

Dorpsplein Mierlo-Hout

Denken in kansen

Een woonbuurt met alle voorzieningen om je lekker thuis te voelen, maar geen kille gebouwen. Voldoende parkeergelegenheid, maar niet in het zicht. Om een prettige leefomgeving te creëren waar wonen en zorg vloeïend in elkaar overgaan, moet je denken in mogelijkheden. Ik spreek met Jouwert Bosma, de stedenbouwkundig ontwerper van Dorpsplein Mierlo-Hout.

Openheid, ontmoetingsplekken en divers, functioneel groen zijn belangrijke eigenschappen voor een leefomgeving waar mensen met én zonder zorgbehoefte zich fijn voelen. “Die openheid begint al bij de toegang vanaf de Hoofdstraat”, vertelt Jouwert, “De huidige situering van de zorggebouwen maakt het gebied verre van toegankelijk. Dat willen we openbreken. We plaatsen het hoofdgebouw direct aan het plein. Het leidt je naar het gebied erachter en begrenst tegelijkertijd het plein, zodat het ook echt als een plein gaat voelen.”

Ontmoetingsplek voor jong en oud

“Vervolgens trekken we de reuring van het dorpsplein in het eerste deel van het nieuwe gebied door,” vervolgt Jouwert. “Je komt uit in een hofje, waar dakplanten zorgen voor beschutte zitjes en je kunt oogsten uit je eigen kruidentuintje. Aan de achterzijde van het gebied is er ruimte voor water en speelgelegenheden voor de kinderen uit de aangrenzende

wijk of de school aan de overkant van de Hoofdstraat. Zo kunnen jong en oud zich mengen.”

Lange tijd was de karakteristieke kapel verscholen. “Die brengen we weer in het zicht. De kapel kan een spil vormen voor interactie. Hoe leuk zou het zijn als het straks een ruimte is voor tentoonstellingen? Of als in het hart van het Hout het gebruikt voor optredens?”

De beste balans

Om de combinatie van wonen, welzijn en zorg te laten slagen, moet je rekening houden met verschillende belangen. “Wil je in een woonomgeving ook zorg kunnen leveren, dan is het van belang dat er logische verbindingen zijn tussen gebouwen. Om de ruimtelijkheid niet ten koste te laten gaan van de koppeling van gebouwen, hebben we ervoor gekozen om de begane grond zoveel mogelijk open te laten. Op de eerste verdieping zijn sommige gebouwen wel aan elkaar verbonden. Zo zoeken we steeds de beste balans.”

Waardevolle parkeergarages

Een andere uitdaging is de parkeergelegenheid. Op het huidige dorpsplein is het parkeerterrein voor velen een doorn in het oog. Jouwert: “Dit hebben we opgelost door veel parkeerplaatsen te verplaatsen, zodat de druk rond de Elsenlaan zal afnemen. De parkeerplaatsen zijn nu met name aan de rand van het gebied gesi-

tueerd in half verdiepte parkeergarages.”

“Ook daarin hebben we gedacht in kansen. Half verdiepte parkeerplekken kun je als obstakels in het landschap zien. Maar we maken er juist verhoogde, groene terrassen van. Of een balkon bij een woon-eenheid. Dan zijn het niet langer saai daken, maar zorgen ze voor dynamiek en zijn ze van toegevoegde waarde voor de bewoners.”

Fietsenrekken of picknicktafels?

Voor de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig ontwerp willen we heel graag de wensen van de buurtbewoners kennen. Jouwert: “Misschien wil de één wel meer fietsenrekken en de ander juist picknicktafels bij de speelgelegenheden. Al zijn het maar kleine wensen, het helpt ons enorm om keuzes te maken.” Via de redactie van Ons Mierlo-Hout of via alex@dorpspleinmierlohout.nl nodigen we je uit je wensen te uiten. Volg het project op www.dorpspleinmierlohout.nl en Facebook.

Alex Sievers

Projectleider Dorpsplein Mierlo-Hout
www.dorpspleinmierlohout.nl

