

## Community Development, wonen, welzijn en zorg

Van 13 tot en met 20 september 2022 organiseert Beyond Now voor de 15de keer een studiereis naar de Verenigde Staten: Seattle (Washington State) en Phoenix (Arizona). We bezoeken verschillende attractieve woonmilieus voor senioren. Dat doen we met het oog op de behoefte in ons land aan een diversiteit aan woonconcepten die inspelen op de grote vraag vanuit de senior. We bezoeken zowel communities waar zorg centraal staat als communities waar zorg in het geheel geen rol speelt. En een en ander er tussen in. En passant gaan we ook op bezoek bij de afdeling World Wide Health van Microsoft op hun campus in Redmond, de wereldberoemde woon-, werk- en leercommunity Taliesin West en ervaren we de inspirerende architectuur van het Experience Music Project en de Seattle Central Library.

Tijdens de reis passeert een groot aantal thema's de revue, allen van belang wanneer wij in ons eigen land werken aan aantrekkelijke, verbindende en stimulerende omgevingen om te wonen, te zorgen of verzorgd te worden. Zo zullen we vanuit verschillende invalshoeken onder meer spreken over woonsferen, hospitality, identiteit, betaalbaarheid, samenredzaamheid, verleiding, verantwoordelijkheid, (zorg)exploitatie, vrijwillige inzet en gebiedsmarketing. Maar met name gaat het in deze studiereis over ervaren. Met eigen ogen zien hoe oudere Amerikanen wonen en leven, hoe ze hun passies beleven en zich op hun

# STUDIEREIS WONEN, WELZIJN & ZORG MET BEYOND NOW



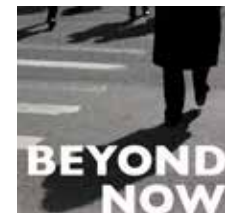
## NIEUWE WOONVORMEN IN DE VS: SEATTLE & PHOENIX



manier inzetten voor een fijne leef-tijd. En natuurlijk zijn wij geen Amerikanen, en natuurlijk maken wij soms andere keuzes. Maar ook Amerikanen zetten zich, net als wij, in voor een leven met interessante ontmoetingen, liefde en geluk.

Juist de VS is een zeer interessant land als het gaat om bijzondere en attractieve woonmilieus voor senioren. Sun City, één van de projecten die we bezoeken, bestaat in 2020 al zestig jaar. Hier beleven we zestig jaar ervaring in het ontwikkelen, beheren en exploiteren van een community voor 55-plussers. Interessant is het om te zien dat gemiddelde leeftijd in deze omvangrijke community nog steeds rond 70 schommelt. Door de jaren heen is Sun City steeds actueel gebleven om jonge 55-plussers te blijven trekken. Maar niet alleen Sun City is boeiend. Om een breed beeld te krijgen gaan we tijdens de reis in gesprek met verschillende partijen zoals ontwikkelaars, zorgaanbieders, property managers, lifestyle managers, vrijwilligers, architecten en veel bewoners.

Seattle en Phoenix, september 2022. Gaat u mee?





## Enkele highlights

**Sun City, city of volunteers**

De eerste seniorenstad ter wereld

**Microsoft Corporation**

World wide health

**Meriill Gardens at Burien**

Active living in de zorg

**Sun City Festival**

Marketing to the max

**Taliesin West**

Wereldberoemd ontwerp van Frank Lloyd Wright



# Programma van dag tot dag

## Dinsdag 13 september

De ochtendvlucht voert ons naar Seattle, de grootste stad van de in het noordwesten van de VS gelegen staat Washington. Seattle, bekend van onder meer Amazon, Microsoft, Starbucks, Boeing, Jimi Hendrix, Pearl Jam en de ziekenhuisserie Grey's Anatomy is met een agglomeratie van rond 4 miljoen mensen de 15de van het land. In de middag arriveren we.

## Woensdag 14 september

Vandaag staat een bezoek aan Marvelle at Southcenter, een stedelijk appartementencomplex voor 55-plussers op het programma. Rond het middaguur is er de mogelijkheid North Seattle te verkennen met de Space Needle, Bill & Melinda Gates Foundation en het Experience Music Project van Frank Gehry.

Later in de middag is een bezoek gepland aan Redmond op de Microsoft Corporation Campus, waar in gesprek gaan over hoe deze tech gigant stappen neemt op weg naar World Wide Health.

