



1 april 2022

# Selectieleidraad

**Concurrentiegerichtedialog | Openbare aankondiging**  
**Het Groene Verpleeghuis, Texel**

## Inhoudsopgave

|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| Inhoudsopgave .....                                      | 2  |
| Belangrijke achtergronddocumentatie .....                | 2  |
| 1. Inleiding .....                                       | 3  |
| 1.1. De zorgorganisatie Omring.....                      | 3  |
| 1.2. Het Groene Verpleeghuis .....                       | 3  |
| 1.3. De opdracht.....                                    | 4  |
| 1.4. Duurzaamheidsambities Het Groene Verpleeghuis ..... | 6  |
| 2. Uitvraagproces .....                                  | 8  |
| 2.1. Contactpersoon .....                                | 8  |
| 2.2. Toepasselijk recht en geschillen .....              | 8  |
| 2.3. Algemene voorwaarden uitvraag .....                 | 8  |
| 3. Procedure van de uitvraag .....                       | 10 |
| 3.1. Aanbieding en publicatie documentatie .....         | 10 |
| 3.2. Planning.....                                       | 10 |
| 3.3. Verloop van de uitvraag .....                       | 10 |
| 4. De selectiefase.....                                  | 12 |
| 4.1. Beoordelingscommissie.....                          | 12 |
| 4.2. Knock-out criteria .....                            | 12 |
| 4.3. Selectiecriteria.....                               | 14 |
| Bijlagen .....                                           | 17 |
| Bijlage 1: Gegevens Inschrijver.....                     | 17 |
| Bijlage 2: Verklaring rechtmatigheid inschrijving.....   | 18 |
| Bijlage 3: Eigen verklaring .....                        | 19 |
| Bijlage 4: Referentieverklaring .....                    | 21 |

## Belangrijke achtergronddocumentatie

Document 1: Ambitiedocument 'Het Groene Verpleeghuis' Omring  
Document 2: Tekeningen bouwkundig archief  
Document 3: Schetsontwerp HevoFame  
Document 4: Ruimtelijk functioneel Programma van Eisen Bescherm Wonen  
Document 5: Technisch Programma van Eisen Beschermd Wonen (Concept)  
Document 6: Overall planning  
Document 7: Ontwerpactiviteiten HevoFame  
Document 8: MVO-strategie Omring voor uitvraag groene verpleeghuis  
Document 9: Kruisjeslijst budgetinvulling samenwerkingsverband

# 1. Inleiding

## 1.1. De zorgorganisatie Omring

Het is onze overtuiging dat iedereen een waardige oude dag verdient. Daar doet je eventuele kwetsbaarheid niets aan af. Kwetsbaarheid is onlosmakelijk verbonden aan het leven, met een (grote) impact op een menswaardig bestaan. Het omgaan met en verminderen van die effecten van kwetsbaarheid is onze toegevoegde waarde.

Omring biedt zorg en ondersteuning aan kwetsbare ouderen. Dat doen we samen. Allereerst met de persoon om wie het gaat, maar zeker ook met zijn of haar omgeving. Want liefdevol zorg geven kan niet zonder de mensen die je liefhebben. Daarom sluiten we aan bij de kring om de bewoner en cliënt. Ook werken we samen met andere partners in en rond de zorg, elk met hun eigen specialisme. Ook onze eigen professionals hebben hun eigen specialismen en unieke kwaliteiten.

Bij alles wat we doen gaan we uit van vier kernwaarden: eigen regie - samen - positief – vindingrijk.

Deze waarden zitten in het DNA van onze organisatie, maar ook van onze medewerkers.

Eigen regie, van de mens zelf, is altijd ons uitgangspunt. We leveren zorg en ondersteuning, zonder hierbij de regie over te nemen. Hoe kwetsbaar iemand ook is, we respecteren altijd de autonomie en eigenwaarde van de cliënt. De cliënt staat centraal, met zijn of haar eigen achtergrond, persoonlijkheid, behoeften en verlangens.

Bij Omring werken we elke dag samen. Met cliënten, familieleden, vrijwilligers, mantelzorgers en andere zorgpartners. We benutten elkaars kracht en vullen elkaar aan. Dat doen we vanuit Positieve Gezondheid, ons kernbegrip van een menswaardig bestaan. Daarbij gaat het – naast je fysieke gezondheid – ook over mentaal, spiritueel en sociaal welzijn. Positieve Gezondheid kijkt naar wat je nog wel kan én hoe je omgaat met kwetsbaarheid. Daarom is onze kernwaarde positief essentieel. Niet de beperking bepaalt, maar de betekenis van kwaliteit van leven is ons richtpunt.

