Snel aan de slag met ontwikkeling Seniorenstad

Vier miljoen 55-plussers in Nederland hebben belangstelling voor een stad met veel rust, veiligheid en gezelligheid waar zij onder elkaar kunnen wonen. 'Seniorenstad' voorziet in een behoefte voor ouderen, of ze nu werken of niet.

door
Alex Sievers

Veel ouderen komen nu in de winter samen aan de Spaanse costa's. archieffoto Henk van den Boom | GPD

Ik stel voor vandaag nog te beginnen met de ontwikkeling van een seniorenstad in Nederland. Dat is een stad voor 55-plussers die actief en maatschappelijk betrokken zijn, houden van gezelligheid, zich willen ontplooien en die naast het individu ook het collectief belangrijk vinden.

Wonen in Nederland kent een geschiedenis met integratie als belangrijkste element. We 'mengen' huur- met koopwoningen, jongeren met ouderen en mensen die zeer betrokken zijn in hun woonomgeving met mensen die deze interesse niet hebben. Een en ander heeft vaak geleid tot prettige woonbuurten. Die waren niet optimaal toegesneden op de afzonderlijke woonconsumenten, maar vormden wel aardige en leefbare gemiddelden.

Met het oog op de vergrijzing denk ik dat deze gemiddelden alleen een te smalle basis vormen, er is behoefte aan nieuwe woonconcepten. 'Seniorenstad' is aantrekkelijk voor mensen die willen genieten van het leven en hechten aan verbondenheid, gelijkgestemdheid en een zinvolle en gerespecteerde plek in de maatschappij. Een plek waar je mensen ontmoet met wie je iets wilt delen.

'Seniorenstad' is geen stad achter een muur, buiten de samenleving. Nee, het is een identiteitrijk gebied in een netwerk van andere steden. Die identiteit is niet allereerst gestoeld op stedenbouwkundige uitgangspunten maar op sociale, economische en culturele waarden. Iedereen kan binnen de eigen beperkingen kiezen om te wonen in een wijk of buurt die past bij zijn leefstijl.

Veel mensen tussen de vijftig en zeventig jaar herkennen zich in de kernwaarden van 'Seniorenstad', zo blijkt uit onze enquête. De meesten vinden het concept interessant: 42,9 procent zou er wel willen wonen en 30,9 procent zegt dat mogelijk te overwegen. Dat betekent een potentiële vraag van bijna vier miljoen mensen.

Laten we nog een aantal zaken op een rij zetten. Allereerst de keuzevrijheid: deze is voor ouderen net zo belangrijk als voor ieder ander, maar het Nederlandse beleid is er niet op gericht ouderen de regie over hun eigen leven te laten voeren. Het vergrijsde deel van onze samenleving is ontevreden met de manier waarop zij leven. Velen richten hun leven liever zelf in. Maar ambities en afhankelijkheid gaan niet goed samen. Daarom vluchten senioren massaal naar de Spaanse costa's.

Het Nederlands Instituut voor Zorg en Welzijn becijferde dat Nederland tussen de 200.000 en één miljoen eenzame ouderen telt. Dat is tweemaal een stad als Alkmaar vol eenzame mensen. Alleen al voor deze groep moet worden gedacht over nieuwe samenlevingsvormen.

'Seniorenstad' kan ook waardevol zijn voor economisch minder sterke gebieden. De stad kan vernieuwing stimuleren op het gebied van hulpmiddelen in en om het huis, recreatie, medische voorzieningen, speciale vervoermiddelen, parkeren of milieu. Senioren zijn ook als consument de moeite waard en genereren werkgelegenheid.

Veel van deze kernwaarden zijn ook interessant voor woonmilieus die niet specifiek voor senioren zijn. Waarom dan toch een leeftijdsgrens? In de eerste plaats om ontmoetingen tussen bewoners daadwerkelijk mogelijk te maken. In mijn eigen woonomgeving zie ik vooral tweeverdieners met weinig tijd. Hun bijdrage aan de samenhang is daardoor nogal beperkt, zeker voor de enkele senior met een andere dagindeling. Veel senioren werken nog, toch zijn zij minder competitief en kent hun leven een eigen waardevolle dynamiek.

Er zijn voldoende goede plekken in Nederland voor zo'n seniorenstad. Denk aan het Amsterdamse IJburg, aan het vliegveld Valkenburg, aan de Utrechtse polder Rijnenburg, aan Zeeland, aan Drenthe, aan de omgeving van Purmerend, aan de Haagse wijk Morgenstond. Laten we aan de slag gaan.

Ir. Alex Sievers
is initiatiefnemer van het project 'Seniorenstad'. Hij is senior adviseur bij Inbo Adviseurs Ruimte & Vastgoed in Woudenberg.

