

Vragenlijst Boskamp



Vragenlijst Boskamp

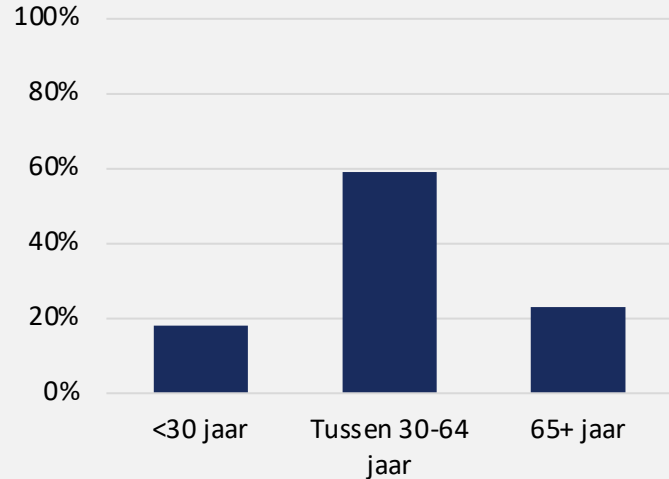
Beyond Now heeft samen met Springco Urban Analytics een vragenlijst opgesteld om inzicht te krijgen in de wensen van de Boskampenaar waar het gaat om de toekomst van het hart van het dorp. Zo'n 130 respondenten (die 130 huishoudens vertegenwoordigen) hebben gereageerd op onze oproep. Dat geeft een mooi beeld in het dorp waar ongeveer 1.400 mensen wonen.

In de volgende sheets geven we een beeld van de resultaten uit de vragenlijst.

Over de respondenten

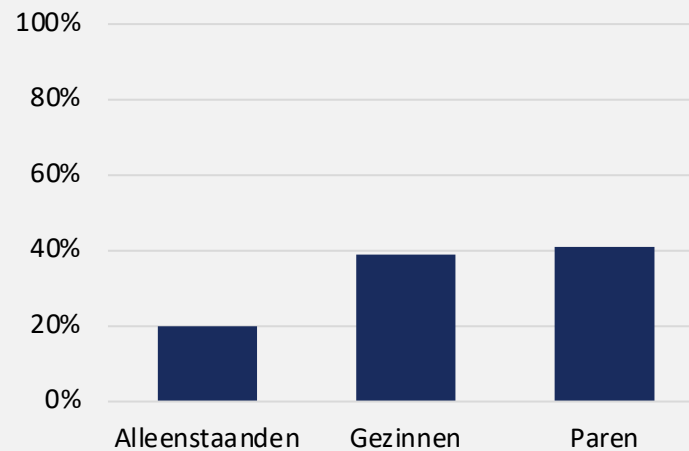
Demografische kenmerken

Leeftijd respondenten



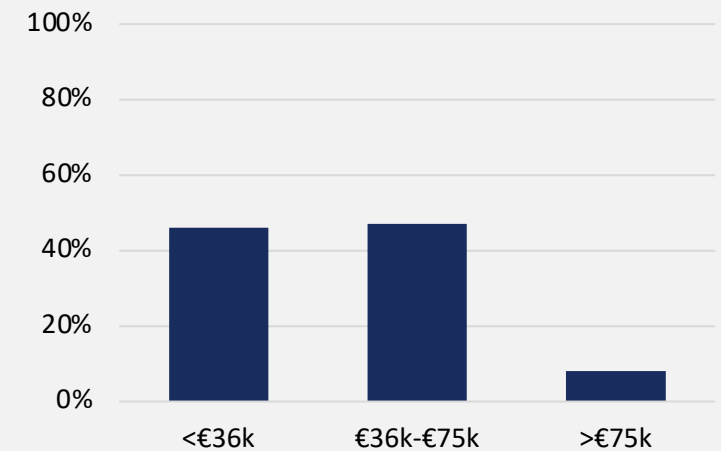
Ongeveer 60% van de respondenten is tussen de 30 en de 64 jaar. Ongeveer 20% van de respondenten zijn starter, iets meer dan 20% is 65-plusser.

Samenstelling respondenten



Ongeveer 40% van de respondenten zijn gezinnen en paren. Ongeveer 20% van de respondenten betreft alleenstaanden.