Een veelzijdige en mensgerichte aanpak vraagt om flexibiliteit. Wij zijn vindingrijk en oplossingsgericht, een houding die niet kan zonder de autonomie van onze professionals. Wij geven de vrijheid om het goede te doen – en soms het gangbare te laten. Dat bepaalt de kracht van onze organisatie. Met deze kracht kunnen wij kwetsbare ouderen de liefdevolle en persoonlijke zorg en ondersteuning bieden die zij verdienen, voor een waardige oude dag.

## 1.2. Het Groene Verpleeghuis

De wijze waarop invulling wordt gegeven aan de combinatie van wonen en zorg moet volgens Omring de komende jaren veranderen. Van het verblijven in een klinisch verpleeghuis naar prettig wonen in een beschermde woonvorm in de wijk. In 2016 is de woonzorgstrategie van Omring voor Texel vastgesteld. De eerste stap in deze strategie is de afgelopen jaren gezet met de realisatie van Schuttehof (32 eenheden 'intensieve zorg'), Schuttehoek (27 eenheden 'thuiszorg') en de transformatie van de Gollards. Aanvullend op de woonzorgstrategie uit 2016 heeft Omring in 2021 besloten om het voortouw te nemen in de ontwikkeling van zorg met het 'groenste verpleeghuis van Nederland'. Dat betekent vastgoed met hoge duurzaamheidsambities op het gebied van groen, gezond en sociaal, circulariteit en energie.

### 1.3. De opdracht

De vraag die Omring aan marktpartijen stelt, luidt als volgt:

*“Demonteer de huidige bebouwing van de voormalige Vrije School. Ontwerp samen met HevoFame en realiseer het nieuwe groene verpleeghuis, waarbij binnen de gestelde kaders, maximaal aandacht wordt besteed aan het integraal realiseren van de duurzame ambities.”*

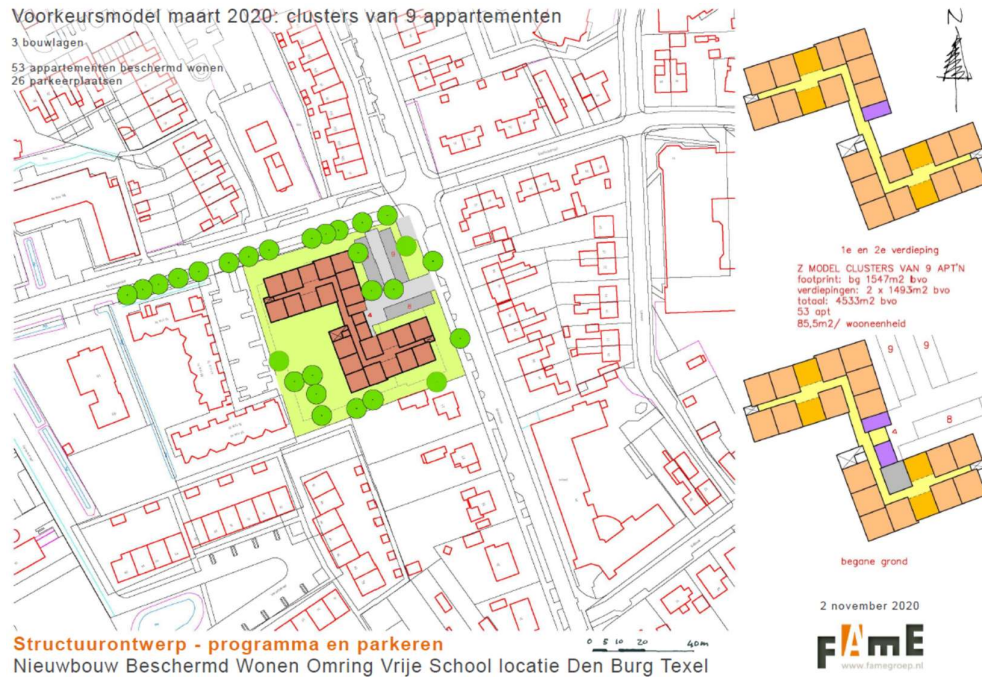
#### De locatie

Deze uitvraag focust zich op de ontwikkeling van De Vrije Schoollocatie. Deze is gelegen aan de rand van Den Burg op Texel (zie Figuur 1). De locatie ligt op de route van de locatie Schuttehof-Schuttehoek naar het centrum. Hierbij gaat het om de realisatie van 53 eenheden Beschermd Wonen (5 clusters van 9 eenheden en 1 cluster van 8 eenheden) op een oppervlakte van ca. 4.735 m<sup>2</sup> BVO. Binnen het programma valt ook de inrichting van het terrein en realisatie van 30 parkeerplaatsen à 25 m<sup>2</sup> per plaats.