Snel aan de slag met ontwikkeling Seniorenstad

Vier miljoen 55-plussers in Nederland hebben belangstelling voor een stad met veel rust, veiligheid en gezelligheid waar zij onder elkaar kunnen wonen. 'Seniorenstad' voorziet in een behoefte voor ouderen, of ze nu werken of niet.

door
Alex Sievers

Veel ouderen komen nu in de winter samen aan de Spaanse costa's. archieffoto Henk van den Boom | GPD

Ik stel voor vandaag nog te beginnen met de ontwikkeling van een seniorenstad in Nederland. Dat is een stad voor 55-plussers die actief en maatschappelijk betrokken zijn, houden van gezelligheid, zich willen ontplooien en die naast het individu ook het collectief belangrijk vinden.

Wonen in Nederland kent een geschiedenis met integratie als belangrijkste element. We 'mengen' huur- met koopwoningen, jongeren met ouderen en mensen die zeer betrokken zijn in hun woonomgeving met mensen die deze interesse niet hebben. Een en ander heeft vaak geleid tot prettige woonbuurten. Die waren niet optimaal toegesneden op de afzonderlijke woonconsumenten, maar vormden wel aardige en leefbare gemiddelden.

Met het oog op de vergrijzing denk ik dat deze gemiddelden alleen een te smalle basis vormen, er is behoefte aan nieuwe woonconcepten. 'Seniorenstad' is aantrekkelijk voor mensen die willen genieten van het leven en hechten aan verbondenheid, gelijkgestemdheid en een zinvolle en gerespecteerde plek in de maatschappij. Een plek waar je mensen ontmoet met wie je iets wilt delen.

'Seniorenstad' is geen stad achter een muur, buiten de samenleving. Nee, het is een identiteitrijk gebied in een netwerk van andere steden. Die identiteit is niet allereerst gestoeld op stedenbouwkundige uitgangspunten maar op sociale, economische en culturele waarden. Iedereen kan binnen de eigen beperkingen kiezen om te wonen in een wijk of buurt die past bij zijn leefstijl.

Veel mensen tussen de vijftig en zeventig jaar herkennen zich in de kernwaarden van 'Seniorenstad', zo blijkt uit onze enquête. De meesten vinden het concept interessant: 42,9 procent zou er wel willen wonen en 30,9 procent zegt dat mogelijk te overwegen. Dat betekent een potentiële vraag van bijna vier miljoen mensen.

Laten we nog een aantal zaken op een rij zetten. Allereerst de keuzevrijheid: deze is voor ouderen net zo belangrijk als voor ieder ander, maar het Nederlandse beleid is er niet op gericht ouderen de regie over hun eigen leven te laten voeren. Het vergrijsde deel van onze samenleving is ontevreden met de manier waarop zij leven. Velen richten hun leven liever zelf in. Maar ambities en afhankelijkheid gaan niet goed samen. Daarom vluchten senioren massaal naar de Spaanse costa's.

Het Nederlands Instituut voor Zorg en Welzijn becijferde dat Nederland tussen de 200.000 en één miljoen eenzame ouderen telt. Dat is tweemaal een stad als Alkmaar vol eenzame mensen. Alleen al voor deze groep moet worden gedacht over nieuwe samenlevingsvormen.

'Seniorenstad' kan ook waardevol zijn voor economisch minder sterke gebieden. De stad kan vernieuwing stimuleren op het gebied van hulpmiddelen in en om het huis, recreatie, medische voorzieningen, speciale vervoermiddelen, parkeren of milieu. Senioren zijn ook als consument de moeite waard en genereren werkgelegenheid.

Veel van deze kernwaarden zijn ook interessant voor woonmilieus die niet specifiek voor senioren zijn. Waarom dan toch een leeftijdsgrens? In de eerste plaats om ontmoetingen tussen bewoners daadwerkelijk mogelijk te maken. In mijn eigen woonomgeving zie ik vooral tweeverdieners met weinig tijd. Hun bijdrage aan de samenhang is daardoor nogal beperkt, zeker voor de enkele senior met een andere dagindeling. Veel senioren werken nog, toch zijn zij minder competitief en kent hun leven een eigen waardevolle dynamiek.

Er zijn voldoende goede plekken in Nederland voor zo'n seniorenstad. Denk aan het Amsterdamse IJburg, aan het vliegveld Valkenburg, aan de Utrechtse polder Rijnenburg, aan Zeeland, aan Drenthe, aan de omgeving van Purmerend, aan de Haagse wijk Morgenstond. Laten we aan de slag gaan.

Ir. Alex Sievers
is initiatiefnemer van het project 'Seniorenstad'. Hij is senior adviseur bij Inbo Adviseurs Ruimte & Vastgoed in Woudenberg.