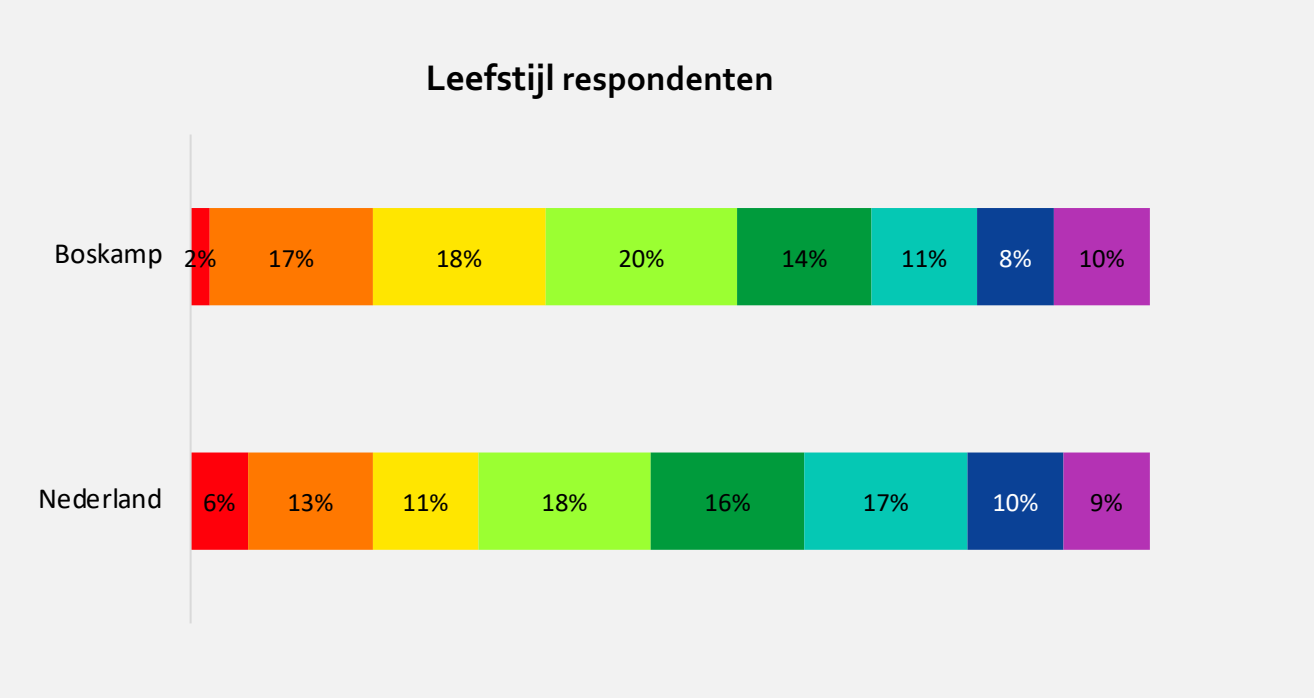
Inkomen respondenten



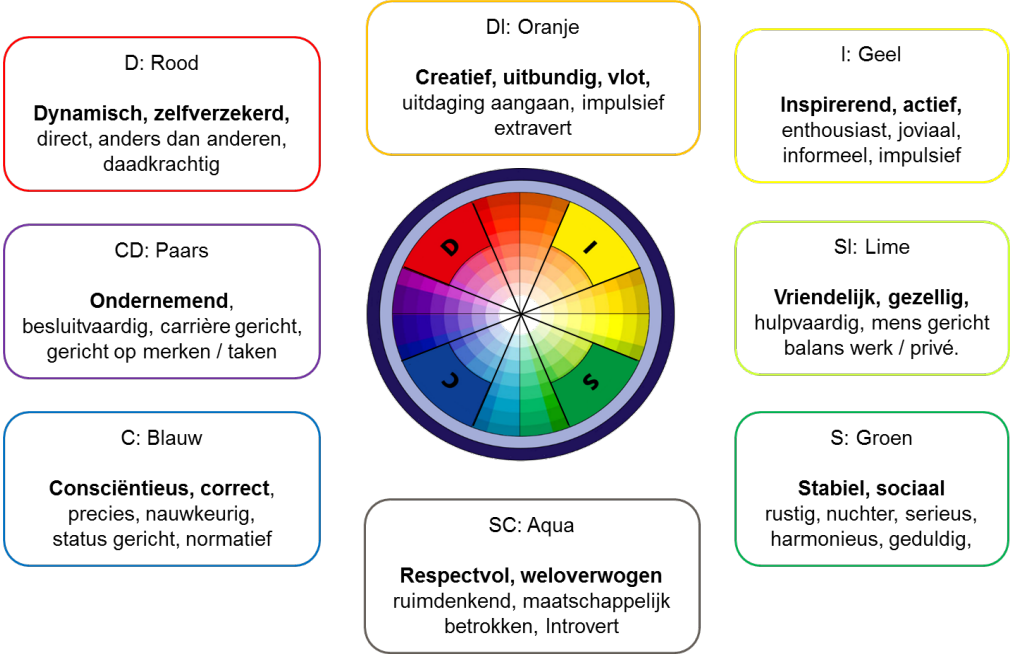
Slechts een klein deel van de respondenten heeft een inkomen boven 75.000 euro.

Over de respondenten

Leefstijlen



Over het algemeen zien we op de Boskamp een verdeling die overeen komt met het Nederlandse gemiddelde. De rode en aqua leefstijlen komen minder vaak voor, terwijl de oranje en gele leefstijlen juist meer naar voren komen op de Boskamp. De leefstijlen die meer naar voren komen kenmerken zich door hun extraverte en groepsgerichte karakter. Zij zijn uitbundig, creatief en enthousiast. Mensen met deze leefstijl zijn graag actief bezig. Dit draagt bij aan de levendigheid van het dorp.

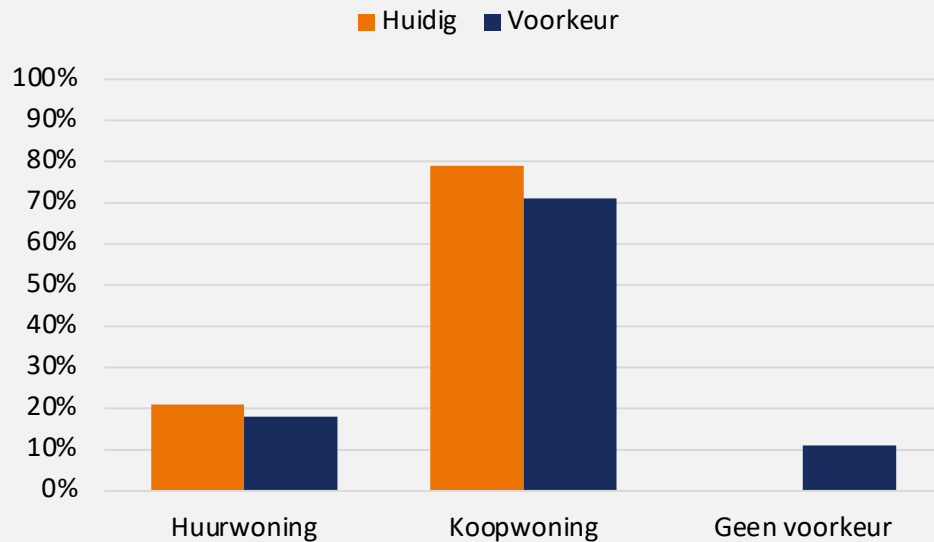


Uitleg DISC-leefstijl (DISC-vision, 2022)

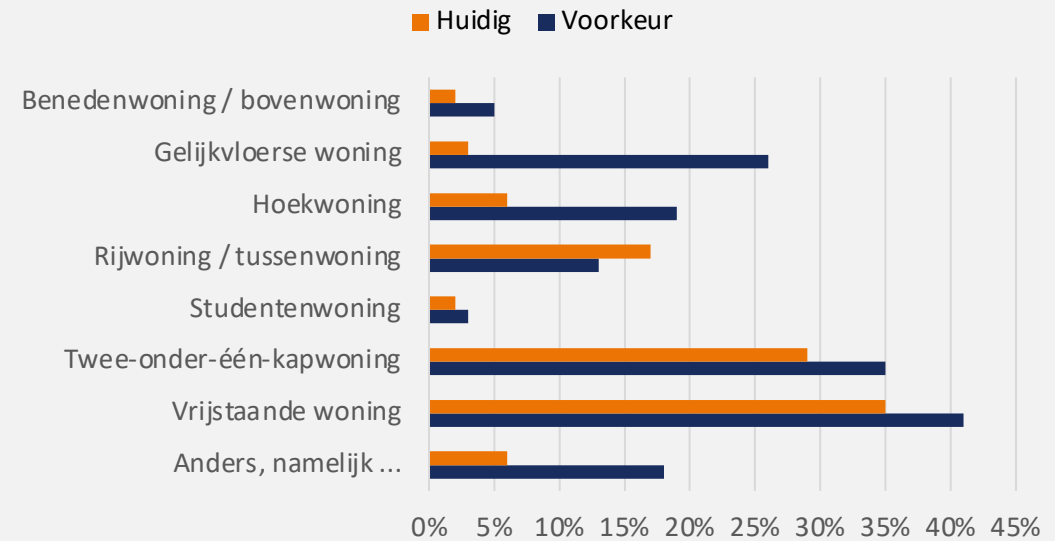
Over de huidige en gewenste woonsituatie