Omring heeft samen met HevoFame onderzoek gedaan naar verschillende gebouw typologieën en de stedenbouwkundige inpassing in de omgeving. Dit heeft geleid tot de keuze voor het zogeheten Z-model (zie Figuur 2). Hiermee ontstaan de meest efficiënte wooneenheden en wordt een ruime entree met parkeerplaatsen gerealiseerd op de hoek van de Gasthuisstraat-Beatrixlaan. Tot slot zorgt dit voor een afgesloten tuin aan de zuidwestzijde dat voor de bewoners een belangrijke meerwaarde is.



Figuur 1: Projectlocatie op de kaart.



Figuur 2: Stedenbouwkundige inpassing van het Z-model.

### Scope van de opdracht

Met deze uitvraag is Omring voornemens om een 'Bouwteam-contract' te sluiten met de winnende Combinatie. De winnende Combinatie zal tijdens de VO-fase in samenwerking met de architect van HevoFame verantwoordelijk zijn voor de verdere uitwerking en realisatie van het ontwerp. De inschrijvingen die in de uiteindelijke gunningsfase door de deelnemende samenwerkingsverbanden worden ingediend, noemen we in deze leidraad 'de Aanbieding. Deze Aanbieding moet bestaan uit:

- "Demontage" bestaande bebouwing
- Ontwerp van Het Groene Verpleeghuis
- Realisatie van Het Groene Verpleeghuis

### Benodigde expertises

HevoFame heeft momenteel de fase Schetsontwerp afgerond. In overleg met de opdrachtgever, Omring, is besloten om de verdere uitwerking van het project in bouwteamverband voort te zetten. Voor de verder uitvoering in bouwteamverband voorziet Omring ten minste de volgende expertises als toevoeging op HevoFame. Let op, binnen één partij kan er ook (in-house) invulling gegeven worden aan meerdere expertises. Onderstaande expertises hoeven dus niet per definitie door verschillende organisaties uitgevoerd te worden:

- Oogster/ amoveerder
- Aannemer (bouwkundig)
- Interieurarchitect
- Bouwfysisch adviseur
- Integraal duurzaamheidsdeskundige
- Installatieadviseur/-aannemer (EW)
- Constructeur
- Kostendeskundige
- Deskundige op gebied van natuur en gezondheid (binnen en buiten)

## 1.4. Duurzaamheidsambities Het Groene Verpleeghuis

Voor Het Groene Verpleeghuis heeft Omring de duurzame ambitie opgedeeld in vier verschillende thema's, Groen, Gezond en Sociaal, Circulair en Energie. In het ambitiedocument (zie Document 1) zijn de verschillende ambities verder uitgewerkt in doelstellingen en KPI's (Kritische Prestatie Indicator). Hieronder wordt elk van de ambities kort toegelicht, zodat helder is wat Omring eronder verstaat.

### Groen (Een groene en gezonde leefomgeving)



Het veranderende klimaat, de toenemende verharding en grote mobiliteit in het land leiden tot ernstige problemen in stad en land. Groen kan een belangrijke rol spelen in de oplossingen. Zo heeft groen een positieve impact op verhitte, luchtkwaliteit en waterberging, én maakt de natuur mensen gezonder, zowel fysiek als mentaal. Er zijn veel oplossingen denkbaar om natuur en biodiversiteit toe te voegen in de huidige maatschappij en bij Het Groene Verpleeghuis. Zo kun je het gebouw met natuurlijke, groene, duurzame en circulaire materialen ontwerpen en bouwen. Ook kun je met groene daken en groene muren de leefomgeving van bewoners, medewerkers en bezoekers sterk bevorderen. Het Groenste Verpleeghuis zet vol in op een groene omgeving. Hieronder vallen de volgende thema's:

- Natuurlijk ontwerp en biodiversiteit
- Klimaatadaptief

### Gezond & Sociaal (Positieve gezondheid)



Voor Omring moet Het Groene Verpleeghuis een bijdrage leveren aan de weg die zij met Positieve Gezondheid is ingeslagen. In de gezondheidszorg is Positieve Gezondheid een nieuwe beweging, gestart door Machteld Huber. Positieve Gezondheid gaat over het vermogen om je aan te passen en zelf te beslissen over hoe om te gaan met de fysieke, mentale en sociale uitdagingen in het leven. Voor de bewoners van het verpleeghuis is gezond zijn in een gezonde omgeving belangrijk. De leefomgeving is schoon, groen en aantrekkelijk en stimuleert gezond gedrag en ontmoeting. Bewoners, bezoekers en werknemers hebben inzicht in eigen gezondheid en in de kwaliteit van de leefomgeving. Hieronder vallen de volgende thema's:

