

# AD Amersfoortse Courant

donderdag 2 maart 2006

WWW.AD.NL

**Sportwereld** 20 pagina's uitneembaar

BINNENLAND



## Lintje

VOOR  
Bob de Jong  
en Ireen Wüst



## Winters

Megafilles maar  
geen weeralarm

**ZONDAG  
5 MAART  
GEOPEND**



VAN 12.00 UUR  
TOT 17.00 UUR

ZIE ONZE  
ADVERTENTIE

**Amersfoort  
Dichtbij**  
20 pagina's  
regionieus  
uitneembaar



### Fitnesscentra groter en duurder

Fitnesscentra worden groter, luxueuzer én duurder. 60 euro per maand is geen uitzondering. Kleine sportscholen zoeken speciale doelgroepen - vrouwen, veertigers, ouderen - om te overleven. De nieuwste trend is de budgetclub: 20 euro per maand, maar wel thuis. **Douchen. Dichtbij pagina 10 & 11**

### AH en Mediamarkt op Eemplein

Het nieuwe Eemplein krijgt grote vestigingen van elektronica-gigant Mediamarkt en supermarkketen Albert Heijn. Gisteren tekenden Amersfoort en de projectontwikkelaar de bouw-overeenkomst. **Dichtbij pagina 1**

<b>Het weer</b>	☀️ 3 °C
<b>UITBREID WEEROVERZICHT</b>	36
<b>LEZERSPLEIN</b>	2
<b>STRIPS &amp; HOROSCOOP</b>	33
<b>KRUISWOORD &amp; PUZZELS</b>	35
<b>RADIO &amp; TELEVISIE</b>	37 T/M 39

**Abonnee worden?**  
Vul de bon in op pagina 2  
**0800-0555 www.AD.nl**

Jaargang 1 No 156  
Week 9  
**DUA**



FOTO'S CORBIS & MAGNUM

# Seniorenstad op komst

- Miljoenen ouderen willen eigen stad
- Veel horeca, recreatie en winkels

MARC KRUYSWIJK  
VALKENBURG

Circa vier miljoen Nederlandse senioren willen in een speciale seniorenstad wonen. Dat blijkt uit een groot haalbaarheidsonderzoek van de Initiatiefgroep Seniorenstad.

In de adviesgroep zitten advies-ontwerpbureau Inbo, projectontwikkelaars, beleggers en woningcorporaties. Uit het onderzoek blijkt dat seniorensteden uitsluitend voor 55-plussers, ook in Neder-

land rendabel zijn. De initiatiefgroep overlegt met gemeenten en provincies over precieze lokaties. Volgens de groep is het een kwestie van tijd voordat ook in Nederland woonkernen voor zelfstandige ouderen ontstaan.

De steden hebben veel horeca-, recreatie- en winkelgelegenheden. En omdat de senioren met alleen gelijkgestemden om zich heen wonen, hebben ze geen last van spelen-de kinderen voor de deur of tweediens die 's ochtends vroeg de deur uit gaan en geen tijd hebben

om overdag een kopje koffie te drinken. Bovendien is er prima openbaar vervoer. Huizen en wegen zijn zo ingericht dat senioren die slecht ter been zijn geen last van obstakels hebben.

In Amerika worden vanaf de jaren '60 al speciale seniorensteden gebouwd. De bekendste en eerste is Sun City in Arizona. Hier wonen bijna 40.000 55-plussers van gemiddeld 75 jaar. Uit hun midden komen 300 vrijwillige politiemensen. De ontwikkelaars voorzien 'ste-

**Bouw kan over  
anderhalf jaar op vijf  
plaatsen beginnen**

den' van 2000 tot 4000 huizen en achten een mix van goedkope en dure koop- en huurwoningen goed mogelijk. De groep heeft al een ontwerp gemaakt voor een seniorenstad op het voormalige vliegveld Valkenburg. Het haalbaarheidsonderzoek wordt vandaag in Zwolle aangeboden aan burgemeester Wiene van Katwijk, waar Valkenburg onder valt. TCN Property Projects zegt dat de bouw over 1,5 jaar op vijf plaatsen kan beginnen.

Volgens bureau Inbo is er veel enthousiasme voor seniorensteden omdat gemeenten vaak slecht zijn ingesteld op senioren. „Men richt zich vooral op tweeverdieners en gezinnen.“ **Pagina 6 & 7**

Nieuw!

Eye Wish  
Zorggarantie®

Tot €100  
extra korting  
op elke bril!

Bovenop uw standaard  
ziektkostenvergoeding.\*

\*Vraag in de winkel naar de voorwaarden.

