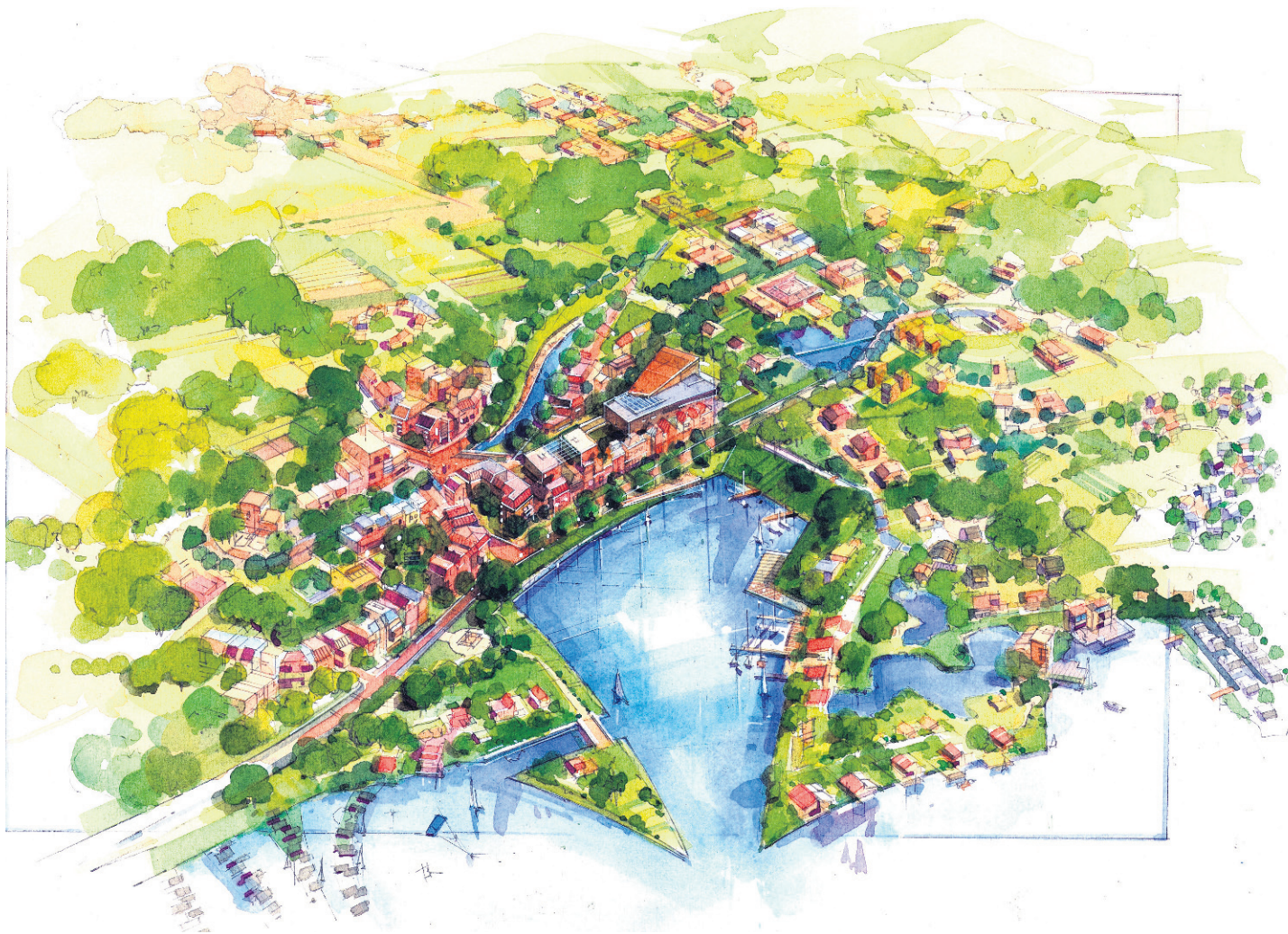


Woongemeenschappen voor ouderen zijn in de Verenigde Staten sinds jaar en dag heel gewoon. De oudste Amerikaanse seniorenwoongemeenschap bestaat al vijftig jaar. Ook in Nederland begint men steeds meer warm te lopen voor het idee om een eigen woonomgeving voor senioren te creëren. Volgens Alex Sievers van Inbo Adviseurs hebben ouderen behoefte aan gezelligheid, veiligheid, diversiteit en een dynamische woonomgeving. Zij willen graag bij elkaar in een woongebied wonen met recreatie, winkels en primaire zorgvoorzieningen.



Senioren kiezen voor eigen dynamische woonomgeving

Veel ouderen in Nederland voelen zich eenzaam. Door de vergrijzing zal dat aantal alleen maar toenemen. Ook dit is voor sommigen een reden om bij elkaar te willen wonen. Niet omdat je als oudere afgeschreven bent, integendeel. Sievers: „We hebben enquêtes gehouden waaruit blijkt dat senioren een aantal kernwaarden belangrijk vinden. Die waarden zijn ontmoeten, zinvol leven, veel beleven, verbondenheid en regie over eigen leven. Met andere woorden: 55-plussers willen zichzelf ontplooiën en actief blijven. Ze willen echt contact met anderen en samen dingen ondernemen. Maar ook zelf de koers van hun leven bepalen en zo lang mogelijk zelfstandig zijn. In een woonomgeving speciaal bedoeld voor ouderen moet met deze zaken rekening worden gehouden. Dé senior bestaat

niet. Diversiteit, bijvoorbeeld in woonmilieus, is van belang, net als services, voorzieningen en hoogwaardige openbare ruimte.”

