

Initiatiefgroep Seniorenstad wil 500 miljoen euro investeren -  
Lekker wonen in stad vol ouderen

MARC KRUYSWIJK, Algemeen Dagblad 1/3/2006  
WOUDENBERG

Naar schatting vier miljoen 55-plussers tonen interesse om te wonen in een seniorenstad. Weg van drukke kinderen voor de deur en tweeverdieners die geen tijd hebben voor een praatje of een kop koffie. Zo'n stad, helemaal afgestemd op ouderen, is economisch rendabel, blijkt uit een grootschalig haalbaarheidsonderzoek van de Initiatiefgroep Seniorenstad. Volgens deze initiatiefgroep, waarvan advies- en ontwerp bureau Inbo en een aantal grote projectontwikkelaars, beleggers en woningcorporaties deel uitmaken, is het een kwestie van tijd voordat ook in Nederland woonkernen voor zelfstandige ouderen ontstaan.

De initiatiefgroep wil 500 miljoen euro investeren en is in gesprek met gemeenten en provincies die willen participeren in seniorensteden. De initiatiefgroep heeft een concept ontwikkeld, waarin seniorensteden bestaan uit 2000 tot 4000 woningen voor naar schatting 3000 tot 6000 55-plussers. In een stad is plaats voor anderhalve hectare aan horeca, recreatie en winkels. De steden zijn niet alleen bedoeld voor welgestelde senioren. In de stad komen verschillende woonmilieus en zijn uiteenlopende woningtypen te huur en te koop in diverse prijssegmenten. Het idee achter het concept is een woonvorm te creëren voor mensen die niet betutteld willen worden, maar ernaar streven tot op een zo hoog mogelijke leeftijd zo zelfstandig en actief mogelijk te blijven, zeggen de initiatiefnemers.

Volgens Alex Sievers van Inbo spreekt het huidige woningaanbod veel mensen te weinig aan. „Ze ontmoeten te weinig gelijkgestemden en zien dat de voorzieningen in hun buurt zich vooral richten op tweeverdieners en gezinnen." De initiatiefnemers zeggen te voorzien in een behoefte. De vergrijzing zal in Nederland ook de komende jaren doorzetten. Op het moment is 15 procent van de Nederlanders ouder dan 65 jaar. In 2050 is dit percentage opgelopen tot 22.

De afgelopen anderhalf jaar heeft de initiatiefgroep een denkbeeldige seniorenstad ontworpen voor het voormalige Vliegveld Valkenburg. Het zou een prima locatie zijn om écht een seniorenstad te bouwen, zegt Rob de Jong van TCN Property Projects. „Het is een goede optie, maar zover zijn we nog niet. Ik kan me voorstellen dat we op bijvoorbeeld vijf plekken tegelijk seniorensteden gaan bouwen." Sievers van Inbo meent dat de interesse voor het wonen in een seniorenstad vooral wordt veroorzaakt doordat de initiatiefnemers de 55-plussers serieus nemen. Hij zegt niet in de eerste plaats zorg centraal te stellen. „Mensen zijn verschillend, we zijn er te veel aan gewend geraakt één concept los te laten op 16 miljoen verschillende mensen. Let wel: mensen gaan er niet wonen omdat ze zielig zijn en het op zichzelf allemaal niet meer kunnen. Mensen willen er wonen omdat ze het leuk vinden, niet omdat ze per se moeten."

De initiatiefgroep denkt aan seniorensteden met 2000 tot 4000 woningen voor naar schatting 3000 tot 6000 mensen.