN, INKOMENSAFHANKELIJK HUREN, KLEINE PARKEERPLEKKEN, GEEN BARBECUE OP HET BALKON TOEGESTAAN, GEEN TUINEN, OUDE KEUKEN, BADKAMER EN TOILET, DE LIFT VAN HET FLATGEBOUW STINKT ALTIJD DOOR ASOCIALE BEWONERS DIE ROTZOOI ACHTERLATEN”.

“VOLGENS DE KRANT IS DIT EEN ACHTERSTANDSWIJK”.

“DAT DE FLAT NOGAL SLORDIG ONDERHOUDEN IS (MAG WEL GEVERFD WORDEN ZIET ER OUDERWETS UIT) EN DE BUURTBEWONERS MOGEN SOMS OOK WEL WAT REKENING MET ELKAAR HOUDEN, KINDEREN DIE HARD MET DEUREN SLAAN, SCHREEUWEN, ZICH NERGENS WAT VAN AANTREKKEN. OOK WORDT ER TE VAAK AFVAL ACHTERGELATEN WAARDOOR HET VIES IS ZO NU EN DAN”.

“STERKE TOENAME VAN ASOCIAAL GEDRAG/ ASOCIALE BEWONERS. TEVEEL KINDEREN OP GALERIJWONINGEN”.

“DAT EEN LEEGGEKOMEN WONING STEEDS TIJDELIJK WORDT BEWOOND. DE BUURT GAAT DAARDOOR ACHTERUIT, WANT DE TIJDELIJKE BEWONERS INVESTEREN NIET IN BV. TUINONDERHOUD E.D. ”.



“VEEL VERLOOP. HUIZEN WORDEN GEBRUIKT VOOR WISSELWONING EN VOOR STUDENTEN VAAK GEBEURT HET DAT DEZE BEWONERS IN EN OM HET HUIS VEEL ROMMEL HEBBEN”.

“HOE OMGEGAAN WORDT MET AFVAL (DOOR SOMMIGEN). NIET OPRUIMEN VAN DIT AFVAL (INCLUSIEF URINE VAN HONDEN IN DE LIFT). OF DUMPEN VAN AFVAL IN DE GROENCONTAINER”.

“WE WONEN ER NOG MAAR EEN PAAR DAGEN, EN ZIJN DUS NOG VOORAL AAN HET GENIETEN!”

“AL DIE BROMMERS DIE ELKE DAG HEEN EN WEER DOOR HET GANGGETJE LANGS MIJN HUIS GAAN. HET DRUKKE VERKEER AAN DE VOORKANT VAN MIJN HUIS EN HET LELIJKE UITZICHT OP DE ACHTERKANT VAN MARIN”.

“DE SPEELTUIN VOOR KINDEREN HEEFT POTENTIEEL OM GROTER EN VEEL MOOIER TE ZIJN NET ALS ANDERE SPEELTUINEN. OOK IS HET VAAK VOL MET KATTENPOEP - NIET ZO LEUK ALS KINDEREN DAAR MEE SPELEN... DE AFVAL IN DE SPEELTUIN EN HET PARK VALT UIT DE PRULLENBAKKEN. ER ZIJN GEEN PLEKKEN MET PICKNICKTAFELS WAAR JE ZOU GEZELLIG KUNNEN ZITTEN ”.



16 DE WEIDEN EN STEGEN

“DAT JE NIET GEÏNFORMEERD WORDT OVER (EVENTUEEL/MOGELIJK) BUREN ‘MET EEN BAGAGE’. DIT HEEFT VOOR MIJ, IN DE AFGELOPEN 10 JAAR, PERSOONLIJK EEN DEEL VAN MIJN WOONGENOT BEDORVEN. IK HOEF GEEN HELE DOSSIERS TE WETEN, MAAR WEL BIJ WIE JE TERECHT KAN ALS ER PROBLEMEN VOORDOEN”.

“ONOVERZICHTELIJKE VERKEERSSITUATIES, WEINIG SPEELGELEGENHEID VOOR KINDEREN”.



17 BOVENBUURT

“AUTO'S SCHEUREN DOOR DE STRAAT TERWIJL HET EIGENLIJK EEN WOONERF IS. MAAR DE DREMPELS ZIJN WEGGEHAALD. JAMMER KINDEREN KUNNEN NIET VEILIG SPELEN. EN VOLWASSENEN MOETEN OOK UITKIJKEN ALS JE OP DE FIETS STAPT OF NAAR DE AUTO WIL LOPEN”.

“HET IS ONGEZELLIG, ERG ANONIEM” .

“NIETS OPMERKELIJKS. MINPUNTJE...HEB DE INDRUK DAT BEWONERS UIT ANDERE BUURT MISBRUIK MAKEN VAN ONZE AFVALCONTAINERS”.



“ONZE STRAAT HEEFT SINDS DE RENOVATIE EEN RICHTINGSVERKEER MAAR VELEN HEBBEN DAAR LAK AAN WAT GEVAAR OP KAN LEVEREN VOOR SPELENDE KINDEREN”.

“ERG STIL, WEINIG MENSEN OP STRAAT”.

“HET IS JAMMER DAT ER IN DE GEHELE BUURT MENSEN DIE WAT LUIDRUCHTIGER ZIJN EN MINDER AANDACHT BESTEDEN AAN TUIN E.D. PRACHTIGE NIEUWE WONINGEN MAAR VOOR HOELANG?”

“MIJN NAASTE BUREN. ZIJ ZIJN ENORM LUIDRUCHTIG, CONSTANT AANLOOP VAN FAMILIE EN VRIENDEN. ZITTEN DAARMEE IN DE VOOR OF ACHTERTUIN EN GOOIEN DAN DE PEUKEN IN MIJN TUIN. ZONDER DIE BUREN, ZOU IK VEEL MEER WOONCOMFORT HEBBEN”



“IK BEN BLIJ DAT IK AAN DE RAND WOON, DE WIJK IS ERG COMPACT GEBOUWD EN JE WOONT DAARDOOR DICH OP ELKAAR. DE HUIZEN ZIJN SLECHT GEÏSOLEERD VOOR GELUID. JE MOET MAAR NET RUSTIGE BUREN TREFFEN. OOK HEB IK GELUKKIG GEEN AUTO, WANT PARKEREN IS LASTIG”.

“IEDEREEN IS ERG OP ZICHZELF. OVERLAST VAN HONDENDROLLEN, KATTENURINE EN MENSEN DIE JOUW KLIKO VOL GOOIEN MET HUN AFVAL. TE WEINIG GROEN”.

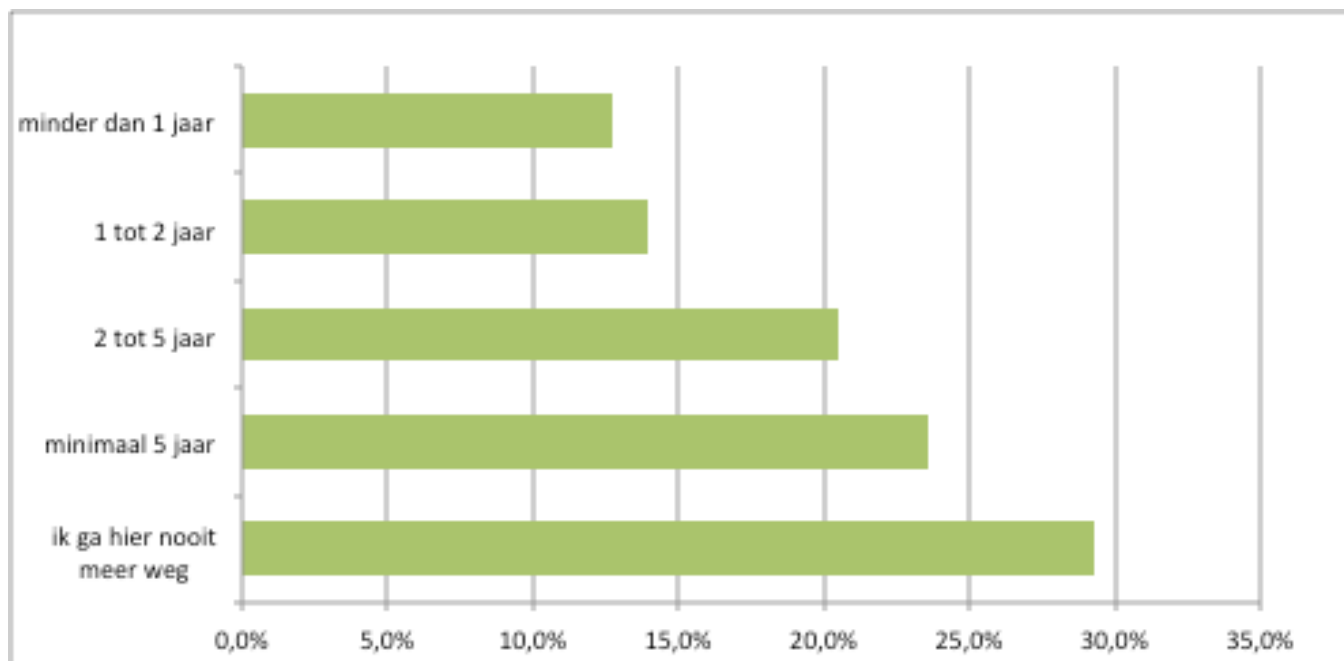
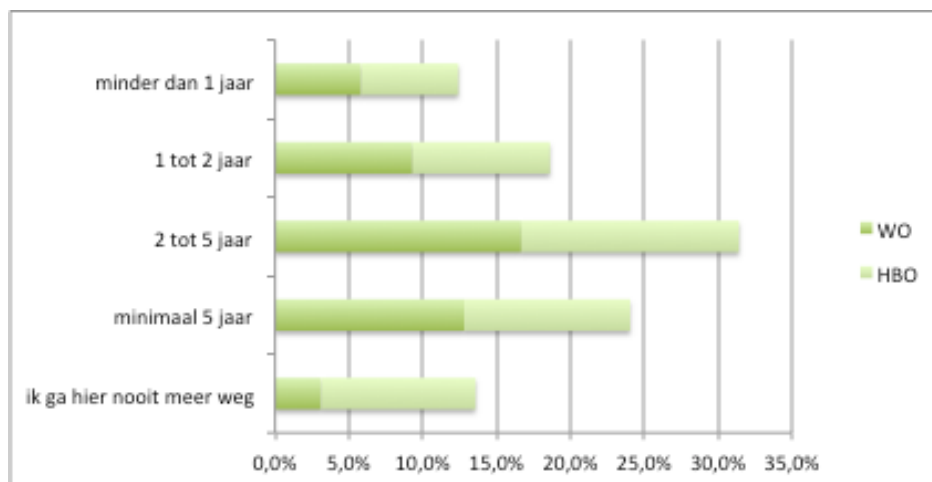
“DE WIJK IS ZEER COMPACT GEBOUWD. DE POORT WAAR JE ONDER DOOR MOET IS ERG SMAL VOOR AUTO'S VAN TEGENWOORDIG, ER IS ABSOLUUT TE WEINIG PARKEERPLEK EN REGELMATIG GELUIDSOVERLAST VAN BUREN (MET NAME HARDCORE MUZIEK) ”.

“DOORGANGSWEG VAN STUDENTENCOMPLEX HAARWEG NAAR CAMPUS DUS TUSSEN 8.00-8.30 CONSTATE STROOM VAN FIETSERS DIE NIET ECHT OPLETTEN OP KINDEREN DIE DE WEG OP WILLEN. VRACHTWAGENS VAN JUMBO BLOKKEREN REGELMATIG DE PARKEERPLAATSEN VOOR AUTO'S ”.



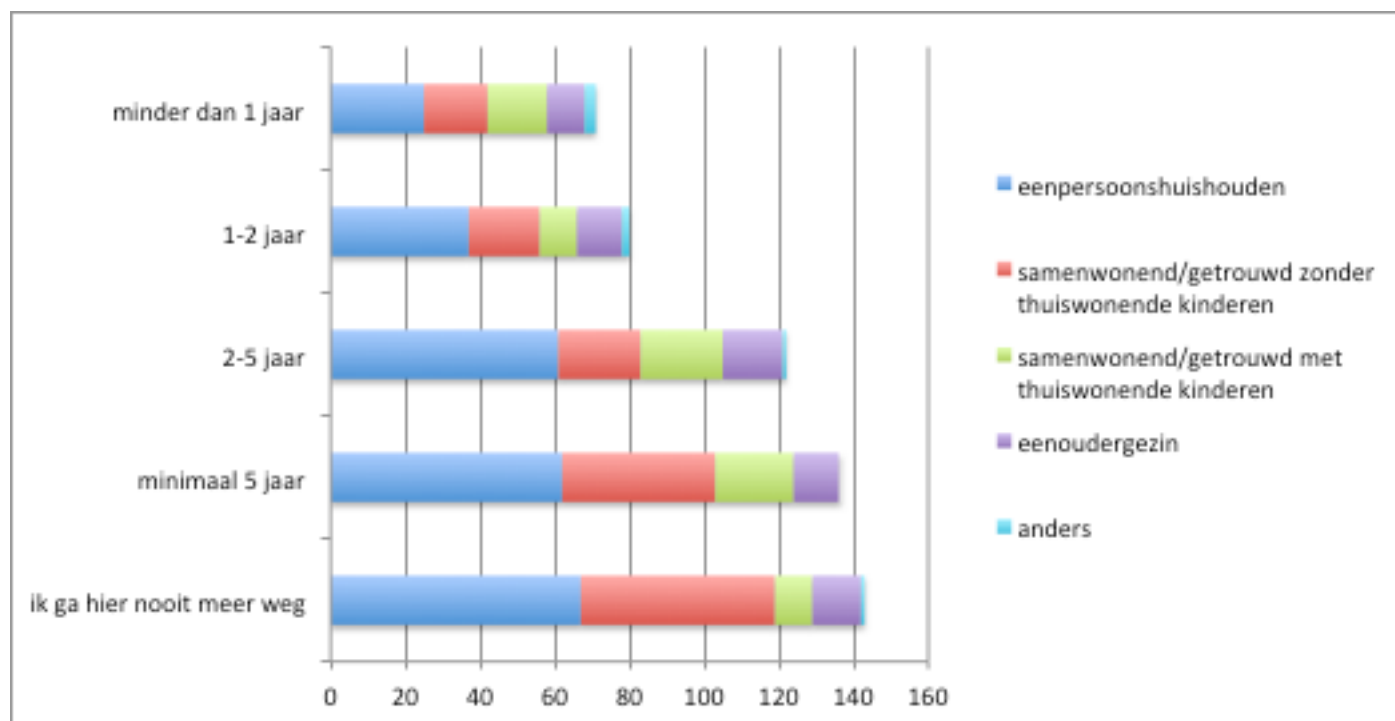
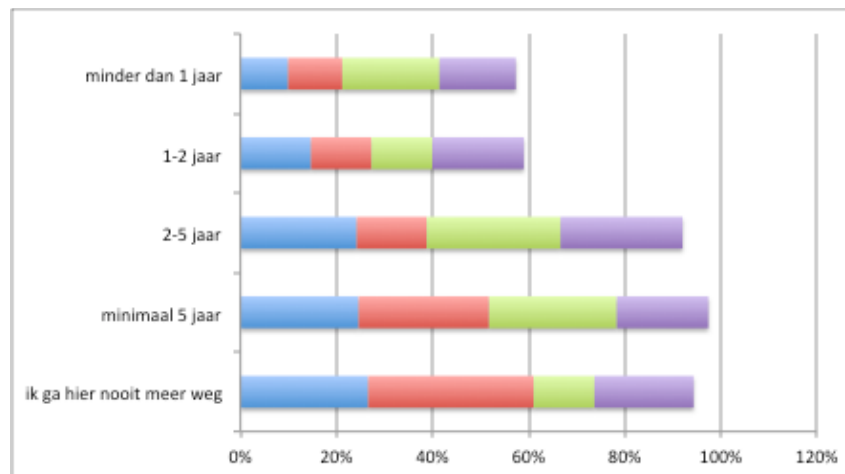
20 VERHUISGENEIGDHEID