Huur, koop en woningtype

Huidig en gewenst huur/koop



Huidig en gewenst woningtype



**Respondenten konden bij de woonvoorkeuren meerdere antwoorden geven. Het percentage dat een antwoord heeft aangevinkt is weergegeven*

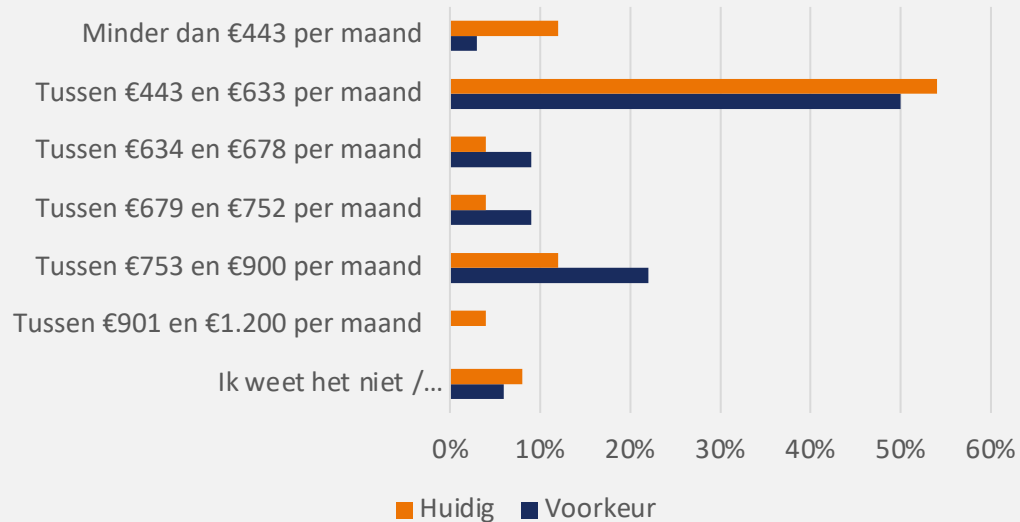
Over het algemeen komen de huidige woonsituatie en de woonvoorkeuren overeen. Ongeveer 20% van de respondenten wil graag huren en 70% van de respondenten wil graag kopen. Deze verhouding komt nagenoeg overeen met de huidige woonsituatie.

Bij de vergelijking tussen de huidige en gewenste woningtypen zien we dat de meeste mensen op dit moment in een vrijstaande woning, twee-onder-één-kapwoning en rijwoning wonen. We zien dat er ook een grote vraag is naar gelijkvloerse woningen die in de huidige situatie minder voorkomen. Ook gewenst zijn appartementen zonder lift (4%), appartementen met lift (9%), patiowoningen (2%) en mantelzorgwoningen (2%).

Over de huidige en gewenste woonsituatie

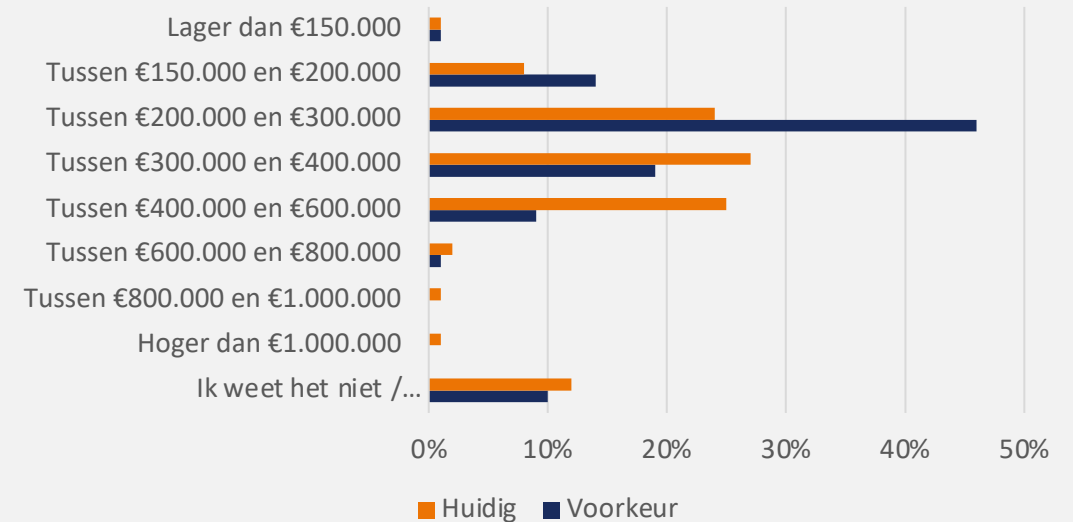
Huur- en koopprijs

Huidige en gewenste huurprijs



De huidige huurprijs voor woningen ligt voornamelijk in de sociale huur tussen de €443 en €633 per maand. Ook de voorkeur van huurprijs ligt rond deze prijs.