**eye wish**  
De beste opticien.  
Dat willen we zijn.

www.eyewish.nl

# SENIOREN Lekker wonen in stad vol

► Een stad voor senioren,

zoals die in de VS veel zijn te vinden, kan ook in ons land rendabel zijn.

► Naar schatting vier miljoen

55-plussers zien zulke seniorensteden wel zitten.

► 'Senioren zien dat de voorzieningen in de meeste Nederlandse steden vooral zijn gericht op tweeverdieners en mensen met kinderen.'

Initiatiefgroep Seniorenstad wil 500 miljoen euro investeren

MARC KRUYSWIJK  
WOUDENBERG

**N**aar schatting vier miljoen 55-plussers tonen interesse om te wonen in een seniorenstad. Weg van drukke kinderen voor de deur en tweeverdieners die geen tijd hebben voor een praatje of een kop koffie.

Zo'n stad, helemaal afgestemd op ouderen, is economisch rendabel, blijkt uit een grootschalig haalbaarheidsonderzoek van de Initiatiefgroep Seniorenstad. Volgens deze initiatiefgroep, waarvan advies- en ontwerpbureau Inbo en een aantal grote projectontwikkelaars, beleggers en woningcorporaties deel uitmaken, is het een kwestie van tijd voordat ook in Nederland woonkernen voor zelfstandige ouderen ontstaan.

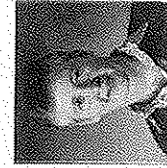
De initiatiefgroep wil 500 miljoen euro investeren en is in gesprek met gemeenten en provincies die willen participeren in seniorensteden. De initiatiefgroep heeft een concept ontwikkeld, waarin seniorensteden bestaan uit 2000 tot 4000 woningen voor naar schatting 3000 tot 6000 55-plussers. In een stad is plaats voor anderhalve hectare aan horeca, recreatie en winkels. De steden zijn niet alleen bedoeld voor welgestelde senioren. In de stad komen verschillende woonmilieus en zijn uiteenlopende woningtypen te huur en te koop in diverse prijssegmenten.

Het idee achter het concept is een woonvorm te creëren voor mensen die niet betutteld willen worden, maar ernaar streven tot op een zo hoog mogelijke leeftijd zo zelfstandig en actief mogelijk te blijven, zeggen de initiatiefnemers. Volgens Alex Sievers van Inbo spreekt het

► **Het huidige woningaanbod spreekt veel senioren te weinig aan**

Voor

Het is een goede zaak als er in Nederland speciale woonkernen komen voor 55-plussers. Wilt u reageren op deze stelling, mail dan naar reageren@AD.nl.



Nu nog even niet, zegt de 49-jarige Corrie van der Horst uit het Zeeuwse Tholen, maar als ze eenmaal op leeftijd is, kan ze zich heel goed voorstel-

luidige woningaanbod veel mensen te weinig aan. „Ze ontmoeten te weinig gelijkgezinden in hun buurt zich vooral richten op tweeverdieners en gezinnen.” De initiatiefnemers zeggen te voorzien in een behoefte. De verrijzing zal in Nederland ook de komende jaren doorzetten. Op het moment is 15 procent van de Nederlanders ouder dan 65 jaar. In 2050 is dit percentage opgelopen tot 22.

De afgelopen anderhalf jaar heeft de initiatiefgroep een denkbeeldige seniorenstad ontworpen voor het voormalige Vliegveld Valkenburg. Het zou een prima locatie zijn om écht een seniorenstad te bouwen, zegt Rob de Jong van TCN Property Projects. „Het is een goede optie, maar zover zijn we nog niet. Ik kan me voorstellen dat we bijvoorbeeld vijf plekken tegelijk seniorensteden gaan



## Tot nu toe

- In 2004 peilde de Initiatiefgroep Seniorenstad de mening van 343 mensen tussen 50 en 70 over speciale steden voor 55-plussers.
- Bijna driekwart gaf aan belangstellend te staan tegenover wonen in een seniorenstad.
- Bijna 60 procent van de geïnteresseerden was samenwoner of gehuwd.
- Ruim 80 procent gaf aan geïnteresseerd te zijn

- Omdat een seniorenstad hen een gevoel van veiligheid geeft.
- Ruim 69 procent gaf aan te willen wonen in een seniorenstad om de gezelligheid, 63 procent omdat ze verwachten dat ze er langer actief kunnen blijven.
- Bijna de helft gaf aan in een dergelijke stad vrijwilligerswerk te willen verrichten.

## Hoe elders

Met name in de Verenigde Staten zijn seniorensteden booming business.

Aanvankelijk was er vooral belangstelling voor in zuidelijke staten als Florida en Arizona, maar de laatste jaren zie je ze ook meer en meer rond grote steden als Chicago en New York.