45% WIL BINNEN 5 JAAR VERHUIZEN. ONDER DE HBO'ERS EN WO'ERS IS DAT MEER DAN 60%



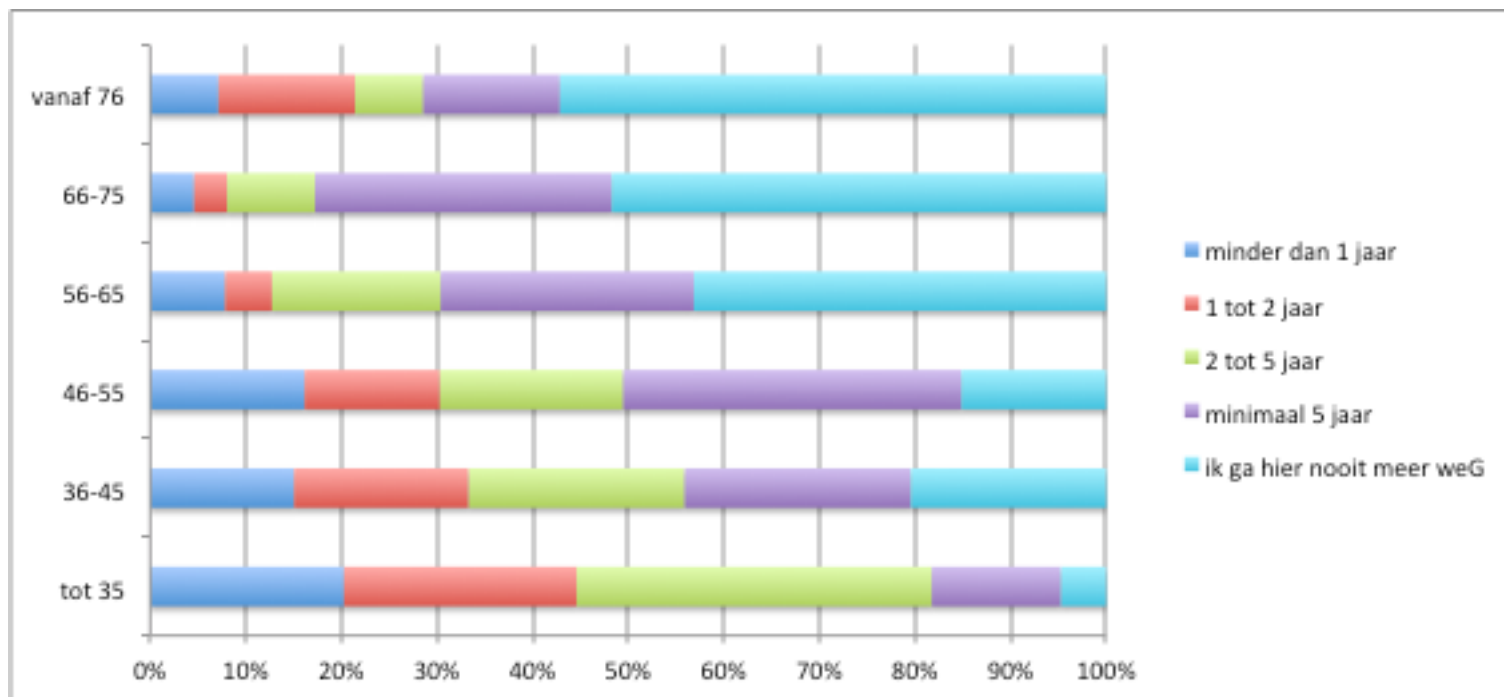
21 VERHUISGENEIGDHEID

DE STELLEN ZONDER THUISWONENDE KINDEREN ZIJN HET MEEST HONKFAST. DE STELLEN MET KINDEREN HET MEEST VERHUISGENEIGD.



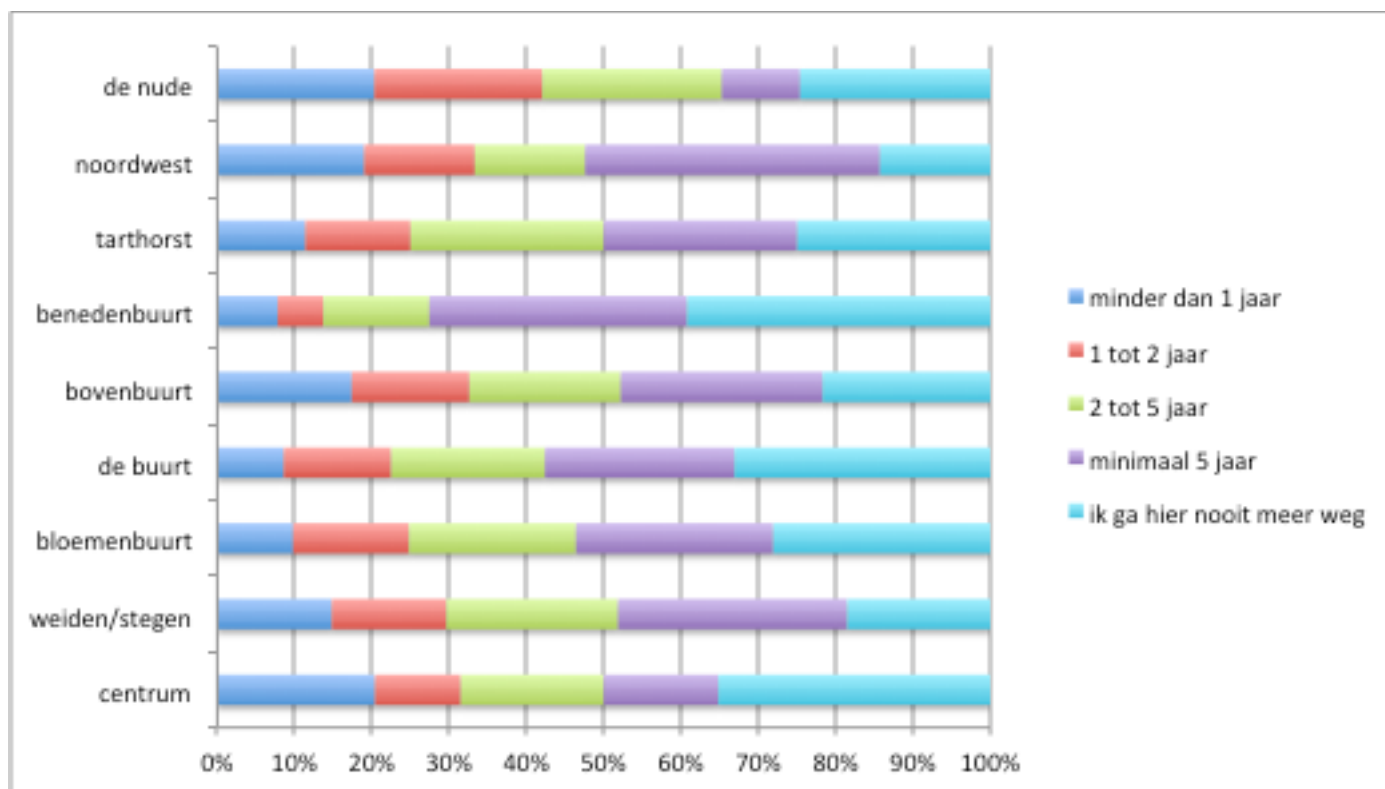
22 VERHUISGENEIGDHEID NAAR LEEFTIJD

HOE JONGER, HOE MEER VERHUISGENEIGD. NA 55 DAALT DE VERHUISWENS BINNEN 5 JAAR FLINK EN DAARNA NOG IETS VERDER. DE OUDSTE GROEP WIL DAN JUIST WEER VAKER VERHUIZEN, VEELAL OM GEZONDHEIDSREDEKEN. NIETTEMIN IS OOK IN DE GROEP BOVEN 55 DE VERHUISGENEIGDHEID NOG STEEDS AANZIENLIJK.



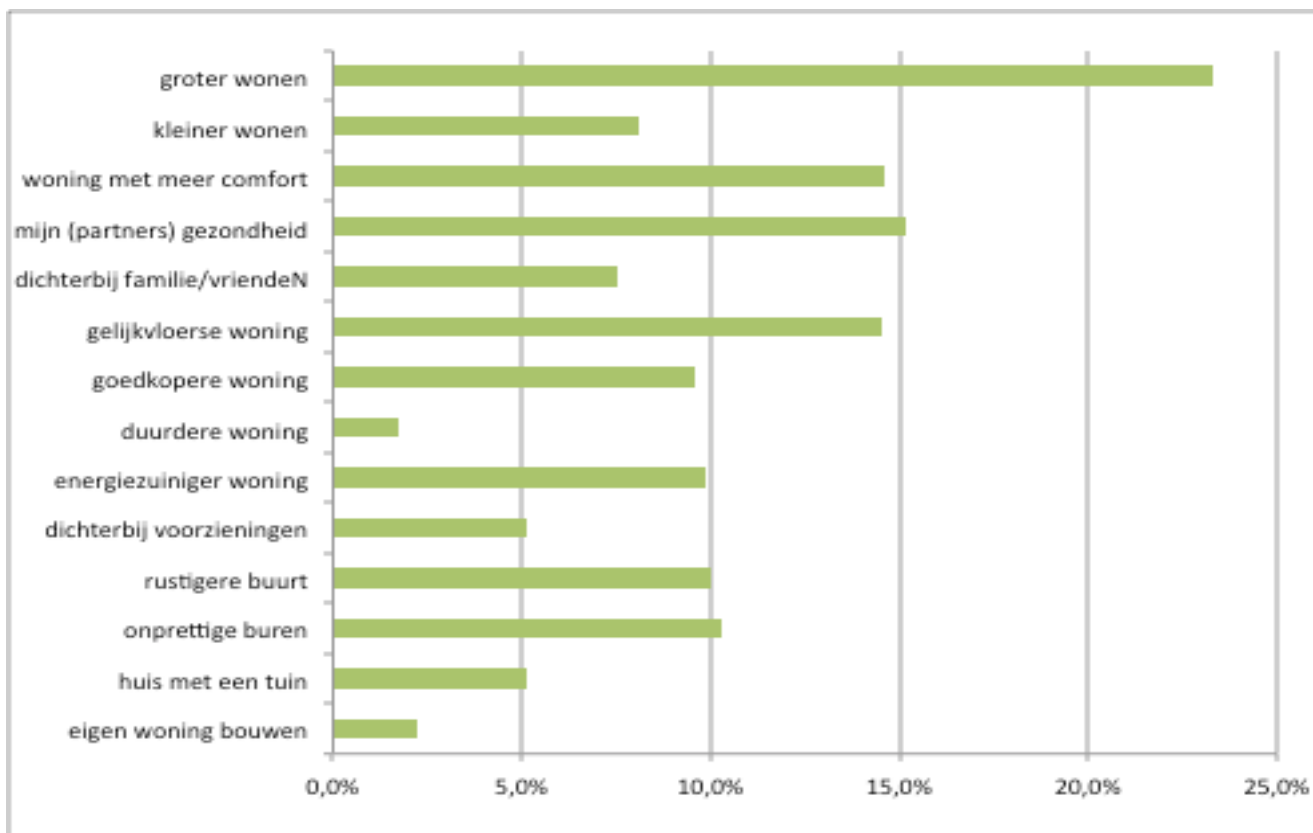
23 VERHUISGENEIGDHEID NAAR BUURT

IN DE NUDE WIL 65% BINNEN 5 JAAR VERHUIZEN
BEWONERS HECHTEN ZICH HET MEEST AAN DE BENEDENBUURT. HET
CENTRUM LAAT JUIST HECHTING ZIEN TEGELIJK MET DOORSTROMING.



24 VERHUISREDENEN

DIVERSE VERHUISREDENEN. GROTER WONEN (57% VAN HEN WOONT NU IN EEN APPARTEMENT, 20% WOONT IN DE BLOEMENBUURT, 20% IN DE BUURT, 12% IN HET CENTRUM, 12% IN DE NUDE), MEER COMFORT, GEZONDHEID EN GELIJKVLOERS. MAAR OOK: ONPRETTIGE BUREN (30% VAN HEN WOONT IN DE BLOEMENBUURT), ENERGIEZUINIGER EN GOEDKOPER



25 VERHUISREDENEN

IN EEN ANDERE PLAATS WEER EENS OPNIEUW BEGINNEN LIJKT ME OOK LEUK. SAMENSTELLING VAN DE BUURT WORDT STEEDS MINDER INTERESSANT.

MIS EEN EIGEN FIETSENBERGING

IK HEB BEGINNENDE DEMENTIE EN WEET NIET OF IK VEEL LANGER DIT GROTE HUIS MET GROTE TUIN KAN BIJHOUDEN; OF ER GENOEG HULP KOMT IS NOG MAAR HELEMAAL DE VRAAG...

ALLEEN SOMMIGE BUREN DIE OVERLAST GEVEN, DE REST IS HEEL ERG AARDIG..