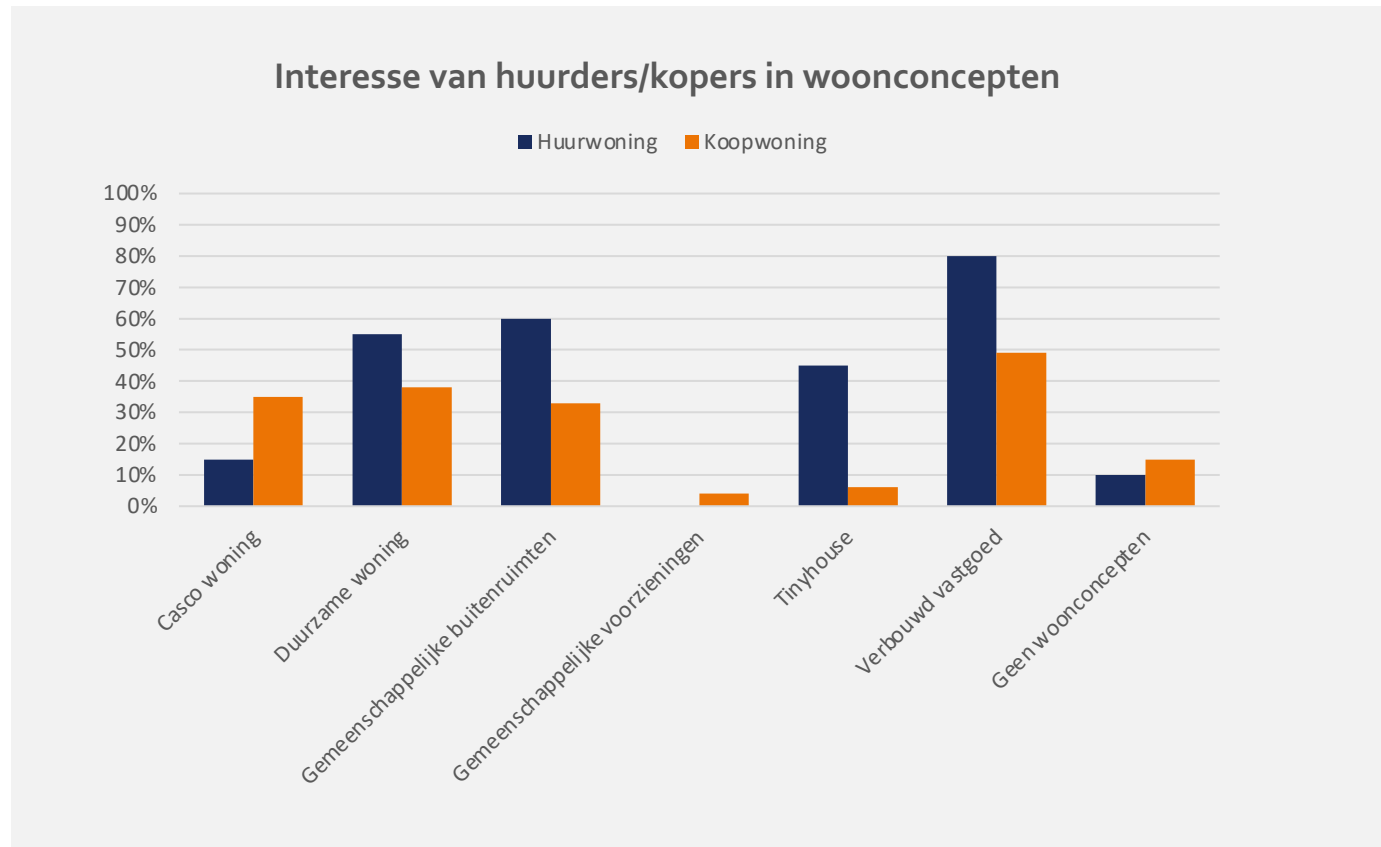
Huidige en gewenste koopprijs



De huidige koopprijs kent zijn zwaartepunt tussen de €300.000 en €400.000 terwijl de voorkeur van de respondenten en klasse lager ligt tussen de €200.000 en €300.000. Het is de vraag in hoeverre deze voorkeur gerealiseerd kan worden in de huidige markt.

Interesse in woonconcepten

Voor respondenten die hebben aangegeven te willen kopen/huren

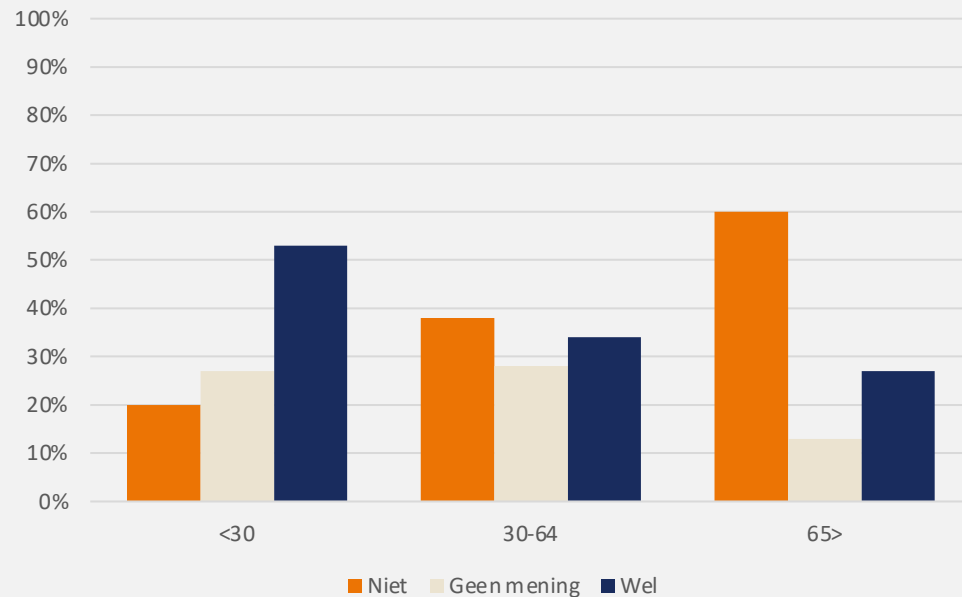


We zien dat verbouwd vastgoed, duurzame woningen en gemeenschappelijke buitenruimten erg belangrijk zijn voor zowel de kopers als huurders. Daarnaast zijn huurders geïnteresseerd in tinyhouses en kopers in casco woningen. Het delen van gebouwde gemeenschappelijke voorzieningen is minder gewenst. Onder de groep 65-plussers is dat overigens wel meer het geval.