## Donderdag 15 september

We beginnen de dag met een bezoek aan de zorgcommunity Merrill Gardens at Burien. Hier in het hart van de voorstad Burien bieden ze verschillende vormen van zorg en welzijn: independent living, assisted living en memory care, alhoewel het management zelf liever over active living spreekt, wetende dat hun doelgroepen de aangeboden vormen van zorg echt wel nodig hebben.



Rond het middaguur maken we een citytour langs verschillende bijzondere plekken in de stad. Op het programma staan onder meer de Central Library, een ontwerp van de Nederlander Rem Koolhaas, Pike Place Market en de Gum Wall.

In de middag bezoeken we Trilogy at Redmond Ridge, een active adult community temidden van het laaggebergte aan de oostkant van Seattle. We spreken met het management en een groep bewoners.

## Vrijdag 16 september

In de ochtend vertrekken we naar de luchthaven voor een vlucht naar Phoenix, Arizona, alwaar het naar verwachting zeker tien graden warmer zal zijn dan in Seattle.

De stad Phoenix is met haar bijna 1,7 miljoen inwoners de vijfde stad van de VS en tegelijkertijd een van de snelst

## Programma op hoofdlijnen

dinsdag 13/9: vlucht Amsterdam - Seattle

woensdag 14/9: Marvelle at Southcenter, North Seattle en Microsoft World Wide Health

donderdag 15/9: Merrill Gardens, Trilogy at Redmond Ridge en citytour langs o.a Central Library

vrijdag 16/9: vlucht naar Phoenix en AARP

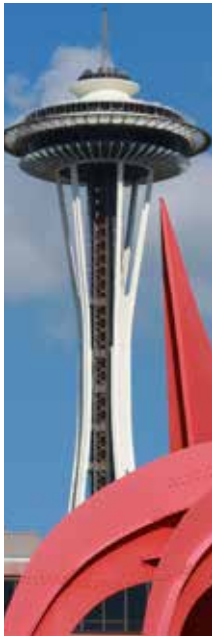
zaterdag 17/9: Sun City Festival en Sun City

zondag 18/9: Taliesin West, downtown Phoenix en Casa del Sol Resort East

maandag 19/9: Maravilla en vlucht Phoenix - Amsterdam

dinsdag 20/9: aankomst in Amsterdam (in de ochtend)

Een langer verblijf in de VS of een eerdere aankomst is op aanvraag en tegen daadwerkelijke kosten mogelijk.



groeierende. De agglomeratie telt bijna 5 miljoen mensen.

Na aankomst gaan we in gesprek met de American Association of Retired Persons (AARP), met meer dan 30 miljoen leden de grootste landelijke belangenorganisatie in de VS waar het gaat om senioren.

### Zaterdag 17 september

We starten de dag met een bezoek aan Sun City Festival, een nieuwe communityontwikkeling van het gerenommeerde Del Webb. Marketing to the max! Alles is erop gericht om het de klant naar de zin te maken. Modelwoningen, communicatie en warmte.

Daarna gaan we naar seniorenstad Sun City. De Recreation Centers of Sun City, de organisatie van vrijwilligers die verantwoordelijk is voor alle recreatiecentra in Sun City en activiteiten onder de 43.000 leden, zijnde de bewoners van Sun City, staat ons te woord. Na een introductie zullen we enkele faciliteiten gaan zien. Vervolgens gaan we in gesprek met de Home Owners Association, een vrijwilligersorganisatie die in feite het College van B&W vormt. Ook spreken we met de Sheriff Posse, de vrijwillige politiedienst. We sluiten de dag samen met enkele bewoners af voor een diner in huiselijke setting.

### zondag 18 september

In de ochtend bezoeken we Taliesin West, een van de meest bijzondere ontwerpen van Frank Lloyd Wright. Taliesin West is een woon-, werk- en leercommunity aan de rand van Scottsdale, en een must see als je ook maar een beetje geïnteresseerd bent in architectuur of samenleving.

Daarna is er een vrij programma in downtown Phoenix. Anders dan Seattle is Phoenix niet meteen een stad die de harten veroverd. Desondanks kent de stad enkele fraaie plekken met een historisch karakter zoals Heritage Square en de Luhrs Tower of een hip en kunstzinnig, zoals de Roosevelt Row.