In 1960 liet de Amerikaanse projectontwikkelaar Del Webb de seniorenstad Sun City bouwen in de woestijn van Arizona.

Tegenwoordig wonen daar bijna 40.000 55-plussers, met een gemiddelde leeftijd van 75 jaar. Er zijn acht golfbanen, twee grote ziekenhuizen en 800 vrijwillige brandweerlieden. Er werken 200 artsen.

Het leven in de seniorensteden is relatief goedkoop, omdat de bewoners veel vrijwilligerswerk verrichten.

wend geraakt één concept los te laten op 16 miljoen verschillende mensen. Let wel: mensen gaan er niet wonen omdat ze zelig zijn en het op zichzelf allemaal niet meer kunnen. Mensen willen er wonen omdat ze het leuk vinden, niet omdat ze per se moeten. „Mensen zijn verschillend, we zijn er te veel aan ge-

bouwen.” Sievers van Inbo meent dat de interesse voor het wonen in een seniorenstad vooral wordt veroorzaakt doordat de initiatiefnemers de 55-plussers serieus nemen. Hij zegt niet in de eerste plaats zorg centraal te stellen. „Mensen zijn verschillend, we zijn er te veel aan ge-

‘Wel contact houden met jongeren, maar niet voor mijn deur’

gahaast en gefakkert om zich heen.” Van der Horst voelt zich aangesproken door het idee van zelfredzaamheid en saamhorigheid in de nog te realiseren seniorenstad. „Je zult er veel gelijkgestemden tegenkomen, mensen die

wel dingen samen willen doen. Zo zullen we elkaar stimuleren om actief deel te blijven nemen aan de samenleving en langer kwaliteit van leven hebben.” Bovendien is de stad ook ingesteld op ouderen. Bijvoorbeeld door niet overal drem-

pels te plaatsen (‘ouderen zitten toch regelmatig in een rolstoel’) en ook niet overal verkeer toe te laten. „Je moet natuurlijk wel contact houden met jongeren, dat is ook goed voor je, maar ik hoef ze niet continu voor mijn deur te hebben hangen.”

# Ouderen



**De initiatiefgroep** denkt aan seniorsteden met 2000 tot 4000 woningen voor naar schatting 3000 tot 6000 mensen.

## Tegen

### 'Te veel rust is ook niet goed'

Alleen maar ouderen als buren, het lijkt **Marjan Meijs (60)** helemaal niets.

„Ik zou er absoluut geen huiswilen hebben. Op het moment woon ik in hartje Den Bosch, ik loop zo naar de binnenstad toe en dat is heerlijk, die drukte, dat leven om je heen. Voor mij is dat juist leuk.”

Meijs denkt dat een seniorstade stad, ondanks de mooie woontieveu van de bedenkers dat er vooral ac-tieve senioren gaan wonen, wel eens 'heel rustig' zou kunnen worden. „En of dat nou zo goed is? Ouderen staan tegenwoordig tot op redelijk hoge leeftijd middenin de samenleving, waarom zouden ze dan ook niet middenin die samenleving wonen? Het is veel be-

langrijker te zorgen dat er in de be-staande steden goede voorzienin-gen komen voor senioren.”

Het zou ook zonde zijn als senioren minder in contact zouden ko-men met mensen van andere leeftij-den, vindt Meijs. „Het is juist goed om ook contact te hebben met an-dere mensen dan leeftijdgenoten.”

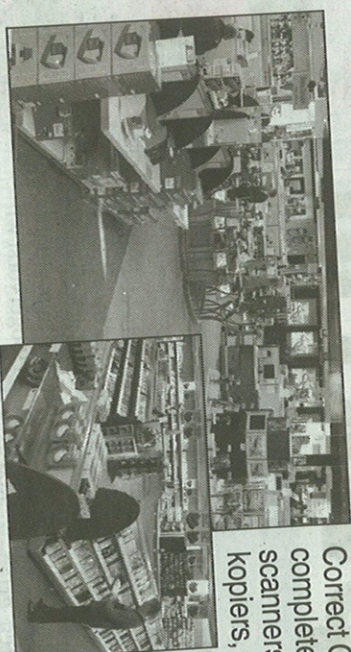
Meijs vindt een seniorstade er-gens ook wel een gezamenlijke ont-wikkeling. „Mijn eerste gevoel is toch dat veel mensen zullen den-ken: als die oudjes allemaal bij el-kaar gaan wonen, zijn wij er maar mooi vanaf. Een beetje zoals we vroeger vonden dat mensen met psychische afwijkingen ver weg van iedereen moesten wonen. Stig-matiserend dus.”

## De stad bestaat uit

diverse woonmilieus en heeft uiteenlopende woningtypen in huur en koop in diverse prijssegmenten.