Interesse in woonconcepten

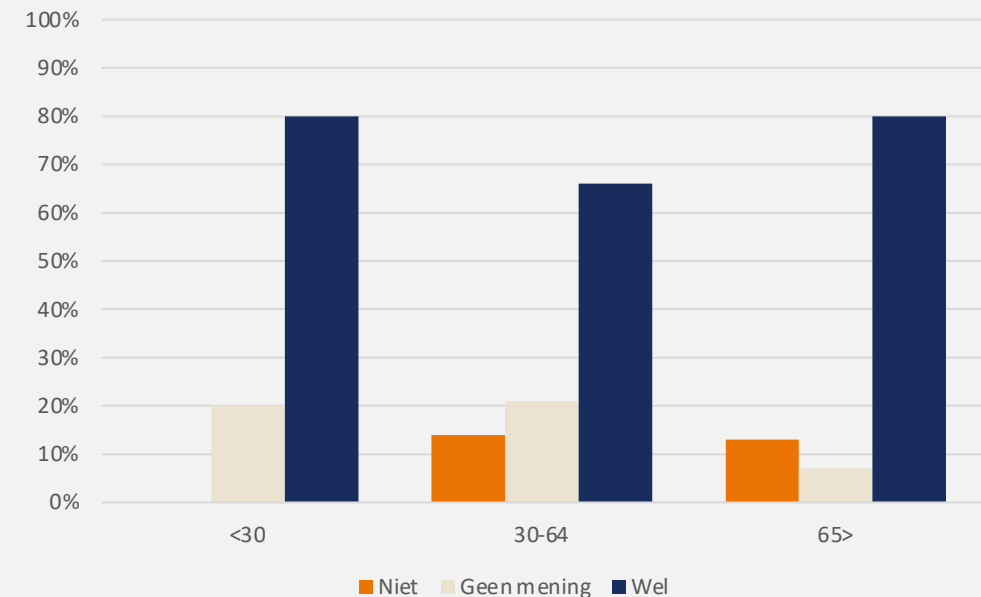
Verbouwd vastgoed

Interesse in een woning in de Klimboom



Er is in alle leeftijdsgroepen interesse in een woning in de Klimboom. Met name onder de jongere groep is de interesse hoog.

Interesse in een woning in Sint Aloysius school

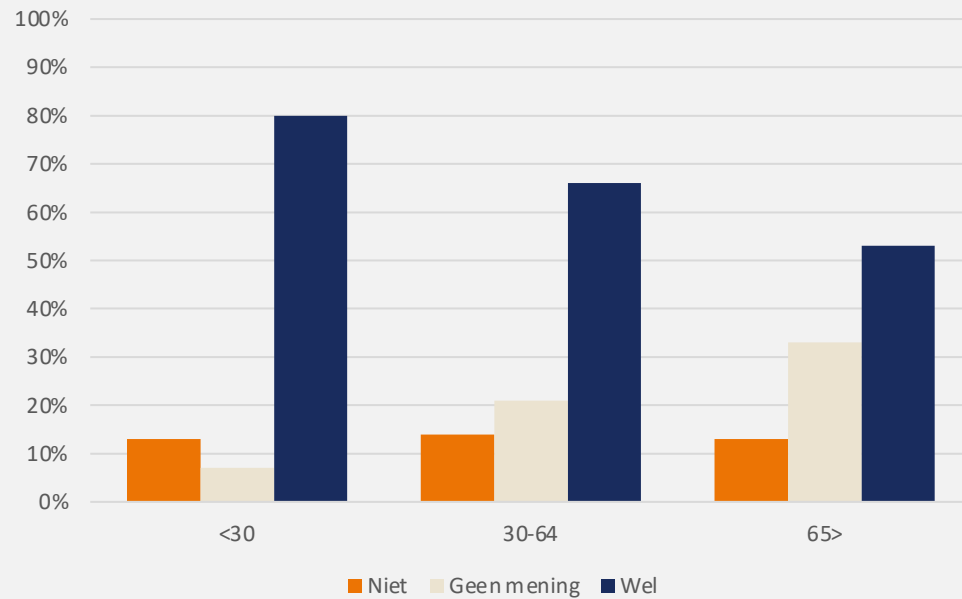


Er is in alle leeftijdsgroepen grote interesse in een woning in de Aloysiusschool. Hierin speelt mee dat de ligging centraal in het dorp als positief wordt gezien. Bovendien hebben veel respondenten hier een geschiedenis.

Interesse in woonconcepten

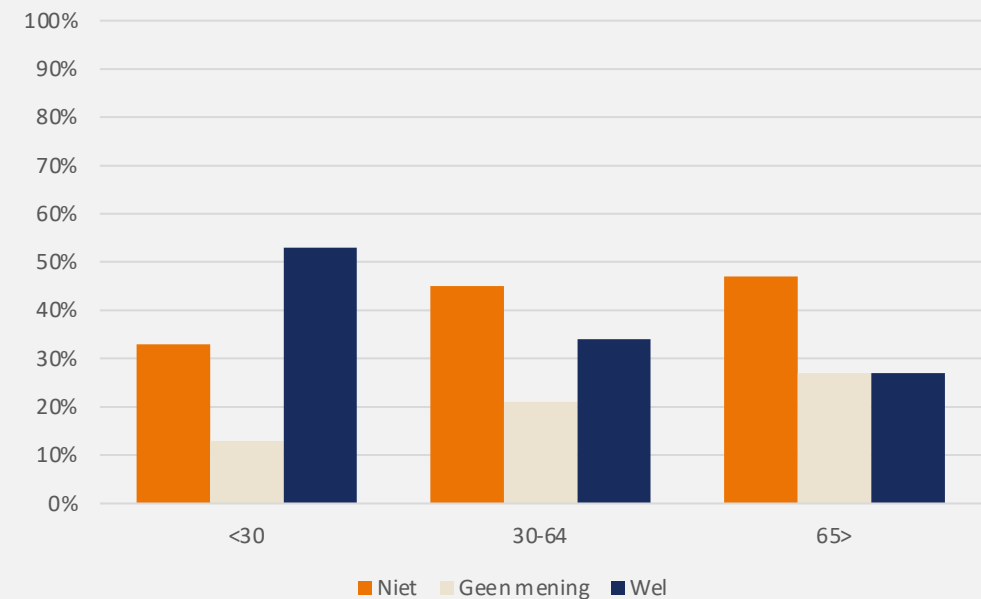
Verbouwd vastgoed

Interesse in een woning in de Sint Willibrordkerk



Ook wonen in de Sint Willibrordkerk kan zich verheugen op grote belangstelling. Meer dan bij de schoollocaties is het echter de vraag of de kerk wel herontwikkeld kan of moet worden tot woningen.