SERIEUS

„We zijn in onze maatschappij gewend om dingen te reguleren”, legt Sievers uit. „Het ‘wij bepalen wat goed voor u is’ moet plaats maken voor klantgericht denken. In Amerika doen ze dat al lang. De projectontwikkelaar kruipt in de huid van zijn klanten. Dat is de reden waarom wijken met grote sociale samenhang zoals seniorensteden daar al lange tijd de gewoonste zaak van de wereld zijn. Ons adviesbureau hanteert dezelfde werkwijze. We nemen ouderen serieus en onderzoeken wat zij willen. We zijn met verschillende gemeenten in gesprek over het realiseren van woonmilieus voor senioren.” „In ons concept realiseren we als eerste de voorzieningen in het woongebied”, vervolgt Sievers. „Dus zaken als winkels, straten en openbare voorzieningen. Dat is heel on-Nederlands. Normaalgesproken worden eerst woningen gebouwd en volgt dan pas de rest. Echter, als goede voorzieningen aanwezig zijn, kopen of huren de mensen sneller omdat ze de kwaliteit van de woonomgeving al ervaren.”

VILAVIE

Een groot door Inbo bedacht en ontworpen project is Vilavie, een woonomgeving met vijftienhonderd tot tweeduizend woningen voor mensen tussen de 55 en 110 jaar. „Vilavie is een gezellige en veilige plek die inspireert tot ontmoetingen en het ontplooiën van activiteiten. Toekomstige bewoners kunnen kiezen tussen verschillende leefmilieus, van ruim naar dichtbebouwd. Zo kunnen zij wonen in het centrum, aan het water, in het dorp of aan het hof. Groenvoorzieningen



Alex Sievers

Gezelligheid, veiligheid en diversiteit

zijn zoveel mogelijk gemeenschappelijk, maar met aandacht voor privacy. Vilavie heeft exclusieve voorzieningen waaronder winkels, restaurants, een zorgcentrum en sport- en recreatiemogelijkheden. De filosofie is dat ouderen hier zelf kunnen bepalen hoe zij willen wonen en leven. Er zijn zowel koop- als huurwoningen. Het mooie van een seniorenstad als Vilavie is dat je er vanaf je 55ste tot je dood kunt blijven. Je kunt er zelfstandig wonen, maar er is ook zorg mogelijk. Van alarmering tot een zorghotel en woningen met 24-uurs zorg.”

ECONOMISCHE IMPULS

Het is niet de bedoeling om met de komst van seniorensteden ouderen te isoleren van de samenleving. Alex Sievers: „Want dat willen 55-plussers helemaal niet. Zo’n woongemeenschap is geen afgesloten gebied, maar een dynamische woonomgeving tussen andere steden en dorpen, die ook nog eens een extra economische impuls geeft. Ouderen zijn koopkrachtig en leveren ook een belangrijke bijdrage als vrijwilliger in sportclubs, bibliotheken of kinderopvang in omliggende buurten en wijken. 55-Plussers uit andere wijken kunnen trouwens ook gebruik maken van de voorzieningen in een seniorenstad.”

De eerste Vilavie moet gerealiseerd worden in Flevoland, ten zuiden van Emmeloord. Wanneer de eerste spade in de grond gaat is nog niet duidelijk. Sievers: „Vanwege de economische crisis is het plan tijdelijk in de ijskast gezet. In december gaan we weer met alle betrokkenen om tafel.” Buitenhof, een kleinschalig project van 450 woningen voor senioren in Lelystad, wordt momenteel wel gerealiseerd. De eerste tachtig woningen zijn klaar. Meer info: www.inbo.com

COLOFON

‘NIEUWBOUWSPECIAL WONEN IN HOLLAND’ IS EEN COMMERCIELE UITGAVE VAN HDC MEDIA TE ALKMAAR EN VERSCHIJNT DONDERDAG 8 OKTOBER 2009 IN EEN OPLAGE VAN 187.000 EXEMPLAREN ALS BIJLAGE VAN HAARLEMS DAGBLAD, UMUIDER COURANT EN ALLE EDITIES VAN NOORDHOLLANDS DAGBLAD.

PRODUCTIE: Pia Kiljunen, HDC Media

VORMGEVING: Marc Elsendoorn

EINDREDACTIE: Speciale Producties HDC Media

REDACTIE: CMMedia, Jaap Bonkenburg, HSPublicity te Bodegraven.

DRUK: Drukkerij Noordholland te Alkmaar.

REAGEREN? Per mail: woneninholland@hdcmedia.nl per post: Pia Kiljunen, HDC Media, Postbus 2, 1800 AA in Alkmaar. Telefonisch, 072 519 63 21.

Met bijzondere dank aan www.nieuwbouw.com

Tekst: Corrie Wiersma en Marie-Christine Koestal