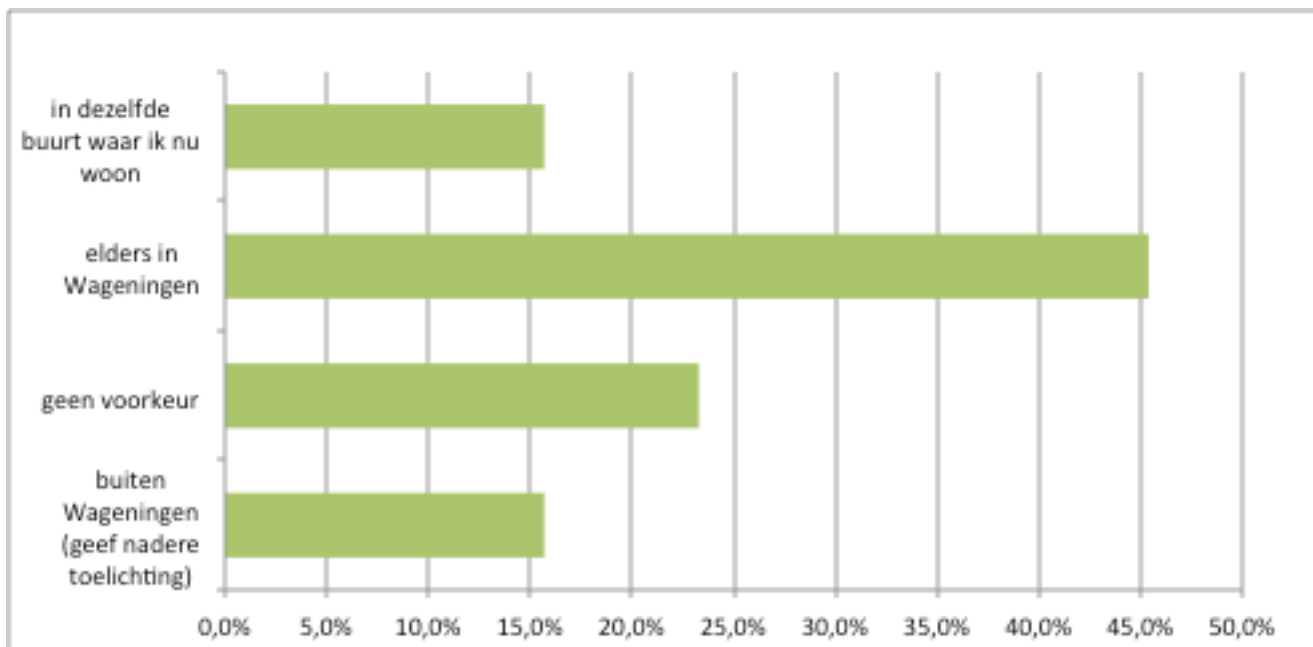
DE WONINGSTICHTING BESLUIT TOT DWINGEND EIGEN GEBRUIK EN DWINGT MIJ TOT VERHUIZEN

IK WILDE ZEGGEN; EEN ENERGIEZUINIGERE WONING, MAAR IK ZOU EIGENLIJK VOORAL EEN HOUTKACHEL WILLEN INSTALLEREN IN DE HUIDIGE WONING, OM HET GASVERBRUIK (NIET REGENERATIEF) MEER OM TE BUIGEN NAAR REGENERATIEVE BRANDSTOF.



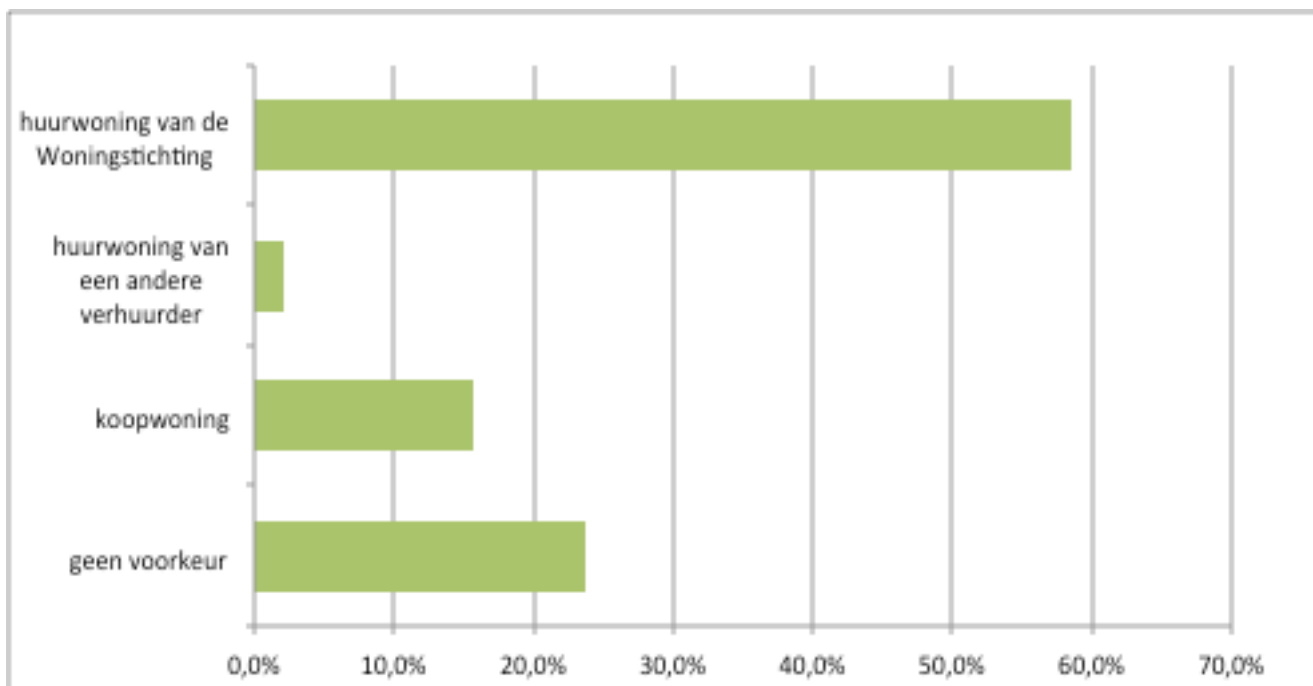
26 IN DE EIGEN BUURT BLIJVEN OF NIET?

HECHTING AAN DE EIGEN BUURT IS BEPERKT. SLECHTS 15% WIL IN DE EIGEN BUURT BLIJVEN. WAGENINGEN ALS WOONSTAD IS WEL AANTREKKELIJK. VAN DE RESPONDENTEN DIE ELDERS IN WAGENINGEN WIL WONEN IS 34% ALLEENSTAAND, 26% EEN STEL ZONDER KINDEREN THUIS EN 22% EEN STEL MET THUISWONENDE KINDEREN.



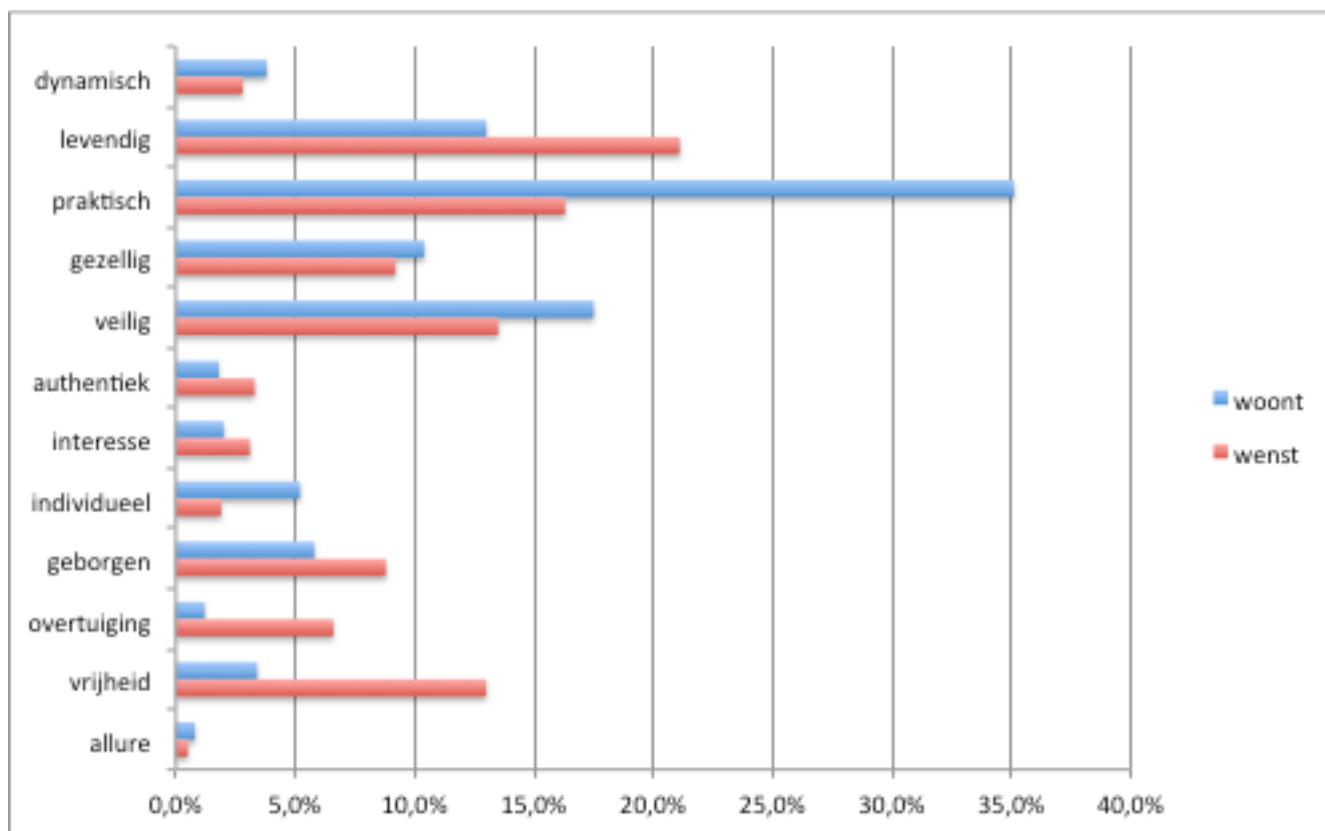
27 HUREN VAN DE WONINGSTICHTING?

DE RESPONDENTEN WAARDEREN DE WONINGSTICHTING ALS VERHUURDER. OOK IN EEN ANDERE BUURT HUREN DE RESPONDENTEN HET LIEFST VAN DE WONINGSTICHTING. ZO'N 15% HEEFT EEN KOOPWENS, EN IETS MEER DAN 20% SPREEKT GEEN VOORKEUR UIT.



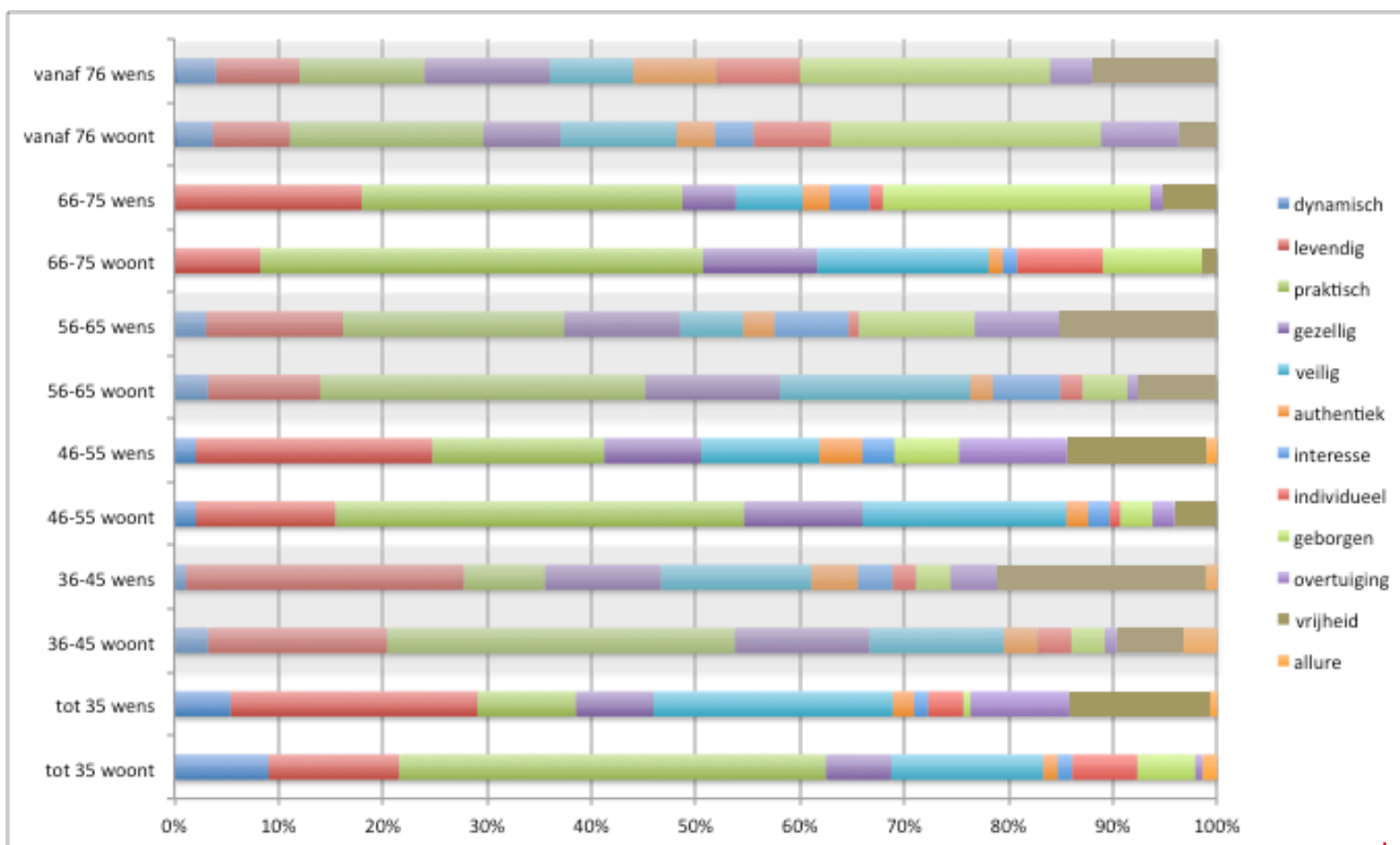
28 HUIDIGE EN GEWENSTE SFEER VAN DE BUURT

RESPONDENTEN GEVEN AAN VAAK IN EEN PRAKTISCHE BUURT TE WONEN. HET ZOU WEL WAT LEVENDIGER MOGEN. DYNAMISCH IS DAARENTEGEN WAT TEVEEL VAN HET GOEDE. OOK RELATIEF VEEL VRAAG NAAR MEER GEBORGENHEID, AANDACHT VOOR MILIEU (OVERTUIGING) EN VRIJHEID.



29 GEWENSTE SFEER VAN DE BUURT NAAR LEEFTIJD

BUURTEN MET SFEER VAN MILIEU (OVERTUIGING) ZOWEL VOOR 35- ALS MIDDENLEEFTIJDEN INTERESSANT. LEVENDIGHEID TOT ZEKER 75 GEWENST. DE PRAKTISCHE WOONSFEER IS NIET INTERESSANT VOOR 45-



MINDER DAN 5 JAAR HUURDER VAN EEN APPARTEMENT IN DE NUDE.

WAT SPREEKT HET MEEST AAN? NIETS WANT IK HEB HET TOTAAL NIET NAAR MIJN ZIN EN MIJN KINDEREN OOK NIET WE ZIJN HIER HELEMAAL NIET GELUKKIG

ALLES ER IS WEINIG VOOR MIJN JONGSTE DOCHTER EN DE WONINGEN ZIJN ALLES BEHALVE GOED. OVERAL KOMT TOCHT DOOR. VERWARMING KRIJGT DE FLAT NIET WARM EN SCHIMMELS IN DOUCHE EN GEEN VENTILATIE IN KEUKEN EN ZEER EXTREEM GEHORIG ZIJN DE FLATS EN DE BUURT IS ECHT NIET KINDERRIJK EN KINDVRIENDELIJK. ZE RIJDEN ALS MALLOTEN DOOR DE STRATEN MIJN JONGSTE DOCHTER KAN DAN OOK VAAK NIET BUITEN SPELEN ONZE DROOM IS OM GAUW NAAR HET MIDDEN VAN WAGENINGEN TE VERHUIZEN.