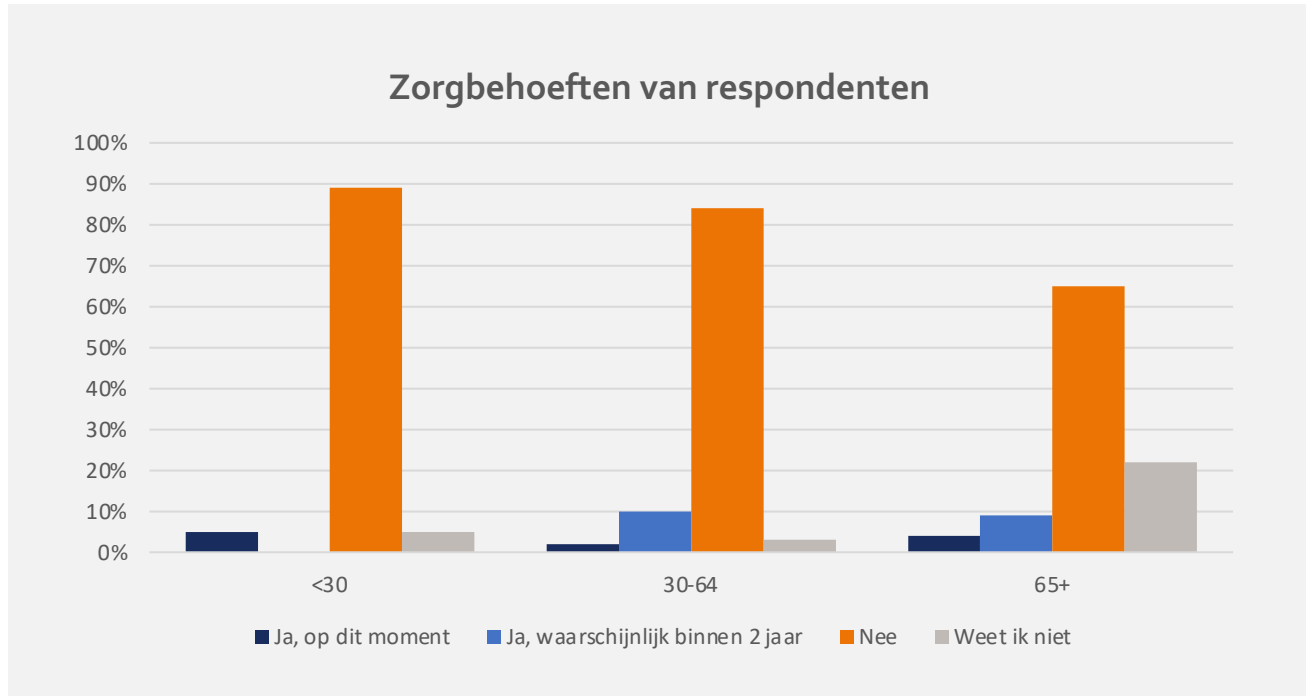
Interesse in woonzorgcomplex van Carinova



Er is in alle leeftijdsgroepen redelijke interesse in een herontwikkelde woning in het pand van Carinova. Opvallend is dat juist de oudere doelgroep dat het minst interessant vindt.

Interesse in zorgfaciliteiten

Zorgbehoeften

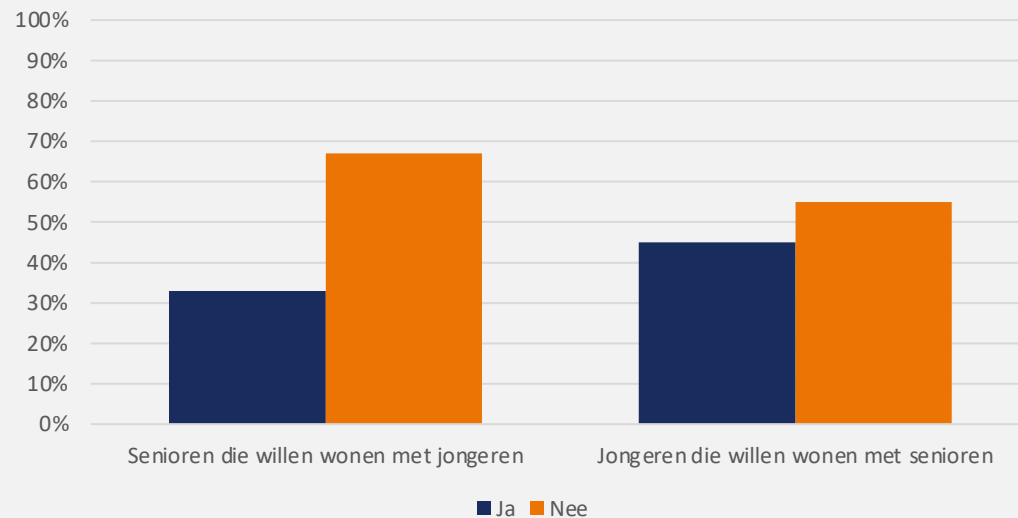


De respondenten houden zich vooralsnog niet bezig met zorg.

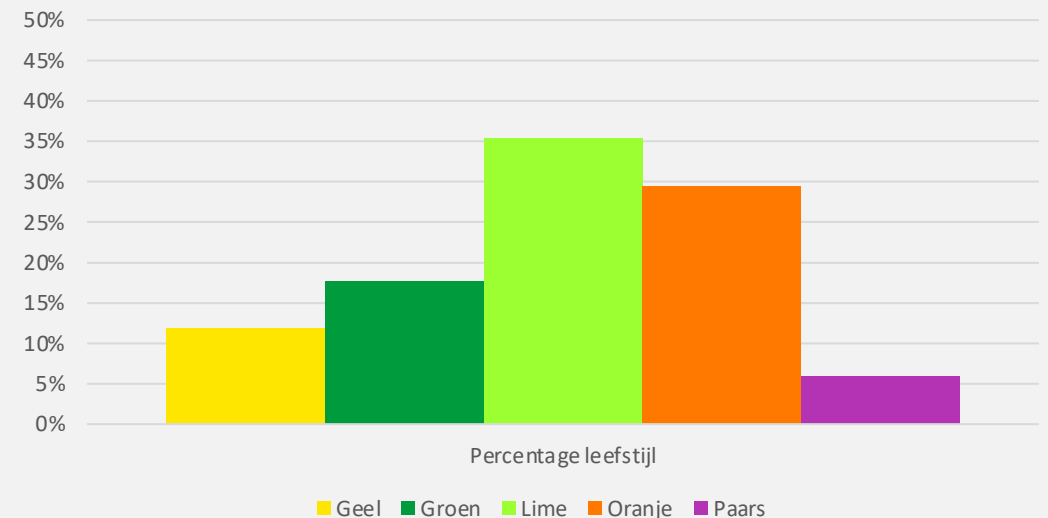
Interesse in woonconcepten

Woonvormen voor jongeren (jonger dan 30 jaar) en ouderen (ouder dan 65 jaar)

