



Wonen in de toekomst **visies**

Zelfstandig blijven wonen is 'in'. Van alle 55-plussers woont ruim 96 procent thuis. In de toekomst zullen het er nog meer zijn. Vijf opmerkelijke voorbeelden van hoe dát eruit zou kunnen gaan zien.

De seniorenstad van Alex Sievers



Alex Sievers van
Inbo
Architecten

"Ik zie een gemeenschap voor me met chalets, bungalows en appartementen in een parkachtige omgeving. Er rijden golfkarretjes rond met mensen die op weg zijn naar het zwembad of de supermarkt. De spaarzame kinderen zijn bezoekende kleinkinderen. Bewoners ontmoeten elkaar op straat of bij gemeenschappelijke activiteiten en

houden de gemeenschap draaiende als vrijwilliger in de bibliotheek, het zorgcentrum, noem maar op.

De gemeenschappen zullen bestaan uit zo'n tweeduizend tot vierduizend woningen. Kleiner is niet handig; de dynamiek van de omvang is belangrijk. Zo kom je altijd wel iemand tegen. Er zijn huur- en koopwoningen in verschillende prijssegmenten. Iedereen denkt dat senioren alleen maar in appartementen willen wonen. Onzin. Velen onder hen hebben graag een tuin; ze willen alleen het onderhoud niet meer.

Ongeveer eenderde van de woningen is goedkoop, veertig procent middelduur en eenderde duur. Ook een mix van inkomens vinden mensen belangrijk, blijkt uit onderzoek. Door de schaal-grootte hoeven de voorzieningen niet veel te kosten. Voor minder dan vijftig euro per maand zijn alle bewoners

bijvoorbeeld lid van de Vereniging Seniorenstad en kunnen ze gebruik maken van het zwembad, tennisbanen, fitness, bowling, theaterzaal, etc. Echt uniek is dat deze voorzieningen als eerste worden opgeleverd, nog voordat er woningen staan. Daardoor kunnen de nieuwe bewoners er meteen gebruik van maken.

Het concept zal niet alleen uitgevoerd worden op het platteland. Seniorenstad kan ook tegen een stad aan liggen, of onderdeel zijn van een bestaande woonwijk.

Inmiddels zijn we met zo'n negen overheden in gesprek. Ze vinden het idee interessant, ook vanuit economisch oogpunt. Binnen nu en een paar jaar is de eerste gemeenschap gerealiseerd, daarvan ben ik overtuigd."

www.inbo.com