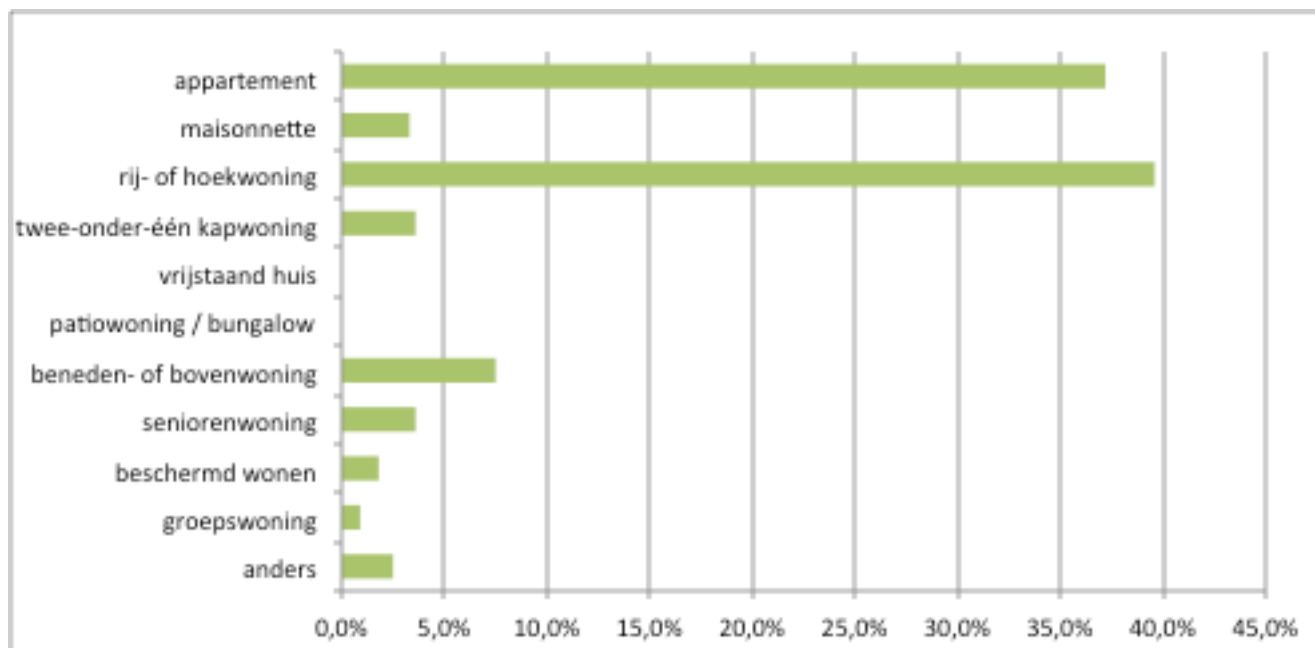
WIL EEN HUURWONING MET EEN HUURPRIJS TOT € 700, 60-80 M2 EN 4 KAMERS.

IK HOOP DAT JULLIE ONZE SMEEKBEDE WILLEN HOREN. WIJ HEBBEN GEEN BIJZONDERE WENSEN ALLEEN MAAR EEN ANDER HUISJE IN HET MIDDEN. HOEFT NIET GERENOVEERD OF WAT DAN OOK TE ZIJN. IK LAAT EEN OPGEKNAPT ZEER NETTE WONING ACHTER. INSTAPKLAAR. WIJ WILLEN ALLEEN ZO DOLGRAAG NAAR HET MIDDEN EN HOOP DAT U MIJ DAARMEE KAN HELPEN EN MIJN KINDJES WEER BLIJ KAN MAKEN.



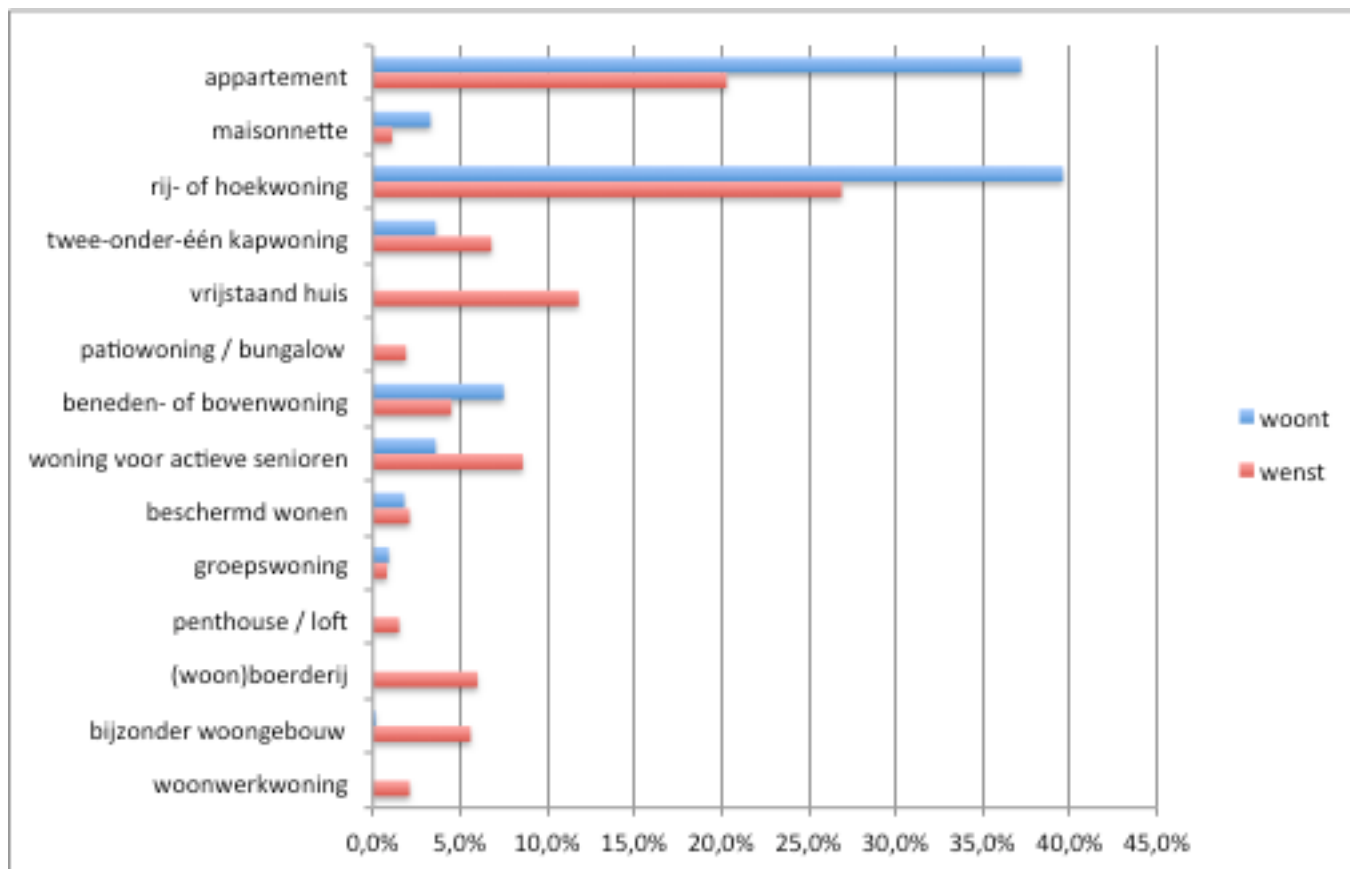
31 WONINGTYPE

RUIM 75%
WOONT IN EEN
APPARTEMENT
OF RIJWONING



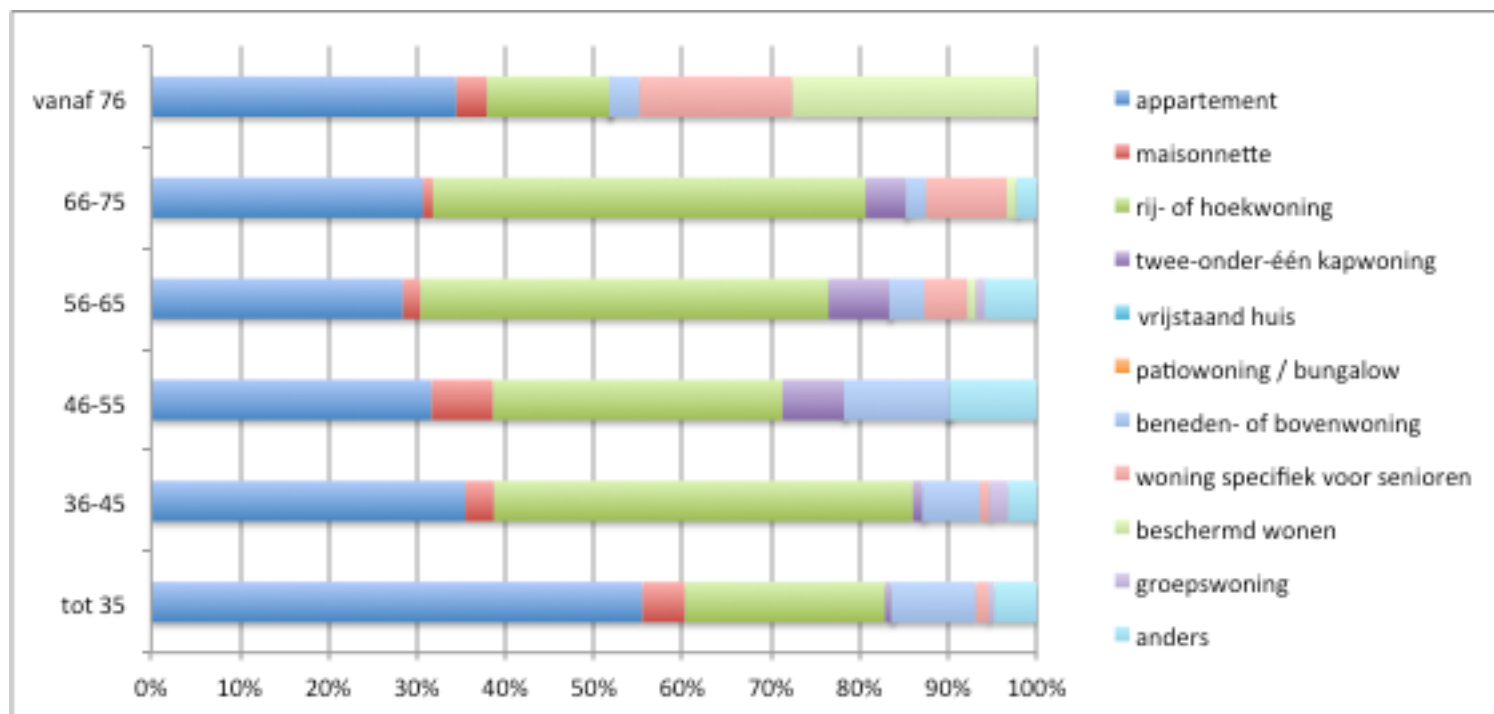
32 WONINGTYPE

SLECHTS 45% WENST EEN APPARTEMENT OF RIJWONING ZONDER SPECIFIEKE KENMERKEN/LABELING. ER IS OOK VRAAG NAAR SENIORENWONINGEN, WOONBOERDERIJEN EN BIJZONDERE WOON GEBOUWEN. MENSEN VINDEN VRIJSTAAND OOK AANTREKKELIJK, MAAR DIT LIGT SOMS BOVEN HET BUDGET.