Interesse in samenwoonvorm per leeftijd



Interesse in samenwoonvorm per leefstijl



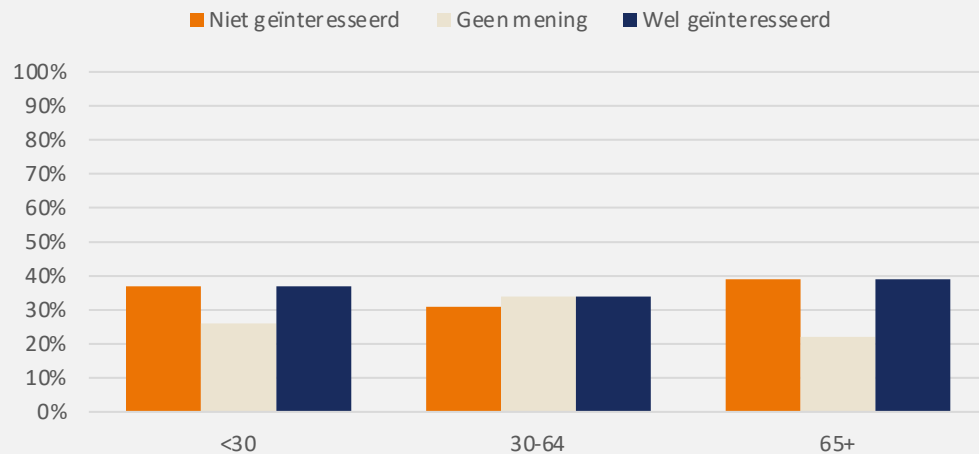
Wat zou u dan graag samen met jongere/oudere bewoners willen ondernemen?

- Tuinonderhoud
- Samen koffie drinken
- Activiteiten ondernemen
- Hulp waar nodig

Participatie

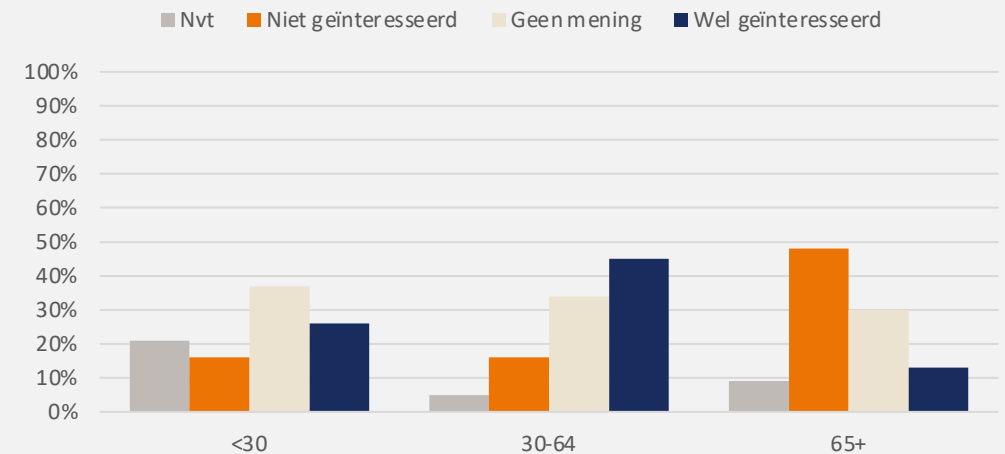
Participeren in vrijwillige taken voor en door bewoners in Boskamp

Interesse in beheer en onderhoud van
gemeenschappelijke ruimten



Zo'n 30-40% van de respondenten, in alle leeftijdsgroepen heeft interesse om zich vrijwillig in te zetten voor gemeenschappelijke ruimten.

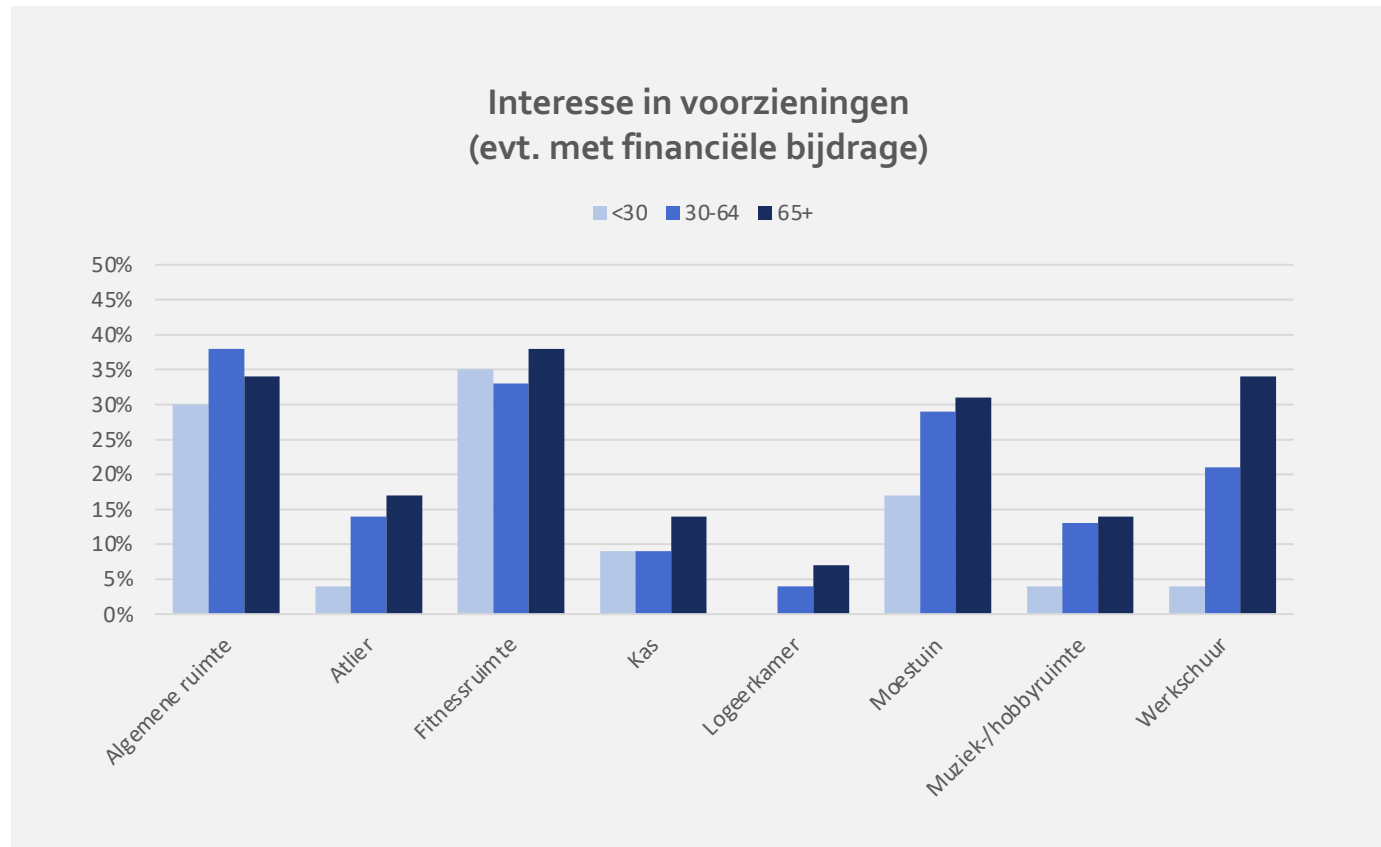
Interesse in participatie in een coöperatie om te
investeren in het dorpshart van Boskamp



Er is in vooral de leeftijdsgroep tussen 30 en 64 interesse om te financieel te participeren in het dorpshart.