Tot slot staat er een bezoek aan Casa del Sol East Resort op het programma, een zeer betaalbaar en interessant woonalternatief voor ouderen.



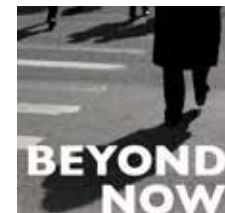
### Maandag 19 september

Deze laatste dag in de VS brengt ons naar Scottsdale, de meest luxe stad in de agglomeratie van Phoenix. Op het programma staat de Continuing Care Retirement Community Maravilla. De insteek hier is dat je als zorgbehoevende senior zoveel mogelijk je eigen leefstijl moet kunnen leven. En dat mag ook best wat kosten.

Na Maravilla rijden we naar Sky Harbor, de luchthaven van Phoenix voor de terugvlucht naar Amsterdam, alwaar we de volgende ochtend aan zullen komen.

Contact:  
Alex Sievers  
alex@beyondnow.nl  
06 50685175

Copyright 2022



## Praktische informatie

### Deelnemersemers

Deelnemers aan de studiereis komen uit de hoek van vastgoedontwikkeling, vastgoedbelegging, woningcorporatie, zorg, welzijn, overheid, wetenschap, communicatie, advies en architectuur. Belangrijk in onze reizen is ook de onderlinge uitwisseling van onze ervaringen ter plekke. We bediscussiëren onze bevindingen met elkaar en gaan na wat we willen meenemen naar onze eigen projecten en wat niet.

### Reisleiding

De reis staat onder leiding van ir. Alex Sievers MCD en Annelies van der Nagel MSc. Zij geven u graag meer informatie over het programma en de deelnemers.

### Prijs

De prijs voor deze reis bedraagt € 4.950 (op basis van 1-persoonskamers) of € 4.500 per persoon (op basis van 2-persoonskamers) bij inschrijving voor 15 april 2022. Na deze datum dient u mogelijk rekening te houden met een toeslag in verband met oplopende vluchtprijzen naarmate de datum van vertrek nadert. Bij de prijs zijn inbegrepen alle vluchten (economy class), lokaal transport, verblijf in middenklasse hotels, vrijwel alle maaltijden, programmagerelateerde kosten, reisbegeleiding en informatiemateriaal. Wijzigingen in het programma door omstandigheden buiten ons om zijn voorbehouden. De prijs is exclusief reis- en annuleringsverzekering en exclusief de ESTA visa-waiver voor toegang tot de VS. Voor deze dient u zelf zorg te dragen, evenals voor geldige corona-bewijzen.



### Inschrijven

U kunt zich inschrijven voor deze reis door het ondertekende inschrijfformulier per post of per e-mail te retourneren naar:

Beyond Now bv  
2e Daalsedijk 6A, 3551 EJ Utrecht  
3552 EZ, Utrecht  
alex@beyondnow.nl

Wij hopen dat ons programma u interesseert. Graag begroeten wij u in september 2022 als deelnemer.



# Inschrijfformulier

Beyond Now studiereis naar de VS van 13 tot en met 20 september 2022.

Ja, ik neem deel aan de studiereis

Naam organisatie:

.....

Naam deelnemer:

.....

Functie:

.....

E-mailadres:

.....

Postadres:

.....

Postcode en plaats:

.....

Telefoonnummer:

.....

Indien het factuuradres afwijkt van het postadres, wilt u hieronder dan het juiste adres en eventueel aanvullende gegevens vermelden?

.....

.....

.....



De deelnamekosten bedragen € 4.950 per persoon (op basis van 1-persoonskamers) of € 4.500 per persoon (op basis van 2-persoonskamers) bij inschrijving voor 15 april 2022. Na aanmelding ontvangt u een schriftelijke bevestiging en vervolgens de factuur. Nadere informatie over het programma, de deelnemers en dergelijke ontvangt u in juli 2022.

Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met Alex Sievers via +31 6 50 68 51 75. Bij onvoldoende deelname houden wij ons het recht voor de studiereis niet of op een andere datum door te laten gaan. U dient zelf voor een reis- en annuleringsverzekering zorg te dragen evenals voor een ESTA visa waiver voor toegang tot de VS en geldige corona-bewijzen.

Handtekening en datum