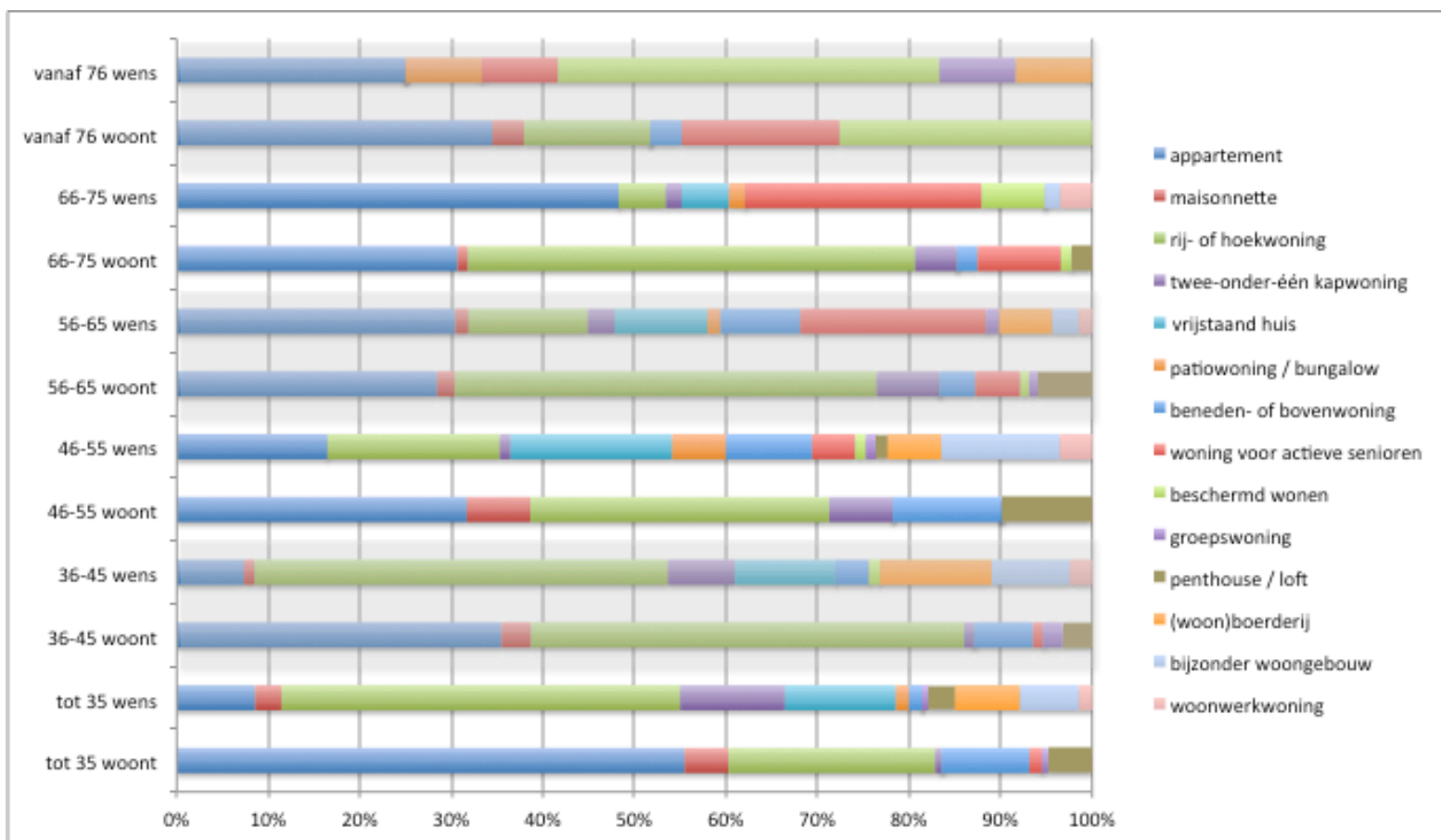
33 WONINGTYPE

VAN 35- WOONT 50% IN
EEN APPARTEMENT
VAN 75+ RUIM 25%
BESCHERMD



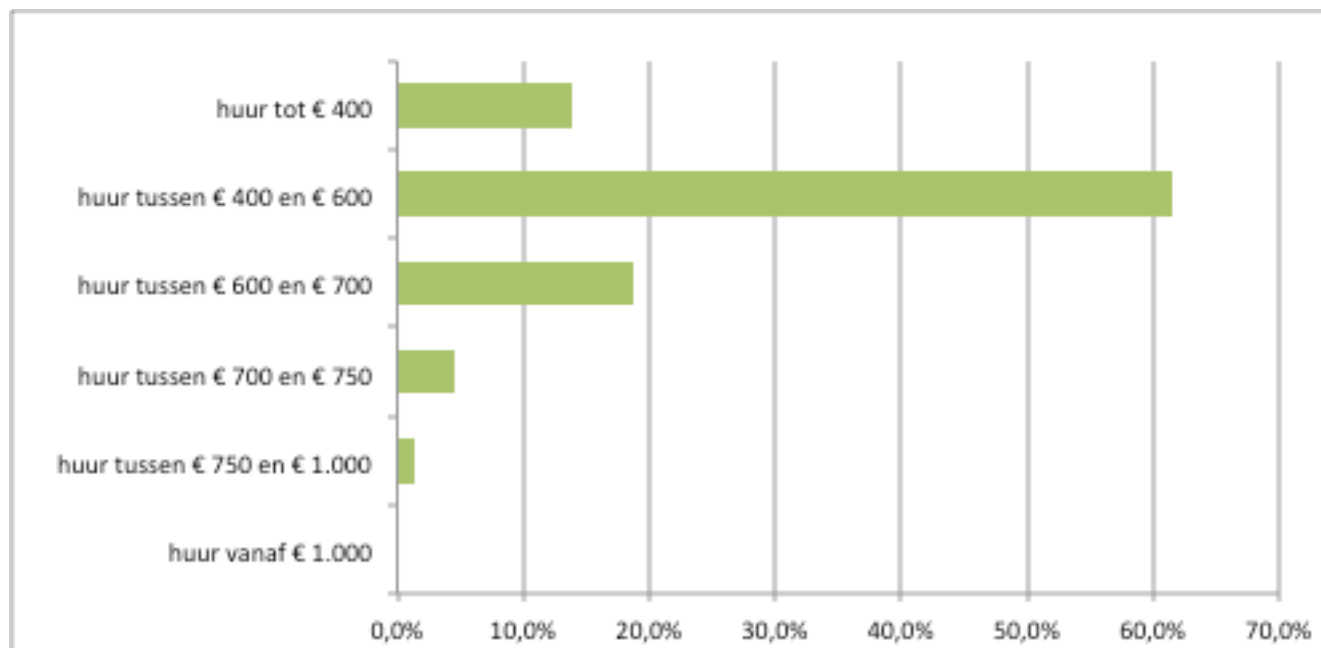
34 WONINGTYPE

DISCREPANTIES NAAR LEEFTIJD: 35- WENST GRONDGEBONDEN,
55+ WENST VAKER SENIORENWONING OF BESCHERMD,
MIDDENLEEFTIJDEN WENSEN VAN ALLES



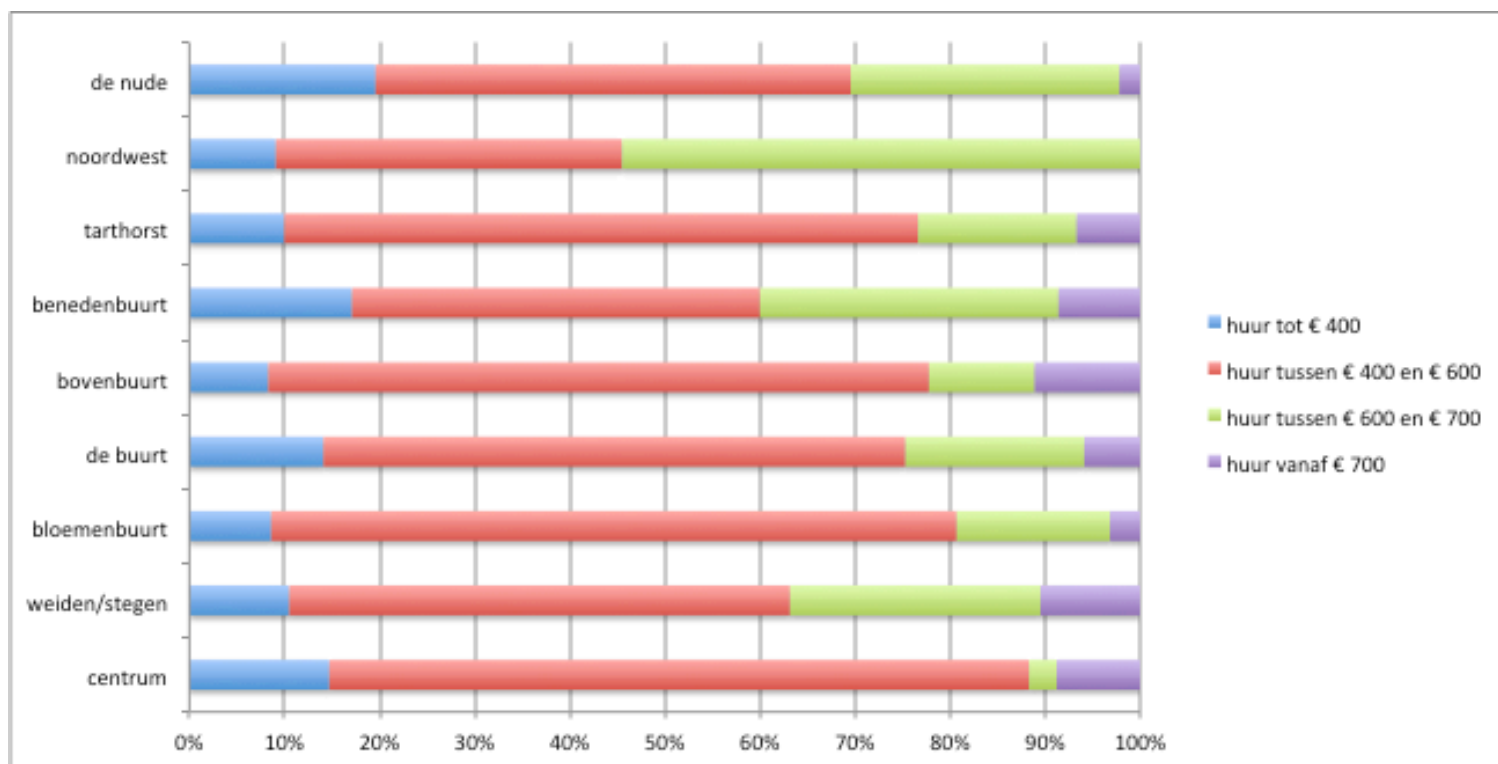
35 IDEALE HUURPRIJS

75% WENST EEN HUURPRIJS
LAGER DAN 600 EURO
BOVEN 700 EURO IS ER
SLECHTS MONDJESMAAT
VRAAG



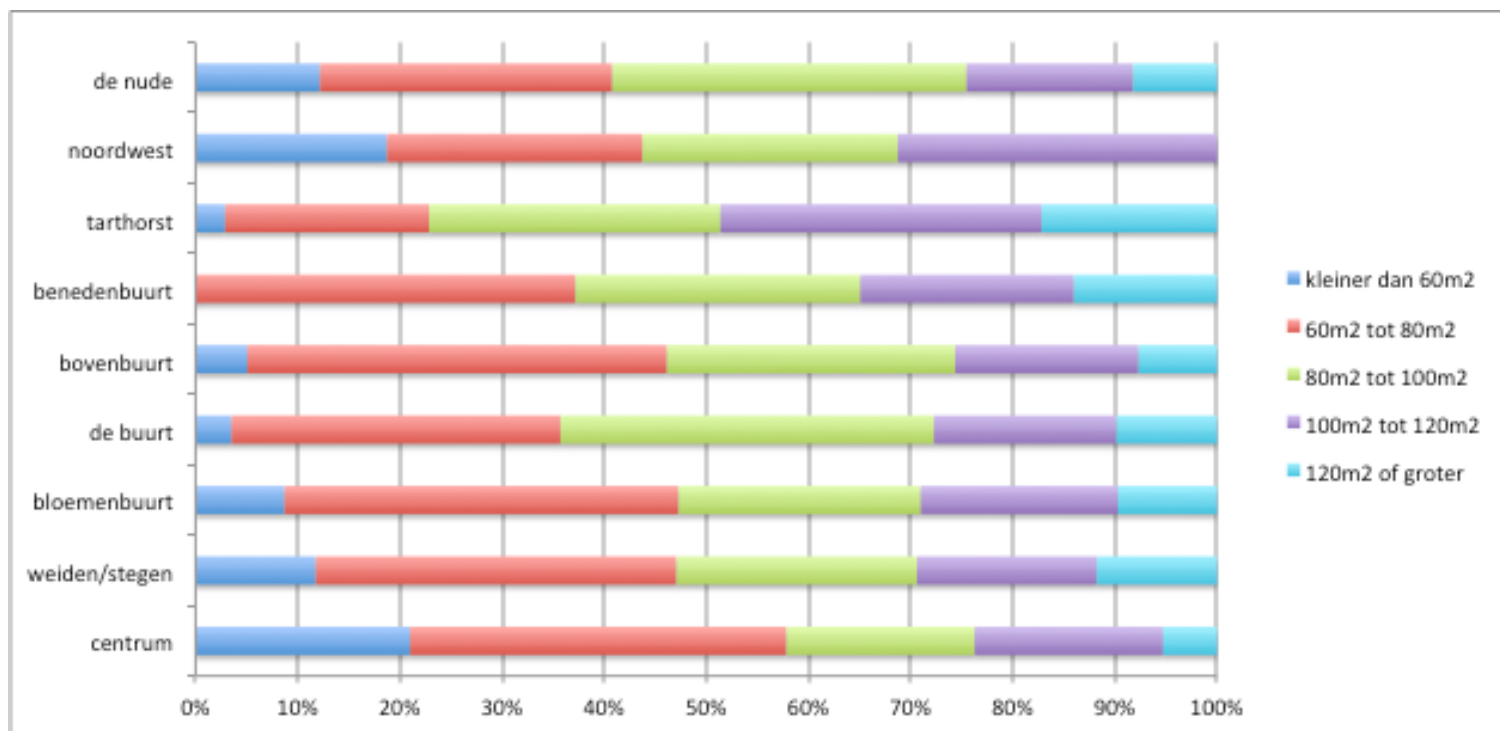
36 IDEALE HUURPRIJS NAAR BUURT

IN DE BENEDENBUURT, NOORDWEST EN DE WEIDEN EN STEGEN ZIJN MENSEN BEREID EN/OF GEWEND VAKER HUREN BOVEN 600 EURO TE BETALEN.



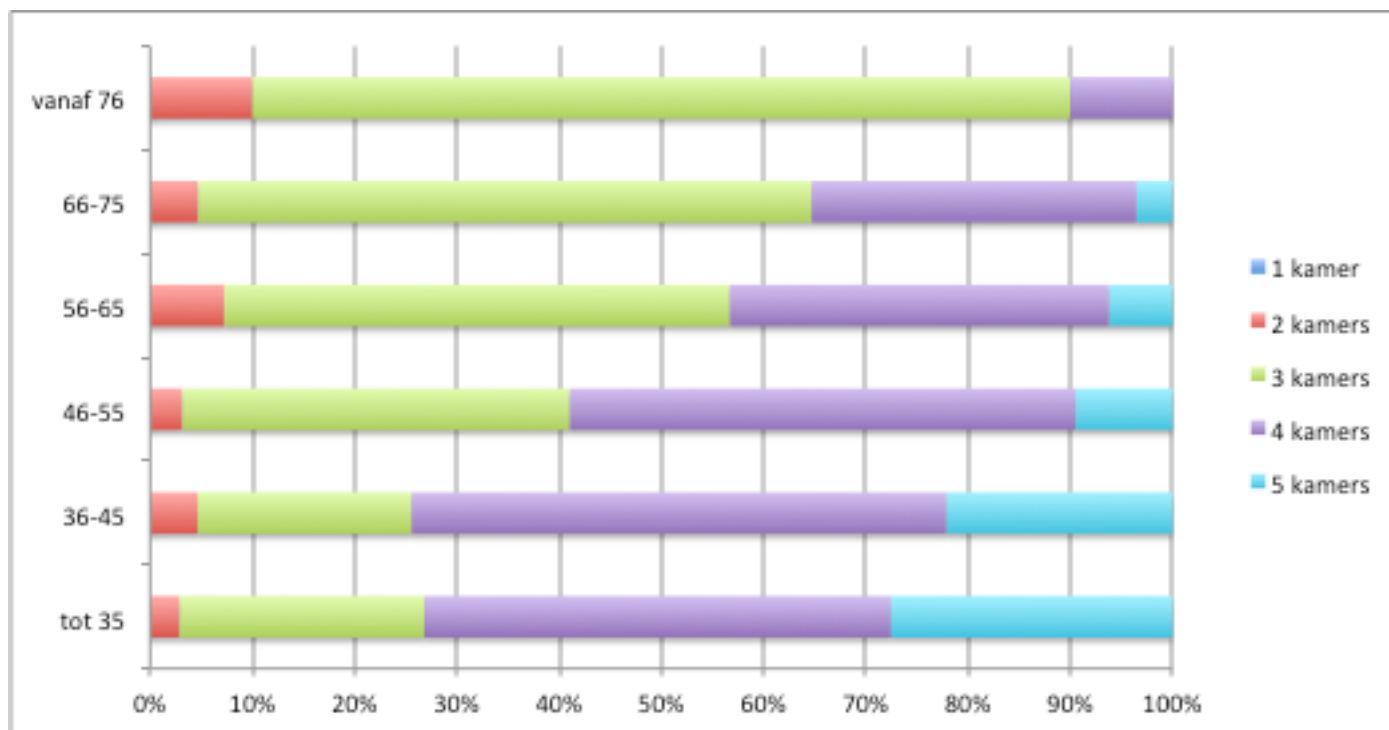
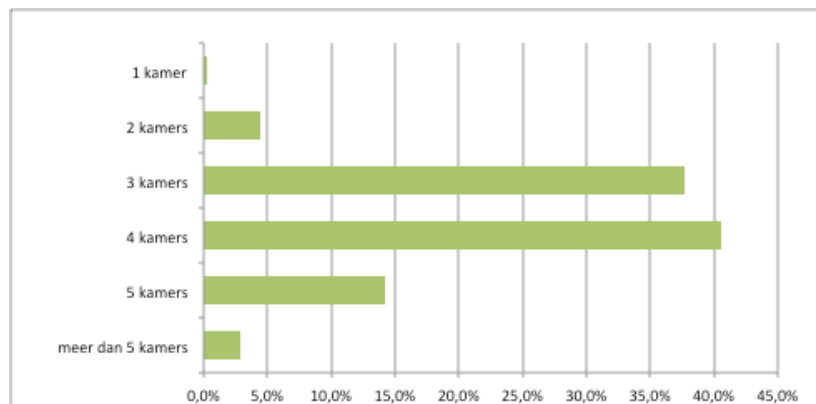
37 IDEALE WONINGGROOTTE NAAR BUURT

DE GEWENSTE HOOGSTE HUURPRIJZEN (NOORDWEST, BENEDENBUURT EN DE WEIDEN EN STEGEN) CORRESPONDEREN NIET MET DE GEWENSTE WONINGGROOTTE. DE GEWENSTE GROOTSTE WONINGEN LIGGEN JUUST IN DE TARTHORST WAAR DE BEWONERS HET MINST WILLEN BETALEN. DAT KAN OOK MET DE LEEFTIJD VAN DE WONINGEN TE MAKEN HEBBEN.