Voorzieningen

Interesse in (eventueel betaalde) voorzieningen voor Boskamp

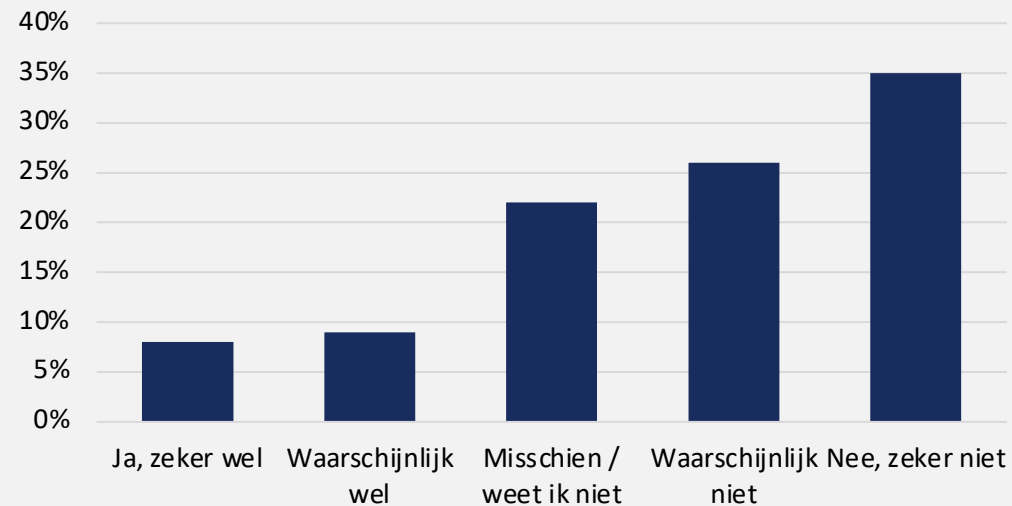


Diverse voorzieningen worden door de respondenten interessant gevonden en vooral ook de ouderen. Dat geldt met name een algemene gemeenschappelijke dorpsruimte, fitness, een moestuin en een werkschuur. Maar ook een atelier, een kas en een hobbyruimte krijgen bijval.

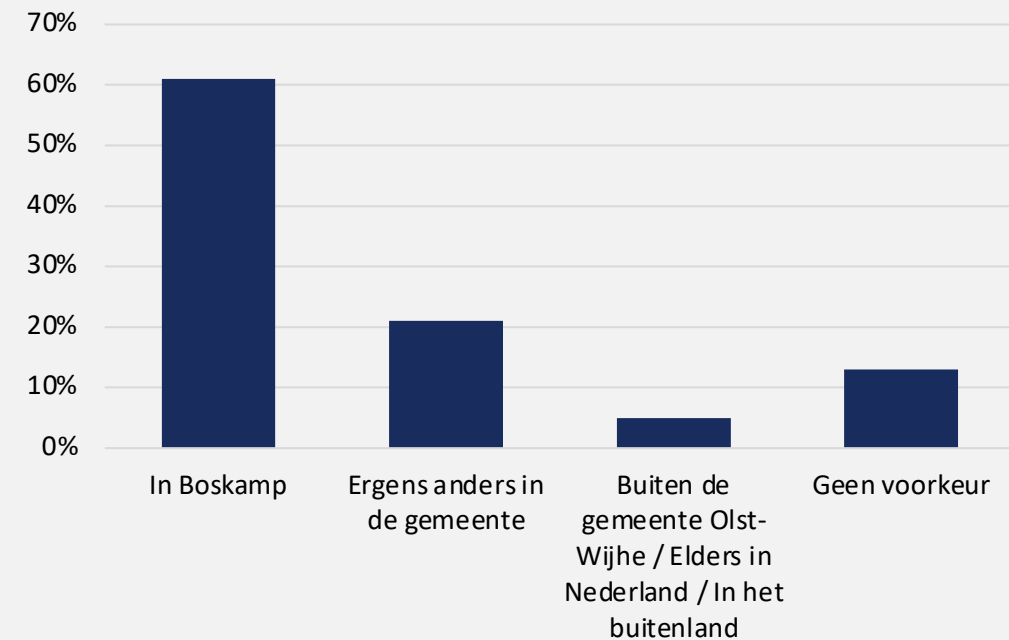
Verhuisgeneigdheid

Verhuizen binnen of buiten de Boskamp

Wel of niet verhuizen?



Wel verhuizen: Waar naartoe?



De verhuisgeneigdheid onder de respondenten is laag. De Boskamp is populair.

Ideeën over Boskamp

Wat zien respondenten graag voor de gebiedsontwikkeling in Boskamp

Levendig en toekomstbestendig

“Bijvoorbeeld een winkel op de plek van de school, zodat er weer wat meer reuring ontstaat op de Boskamp.”

“Geef de jeugd de kans, om hier op de Boskamp te blijven.”

“Een speelplein met appartementen er omheen. Zodat mensen die niet zo veel deelnemen aan het dagelijks leven nog wel levendigheid voorbij zien komen.”

“Kijk hoe je functies kunt behouden voor het dorp ten behoeve van leefbaarheid.”

Ruimte voor ontmoeting

“Speel/ ontmoeting plek voor jeugd en ouderen.”

“Investeren in groen en plek/plein voor samenkomst.”

“Gezamenlijk gebouw voor recreatieve doeleinden.”

Woningen

“Extra nieuwbouw, er komen geen woningen vrij hier.”

“Meer woningen voor starters.”

“Ouderen, jongvolwassenen en jonge gezinnen met kinderen bij elkaar laten wonen in verschillende woonvormen.”

“Betaalbare woningen, zowel huur als koop.”

Behoud van dorpsgezicht

“Vorgevel van school laten staan daarachter eventueel appartementen tegen aan bouwen.”

“Schoolfront Aloysiusschool behouden, buitenkant kerk en pastorie en pastorietauin in stand houden.”

“Ik zou het fijn vinden als de voorkant van de school intact blijft. De school staat er al meer dan 100 jaar! En de kerk idem dito.”