# CORRECT COMPUTERS



Correct Computers heeft het meest complete aanbod in desktop computers, scanners, printers, notebooks, faxen/kopiers, computer-software/supplies, mobiele telefoons en data/video projectoren. **Altijd exclusieve Correct aanbiedingen** en alles staat op ruim 3000m<sup>2</sup> overzichtelijk opgesteld. Tevens gratis parkeren voor de deur.

## NOTEBOOK MET DUAL CORE PROCESSOR

**SONY VAIO FE11S NOTEBOOK MET DUAL CORE PROCESSOR**  
Intel Dual Core Processor T2400  
1.83 GHz, 1024 MB DDR2  
werkgeheugen, 160 GB  
harddisk, DVD Double Layer DVD recorder, i-Link, 3x USB2, ethernet  
10/100 Mb WiFi Wireless Lan  
802.11b+g, Bluetooth, 15.4" TFT  
WXGA Dual Lamp breedbeeldscherm,  
incl. net-voeding, Li-Ion accu en  
Windows Media Center Edition 2005.  
Aftr. 36.6x27.5x2.6 cm, gewicht 2.8 Kg.



**1549**  
CORRECTPRIJS EXCL. BTW  
INCL. BTW 1843.31

Aftr. 304823

## ONDER- NEMERS PC

**FUJITSU SIEMENS BUSINESS PC BUNDEL MET 3 JAAR ONSITE GARANTIE**  
Krachtige Intel Pentium 4 519  
3.06 HT processor, 512 MB  
werkgeheugen, 80 GB  
7200 RPM harddisk en 16 speed  
DVD-ROM speler. Voorzien van  
onboard audio, ethernet en incl.  
Windows XP Professional NLUK,  
muis, toetsenbord, 17 inch TFT scherm  
en 3 jaar onsite garantie (alleen PC).



**949**  
CORRECTPRIJS EXCL. BTW  
INCL. BTW 1129.31

Aftr. 304289

\* INCL. EXTRA SET INKTCARTRIDGES  
CYAAN, MAGENTA, YELLOW, ZWART  
EN 500 VEL A4 PAPIER. T.W.V. 49.-



## BROTHER MFC-4100C

**MULTIFUNCTIONAL**  
6 in 1: Netwerk Kleureninkjetfax, -  
printer, flatbed - scanner, - copier,  
PC Fax - PhotoCapture Centre met  
Media-ingangen voor de 6 populairste  
geheugenkaarten. Geschikt voor  
plaatsing in een netwerk.  
Aftr. 37.3x45.3x13.5 cm.



**129\***  
CORRECTPRIJS EXCL. BTW  
INCL. BTW 153.51

Aftr. 297116

**OPENINGSTIJDEN:** maandag t/m woensdag 9.30-18.00 uur, donderdag en vrijdag 9.30-21.00 uur en zaterdag 9.00-18.00 uur. Zondag geopend van 12.00-17.00 uur

## HP NO. 56



**HP C8656A (NO. 56)**  
HP no. 56, 19 ml zwarte inktpatroon.  
Geschikt voor HP deskjet 4500/5550  
series, HP officeljet 6110, HP psc 1205/  
1210/12100/2200serie, HP copier 410,  
HP photosmart 7150/7345/7550/7550.

**15**  
CORRECTPRIJS EXCL. BTW  
INCL. BTW 17.85

Aftr. 242344

## MOBIEL KANTOOR



**QTEK 9100**  
PDA/GSM/GPRS/CAMERA UK  
SMS, Bel, e-mail, MSN of MMS,  
Met Pocket Outlook, Explorer, Word,  
Excel en MSN Messenger. Uithelden  
met een SD of een MMC. Voorzien van  
een Bluetooth module en VGA-camera/  
video camera. Synchroniseer draadloos  
via het GSM/GPRS netwerk, IntraRoad  
of Bluetooth of simpelweg via de  
bijgeleverde USB-cradle. Engelstalig.

**525**  
CORRECTPRIJS EXCL. BTW  
INCL. BTW 624.75

Aftr. 306826

**DONDERDAG EN VRIJDAG KOOPAVOND TOT 21.00 UUR**

Gratis GRATTIS parkeren voor de deur **P**

**WWW.CORRECT.COM**



**ZONDAG 5 MAART  
GEOPEND VAN 12.00-17.00 UUR**

PRUIZEN EN ZETFOUTEN VOORBEHOUDEN. ALLE PRUIZEN EXCL. BTW, TENZIJ ANDERS VERMELD.

**CORRECT COMPUTERS CEINTUURBAAN 125 ROTTERDAM TEL. 010-4.618.500**