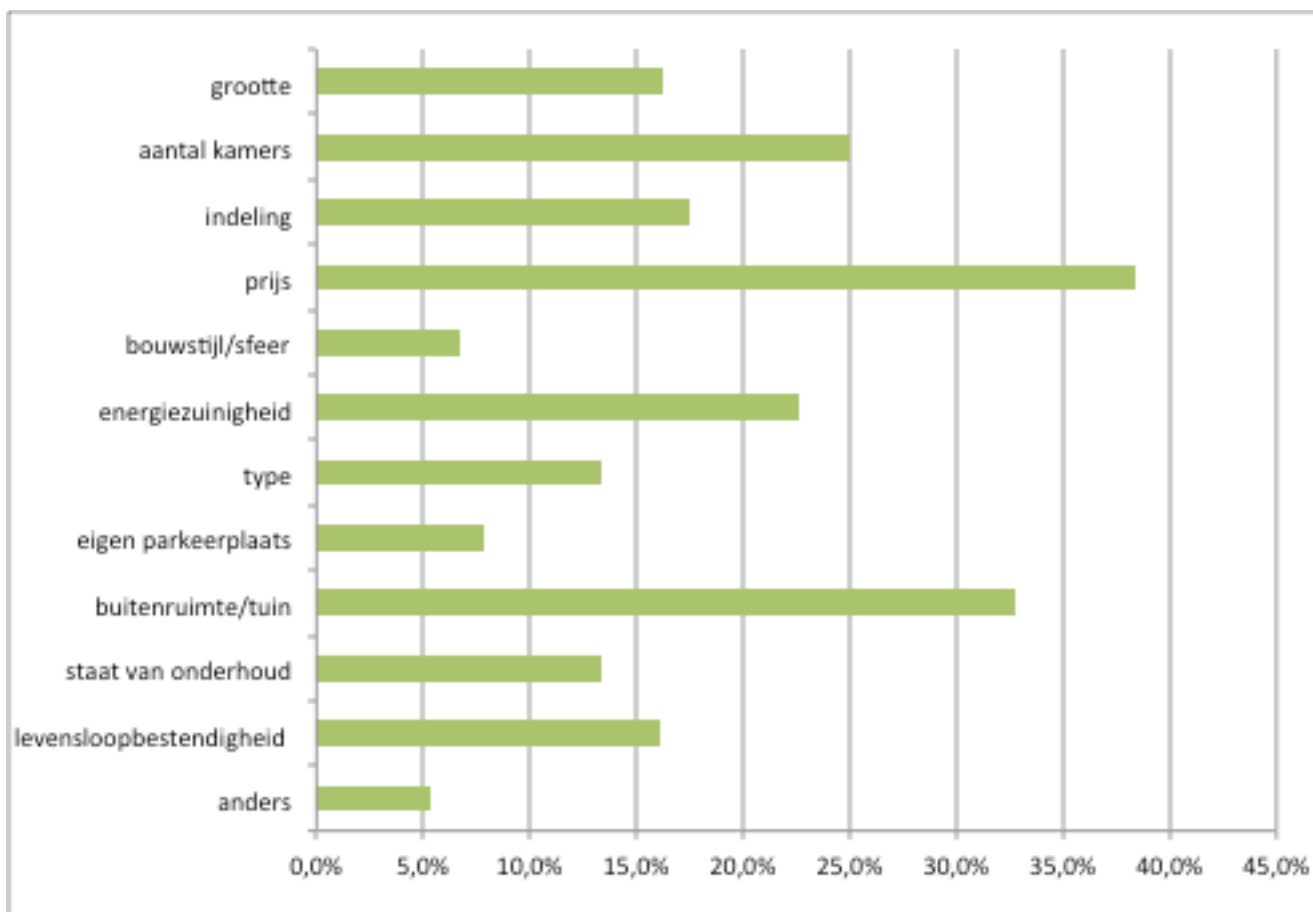
38 WONINGTYPE

75% WENST EEN 3- OF 4-KAMERWONNG. DIE WENS GELDT EIGENLIJK ALLE LEEFTIJDEN TOT 75.



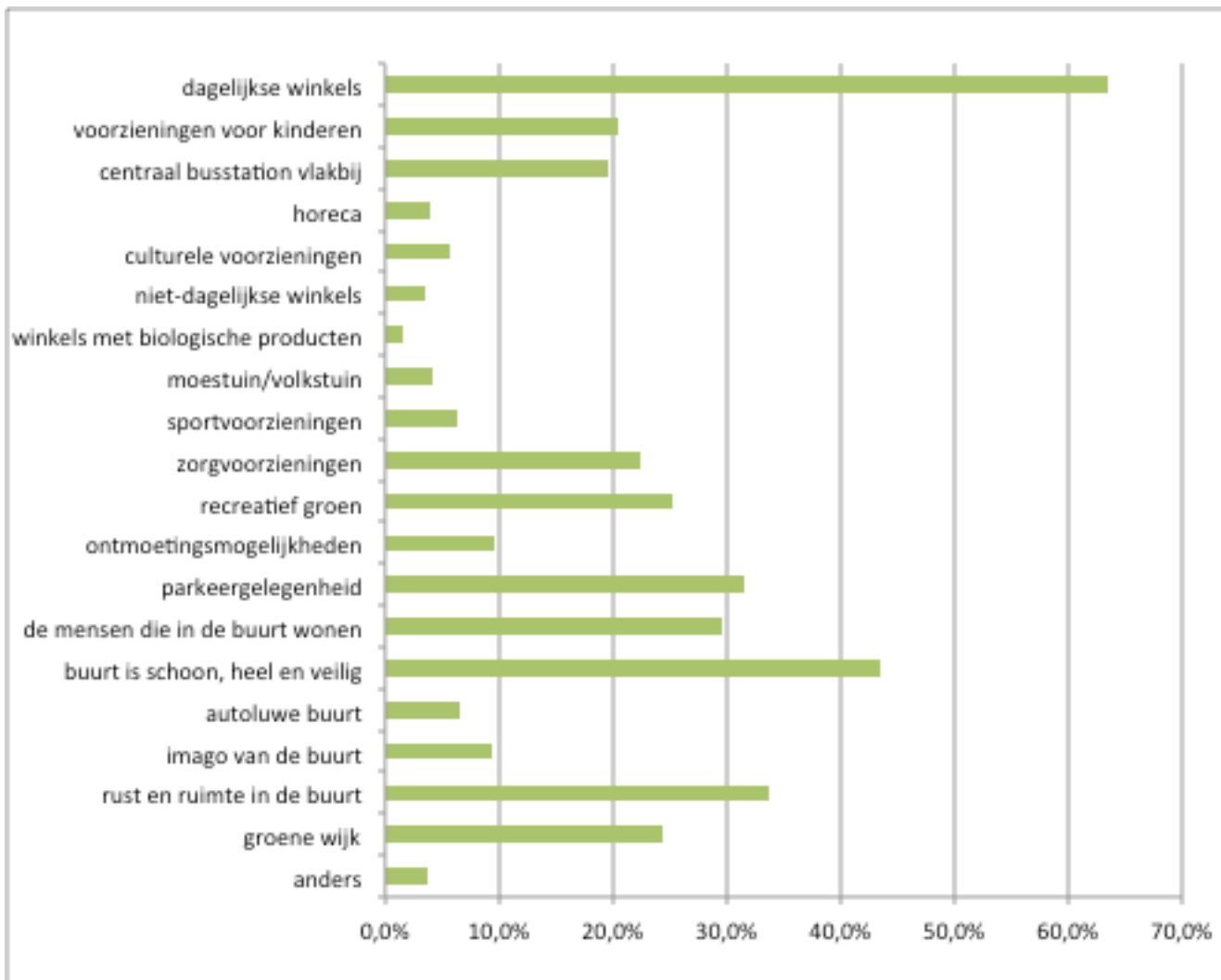
39 WAT IS BELANGRIJK AAN DE WONING?

DE PRIJS VAN DE WONING EN DE BUITENRUIMTE WORDEN ALS BELANGRIJKST AANGEGEVEN, MAAR OOK HET AANTAL KAMERS EN ENERGIEZUINIGHEID SCOREN HOOG.



40 WAT IS BELANGRIJK AAN DE WOONOMGEVING?

WINKELS, EEN SCHONE EN VEILIGE BUURT EN RUST EN RUIMTE. MAAR OOK PARKEERGELEGENHEID EN DE MENSEN IN DE BUURT.



41 MAN 68, GETROUWD ZONDER THUISWONENDE KINDEREN, BASISCHOOL OPLEIDING

MEER DAN 20 JAAR HUURDER VAN EEN RIJWONING IN DE WEIDEN EN STEGEN.

WAT SPREEKT HET MINST AAN IN DE BUURT? EENGEZINSWONINGEN WORDEN VIA EEN MAKELAAR VERHUURD AAN STUDENTEN.

LEVENSLLOOPBESTENDIGHEID VAN DE WONING VIND IK BELANGRIJK (GELIJKVLOERS; SLAAPKAMER, BADKAMER EN WOONKAMER OP DEZELFDE VERDIEPING; BREDE DEUREN E.D.). IK WIL KLEINER WONEN, EN EEN GELIJKVLOERSE WONING. DE FLAT MET LIFT OP DE ASTERSTRAAT OF ROOSEVELTWEG SPREEKT ONS AAN.

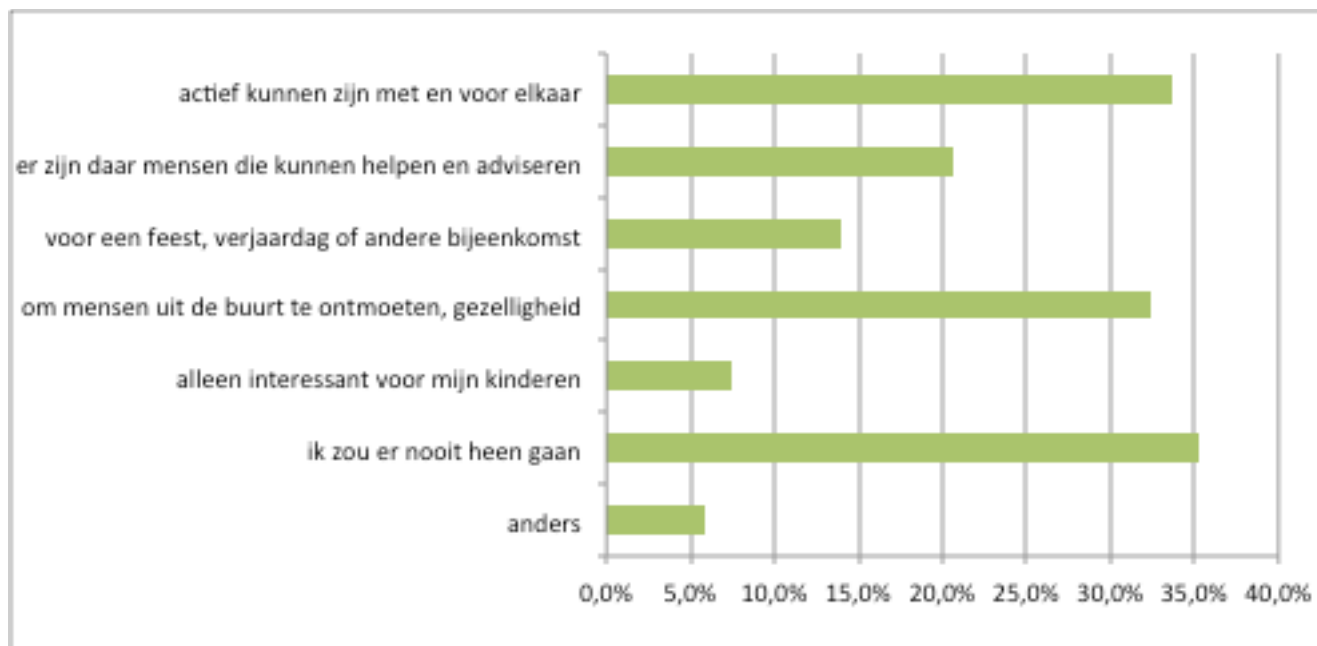
WIL EEN HUURWONING MET EEN HUURPRIJS TOT € 600, 60-80 M2 EN 4 KAMERS.

IK HEB GEEN BEHOEFTE AAN ZORG VOOR OF VAN BUREN; ALLEEN ALS HET ECHT NOODZAKELIJK IS, BIJVOORBEELD I.V.M. EEN ONGELUK



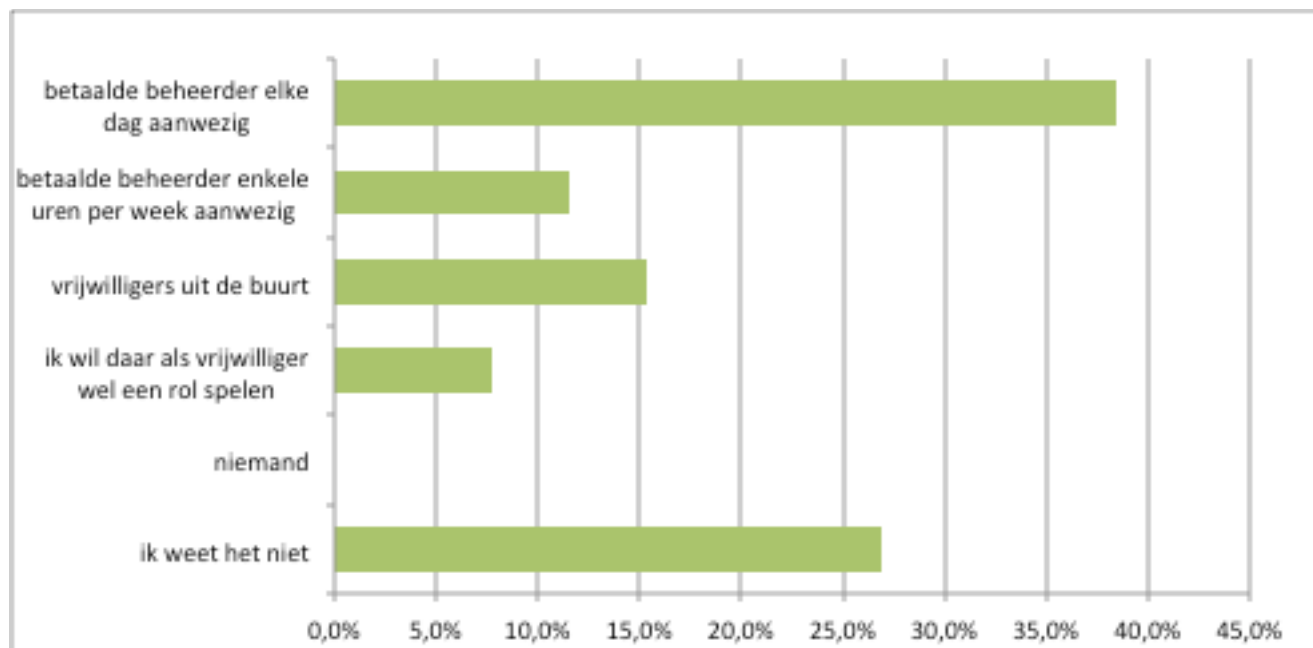
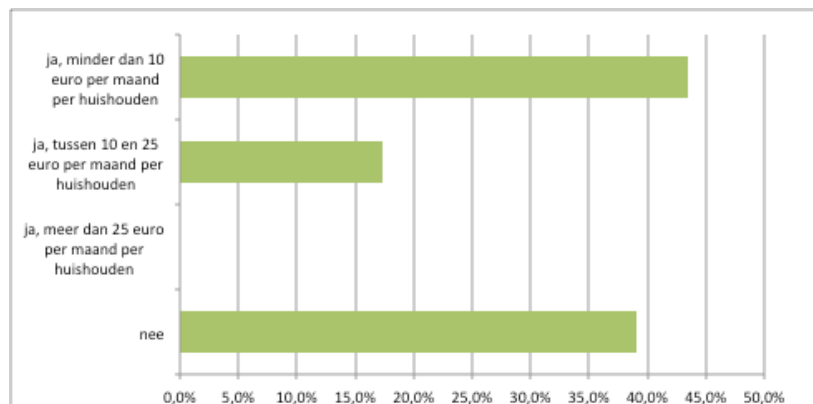
42 VERWACHTINGEN WIJKCENTRUM

35% GEEFT AAN GEEN GEBRUIK TE MAKEN VAN EEN WIJKCENTRUM. VOOR DE ANDEREN IS HET PLEK VOOR ONTMOETING EN ACTIVITEIT. OPVALLEND IS DAT SLECHTS 7% AANGEEFT DAT HET ALLEEN VOOR HUN KINDEREN INTERESSANT IS.



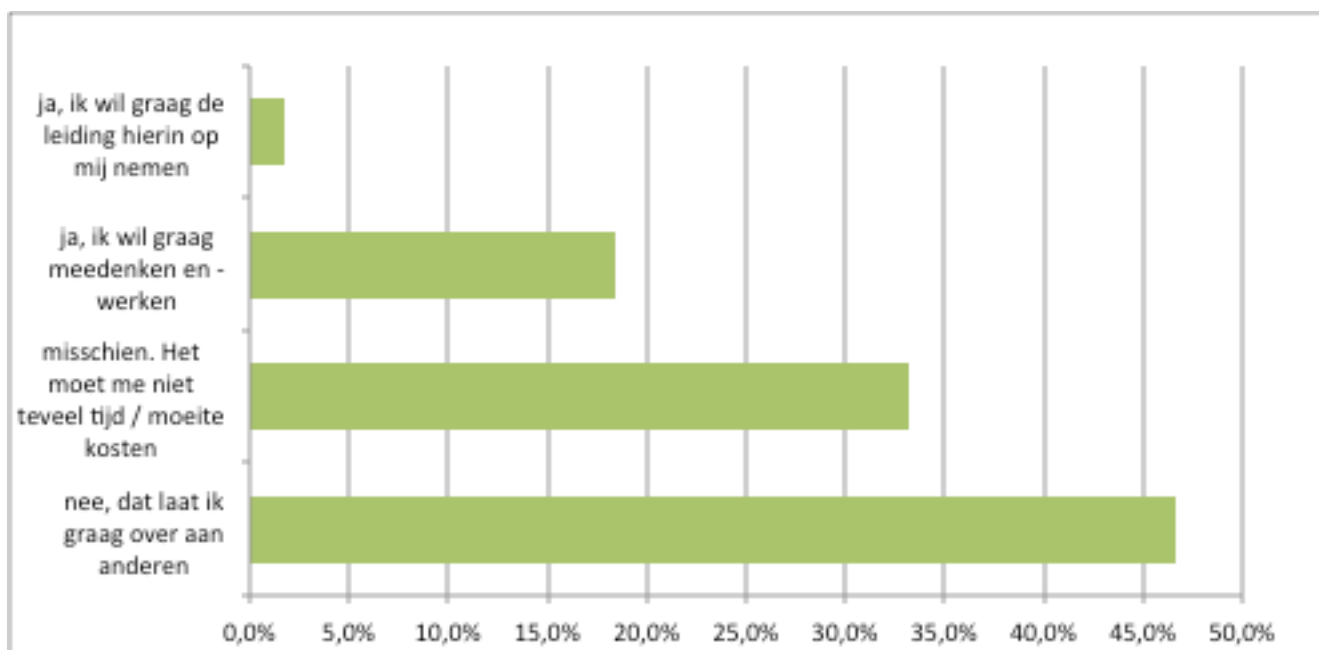
43 BEHEER

NIET VEEL MENSEN HEBBEN DE BEHEERVRAAG BEANTWOORD. DEZE GROEP SPREEKT WEL EEN DUIDELIJKE VOORKEUR UIT VOOR EEN BETAALDE BEHEERDER. CA 60% HEEFT DAAR OOK WEL EEN BEDRAG PER MAAND VOOR OVER.



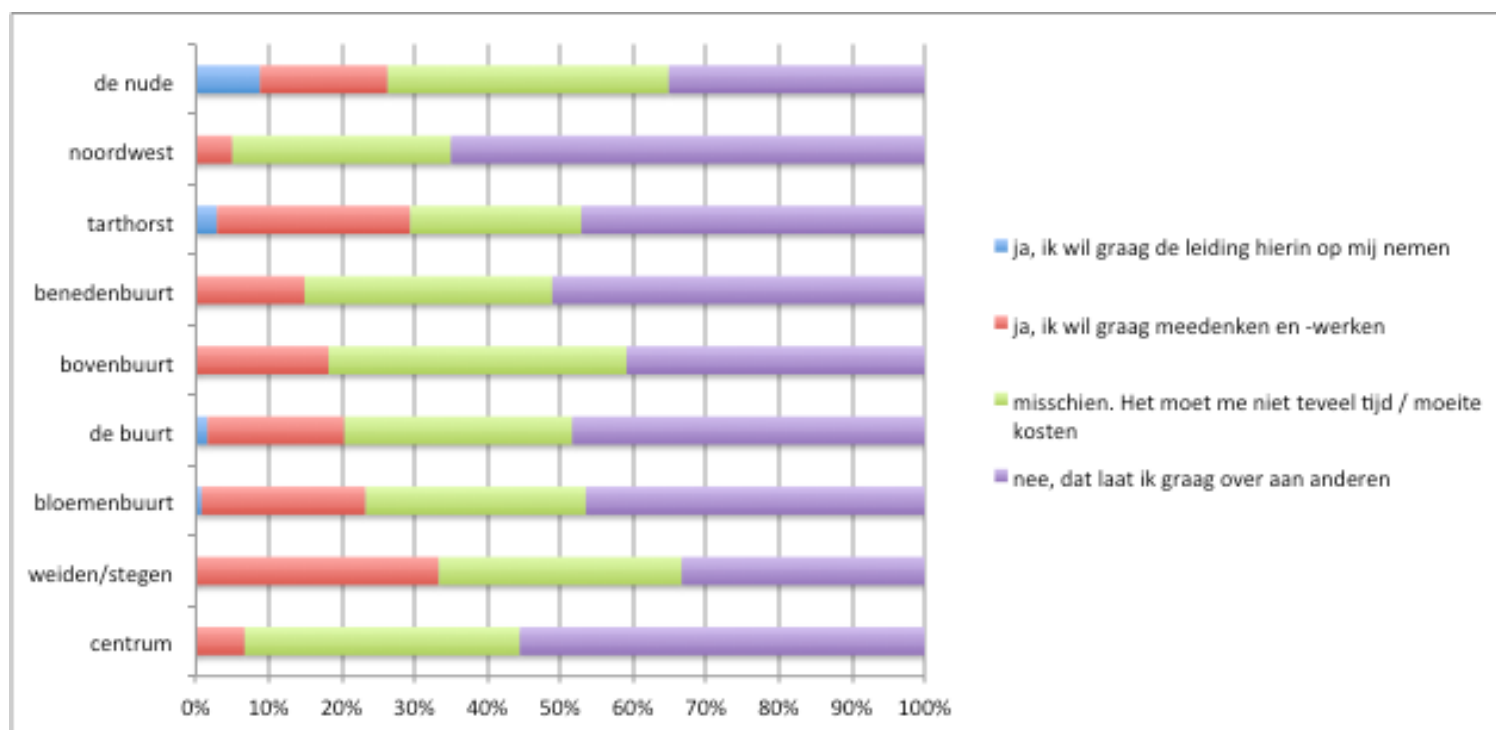
44 ACTIEF IN JE BUURT

HET GROS VAN DE RESPONDENTEN ZIET HET NIET ZITTEN OM MEE TE DENKEN IN BUURTBEHEER OF ONTWIKKELINGEN. IN VERGELIJKING MET ANDERE DOELGROEPEN EN GEMEENTEN IS HIER NOG WEL WINST TE BEHALEN. VEEL TWIJFELAARS OOK.



45 ACTIEF IN JE BUURT OP BUURTNIVEAU

INTERESSANT IS TE ZIEN DAT JUIST IN DE NUDE, DE MINST POPULAIRE, ENKELE MENSEN WILLEN OPSTAAN OM IETS VOOR HUN BUURT TE DOEN. IN HET CENTRUM EN NOORDWEST IS DIE POSITIEVE HOUDING NOG HET MINST AANWEZIG. DRUK DRUK DRUK.



AL MEER DAN 25 HUURDER VAN EEN BENEDEN-BOVENWONING IN DE BLOEMENBUURT

DE RUSTIGE BUURT EN MIJN TUIN SPREKEN HET MEEST AAN. DE ASOCIALE BUREN HET MINST.

IK WEET NIET OF IK BINNEN EEN JAAR VERHUIS OF HELEMAAL NIET. ALS DAT IS, IS DAT OMDAT IK DICHTER BIJ FAMILIE OF VRIENDEN WIL WONEN.

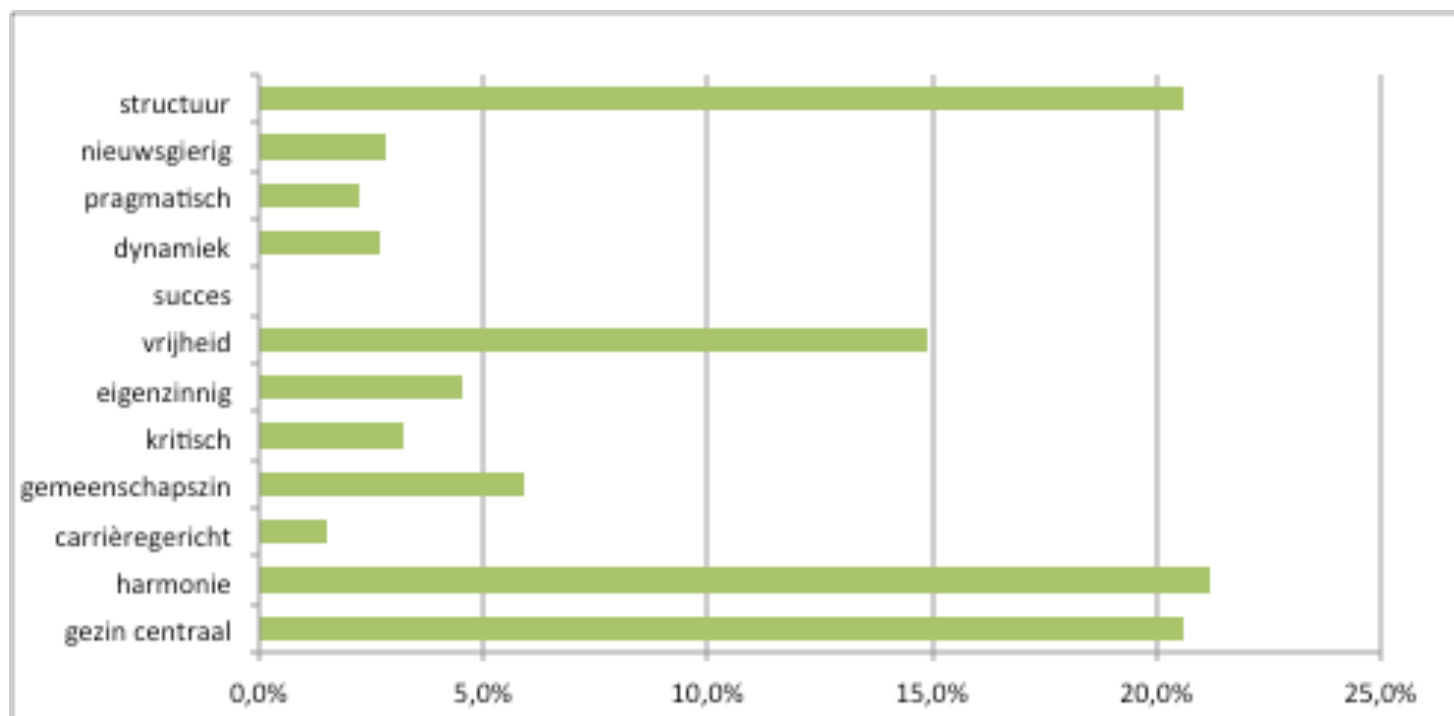
CRITERIA: BETAALBAAR, MOGELIJKHEID OM MET VRIENDEN SAMEN WONEN VORM TE GEVEN (SOORT BUURTSCHAP, OF SAMEN IN EEN GROTER PAND, OF MEERDERE WONINGEN BIJ ELKAAR.) MET BUITENRUIMTE, ZEG MAAR VOOR ACTIEVE SENIOREN. WAAR WE LATER OOK WELLICHT SAMEN ZORG KUNNEN INKOPEN.

WIL EEN HUURWONING MET EEN HUURPRIJS TOT € 400, 60-80 M2 EN 4 KAMERS.

IK WIL ALLEEN MEEDENKEN EN -WERKEN ALS IK MET GELIJKGESTEMDEN / VRIENDEN WOON. IN DE BUURT WAAR IK NU WOON ZOU IK DAT NIET WILLEN. DAN STOP IK MIJN ENERGIE IN ACTIVITEITEN MET MENSEN WAAR IK GRAAG MEE OMGA DIE ELDERS WONEN.

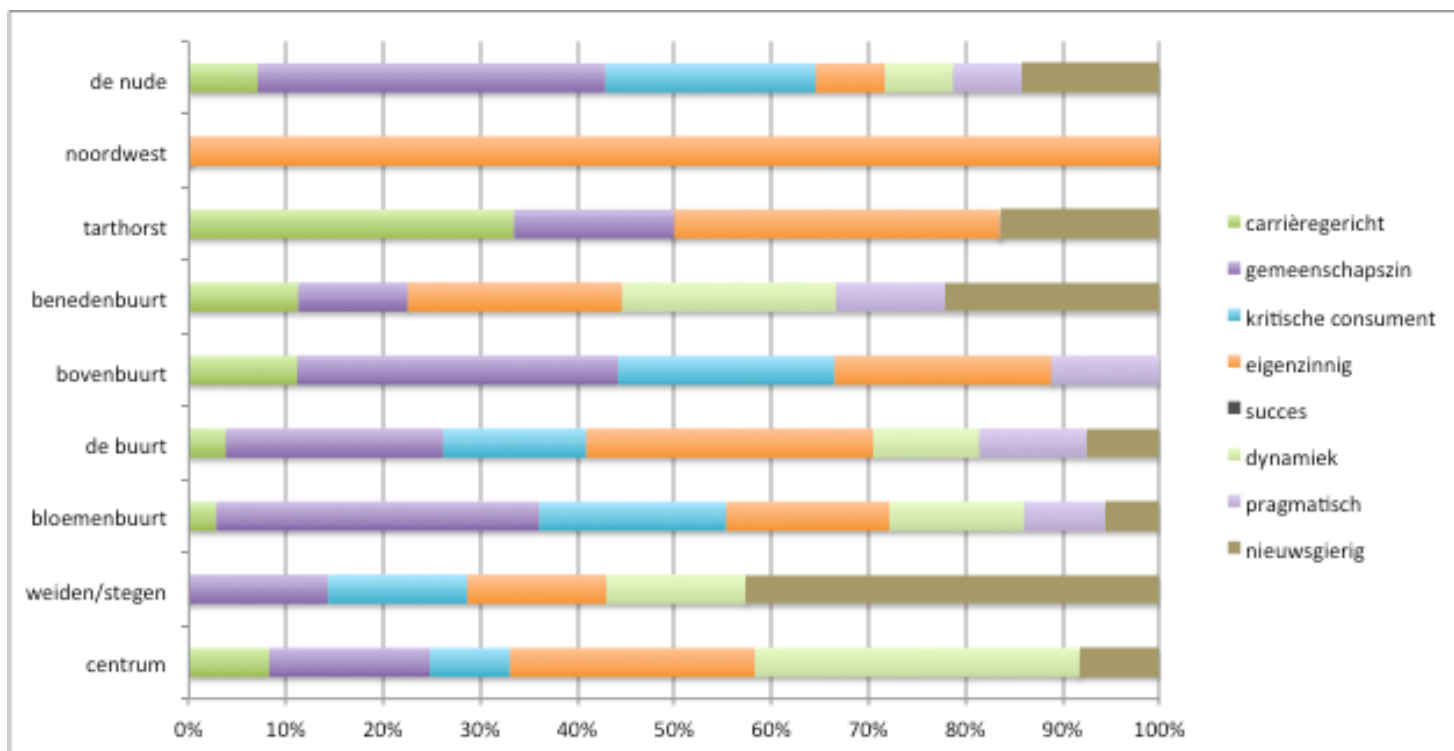


DE RESPONDENT KENMERKT ZICH DOOR VIER WAARDEN:
STRUCTUUR, HARMONIE, GEZIN CENTRAAL EN VRIJHEID.
GEEN VAN DE RESPONDENTEN HERKENT ZICH IN DE WAARDE
SUCCES EN OOK CARRIEREGERICHTHEID SCOORT NAUWELIJKS.

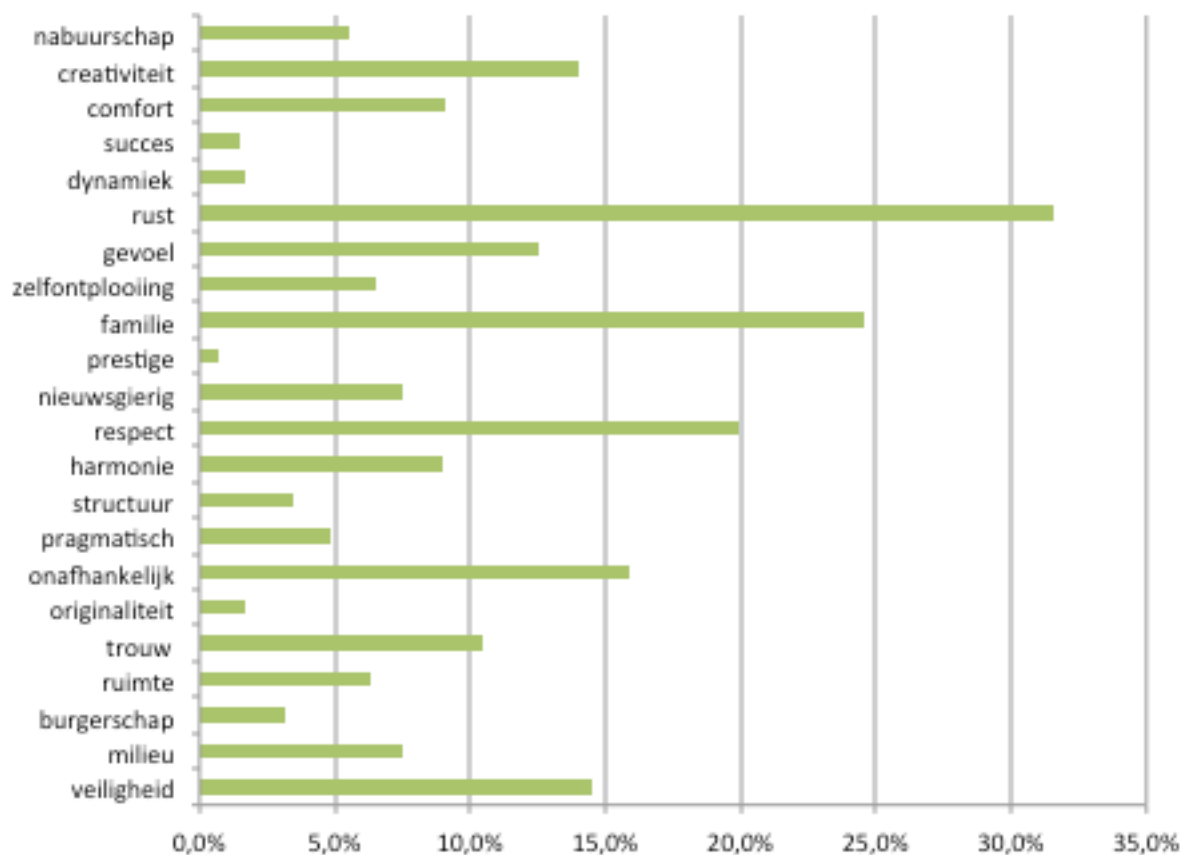


48 LEEFSTIJL NAAR BUURT, LOS VAN DE VIER HOOGST SCORENDE (ZIE VORIGE SHEET)

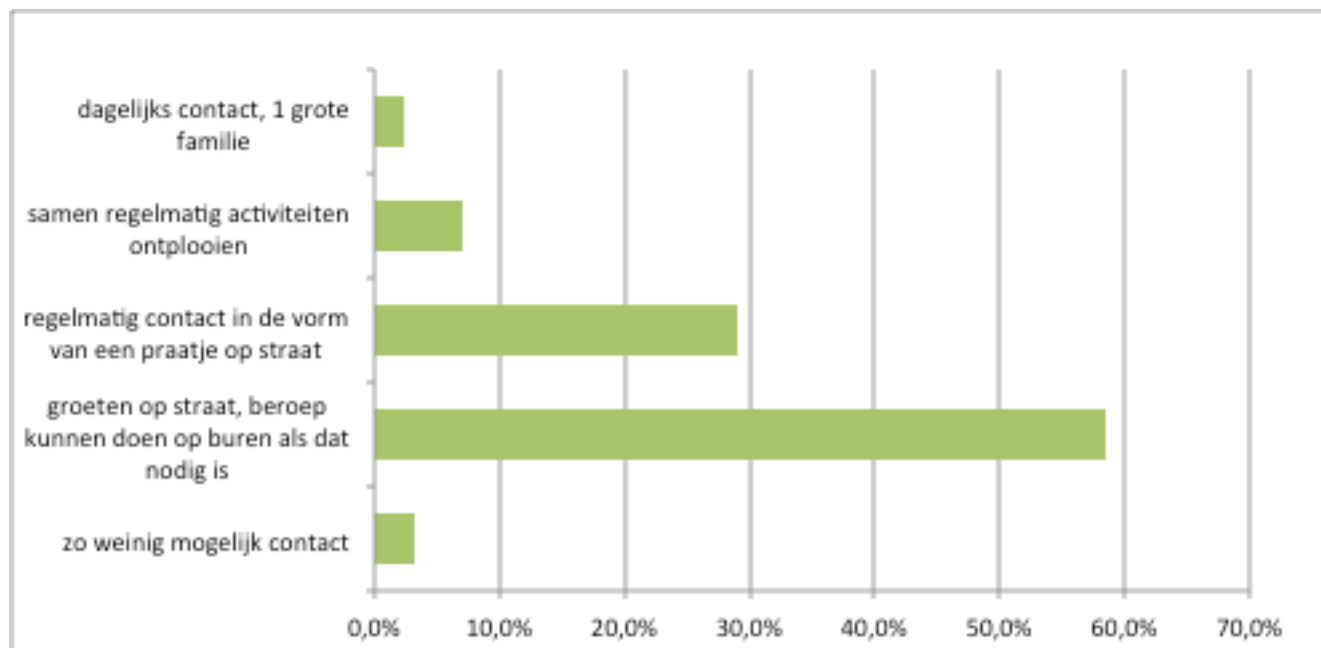
GEMEENSCHAPSZIN EN EIGENZINNIGHEID ZIJN TWEE WAARDEN DIE IN ENKELE BUURTEN REDELIJK SCOREN. DEZE KUNNEN WEL DRAGER ZIJN ALS WE SPECIFIEKERE SFEREN ZOUDEN WILLEN REALISEREN DIE OOK MENSEN AANZETTEN ACTIEVER TE ZIJN IN HUN BUURTEN. IN DE BENEDENBUURT EN WEIDEN EN STEGEN IS AANHAKING TE VINDEN BIJ NIEUWSGIERIGHEID, DE CULTURELE INVALSHOEK.



DE RESPONDENT HERKENT ZICH NIET IN SUCCES, DYNAMIEK, PRESTIGE EN ORIGINALITEIT. MAAR OOK NABUURSCAP SCOORT LAAG, OF ZELFONTPLOOIING. DIE LAATSTE MOGEN WEL MEER AANDACHT.



GROETEN OP STRAAT IS VOOR DE MEESTE RESPONDENTEN WEL GENOEG. MINDER DAN 10% ZOU GRAAG SAMEN REGELMATIG ACTIVITEITEN ONTPLOOIEN. ONDER DE GROEP 55-65 NEEMT DAT TOE TOT 13%



51 OMZIEN NAAR ELKAAR

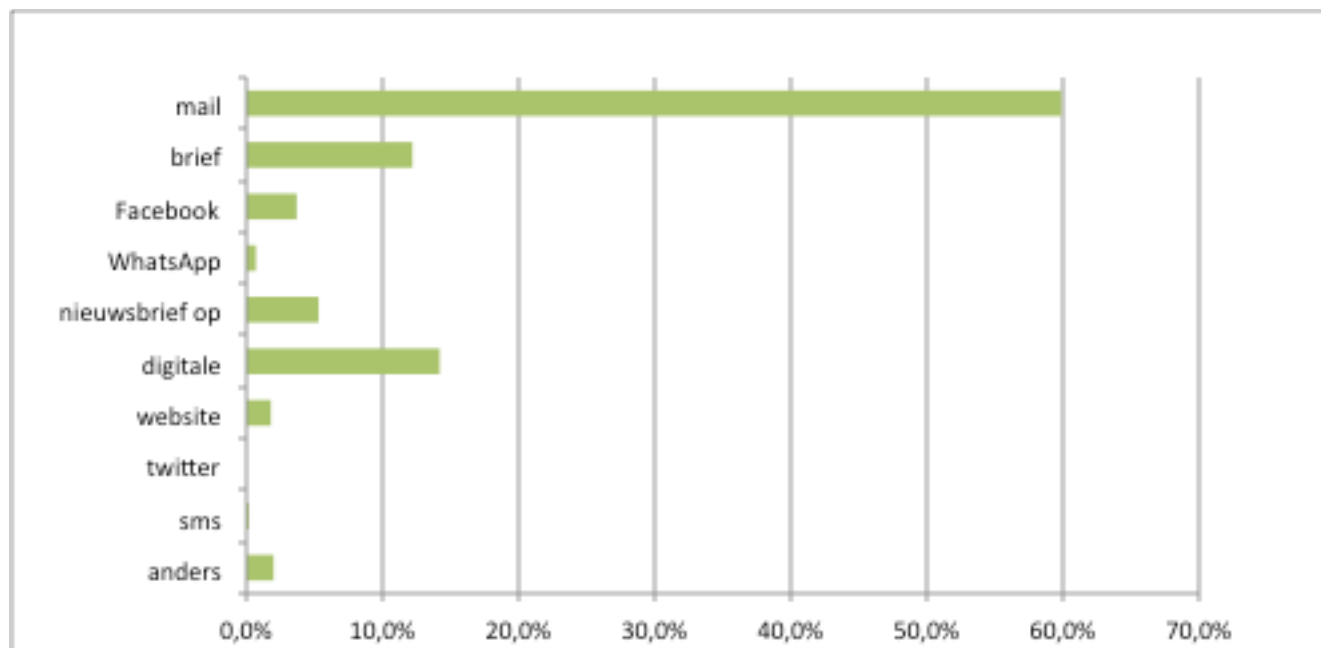
WAAR NABUURSCHAP NIET BOVENAAN STAAT BIJ DE KERNWOORDEN VINDT TOCH RUIM 35% ZORG VOOR ELKAAR VOLKOMEN VANZELFSPREKEND. ER LIJKT EEN DUIDELIJKE VOEDINGSBODEM OM DE PARTICIPATIE IN DE BUURTEN TE VERSTERKEN. SLECHTS WEINIGEN GEVEN AAN GEEN BEHOEFTE TE HEBBEN AAN ZORG VOOR OF VAN BUREN.



52 INFORMATIEVERSTREKKING

COMMUNICEREN PER MAIL HEEFT DE VOORKEUR VAN DE RESPONDENTEN. EEN DEEL, VAKER OUDER EN ZONDER INTERNET, STELT EEN BRIEF NOG STEEDS OP PRIJS.

VOOR WAT BETREFT DE SOCIALE MEDIA: FACEBOOK EN YOUTUBE ZIJN DAARVOOR DE KANALEN. TWITTER, INSTAGRAM, BLOGS EN LINKEDIN WORDEN SLECHTS SPORADISCH GEBRUIKT.



ENQUÊTE IN OPDRACHT VAN DE WONINGSTICHTING
MEI/JUNI 2017

UITGEVOERD DOOR BEYOND NOW
WWW.BEYONDNOW.NL