- Comfort
- Community
- Mobiliteit
- Diversiteit en inclusief

### Circulair (Ontwerp en materiaalgebruik)



Bij circulair (bouwen) gaat het er voor Omring om de eigenschappen van het gebouw en hoe die bijdragen aan het verminderen en voorkomen van afvalstromen en de uitputting van natuurlijke grondstoffen moet tegengaan. Indicatoren die hierbij gedefinieerd zijn, gaan dan ook bijvoorbeeld over goed nadenken bij het ontwerp, het minimaliseren van grondstoffen en materialen (beperken milieu-impact), losmaakbare constructies/bouwmethode en zoveel mogelijk gebruik maken van lokale grondstoffen, zoals bijvoorbeeld schapevlees. Hieronder vallen de volgende thema's:

- Circulair ontwerp
- Circulair materiaalgebruik
- Minimaliseer afval tijdens realisatie

## Energie (Gebruik en opwek)



In dit laatste thema zijn de prestatie-eisen gericht op het beperken en compenseren van het energieverbruik. Dit moet ook al binnen het wettelijk kader van de BENG, maar de ambitie ligt hier hoger. Groen opwekken van de benodigde energie en waar mogelijk die energie ook opslaan voor later, gebruik en/of levering aan andere functies (bijv.

laadpalen voor elektrische auto's) wordt benoemd. In de huidige situatie komen steeds meer broeikasgassen zoals CO<sub>2</sub> in de lucht waardoor de temperatuur op aarde stijgt en het klimaat verandert. Door gebruik te maken van duurzame energiebronnen, energiebeperkende maatregelen en een duurzaam intelligent ontwerp kan de ontwikkeling een positieve impact gaan hebben op de luchtkwaliteit. Hieronder vallen de volgende thema's:

- Energieverbruik van het gebouw
- Duurzame energieopwek en opslag terrein/gebied



## 2. Uitvraagproces

Deze selectieleidraad ligt aan de basis van de uitvraag die wij als Omring doen aan de geïnteresseerde partijen. In dit document is aangegeven hoe de opdracht eruitziet en op basis waarvan wij de geschiktheid van partijen zullen beoordelen. Daarnaast wordt het proces van de komende maanden tijdens de selectie-, dialoog- en gunningfase toegelicht. Tijdens de dialoogfase zal de gunningleidraad in concept worden gepubliceerd, welke op basis van de dialoogfase gefinaliseerd zal worden.

Dit document is geschreven om marktpartijen duidelijkheid te geven wat de vraag van Omring inhoudt, wat van hen wordt gevraagd en op welke wijze het proces wordt vormgegeven. Dit document dient als leidraad bij de selectie-, dialoog- en gunningsfase. Het document geeft inzicht in de opgave en in het proces dat doorlopen wordt om te komen tot de selectie van één samenwerkingsverband die de opdracht zal uitvoeren om haar propositie te realiseren. Omring vraagt uit o.b.v. van ambities en randvoorwaarden. De definitieve vraag en de randvoorwaarden zullen in de dialoogfase gefinaliseerd worden. Alle betrokkenen worden gedurende het proces geïnformeerd over nieuwe inzichten en eventuele aanpassingen van de randvoorwaarden (wat tot een minimum beperkt wordt).

### 2.1. Contactpersoon

Contact met Omring over deze uitvraag tijdens de procedure dient uitsluitend plaats te vinden met onderstaand contactpersoon.

**Naam:** Dhr. Martijn Hosmar  
**Functie:** Projectleider  
**E-mail:** [mhosmar@famegroep.nl](mailto:mhosmar@famegroep.nl)

### 2.2. Toepasselijk recht en geschillen

Omring is niet aanbestedingsplichtig. Desondanks volgt Omring voor deze uitvraag een procedure vergelijkbaar met de concurrentiegericht dialoog. Omring draagt zorg dat voldaan wordt aan de basisbeginselen van Aanbesteden conform ARW 2016. Alle geschillen, welke ook slechts door één der partijen als zodanig wordt beschouwd, die tussen Omring en desbetreffende Combinatie mochten ontstaan, worden beslecht door de bevoegde rechter van Rechtbank Noord-Holland.

### 2.3. Algemene voorwaarden uitvraag

#### Aanbieding

Een Aanbieder mag slechts één aanbieding indienen. Wanneer een Aanbieder meer dan eenmaal aanbidt, worden alle aanbiedingen waarin deze Aanbieder - op welke wijze dan ook - deelneemt, terzijde gelegd en uitgesloten van beoordeling.

#### Taal

De voertaal tijdens de aanbestedingsprocedure is Nederlands. Alle informatie die door de Aanbieder bij de Aanbieding wordt gevoegd dient in de Nederlandse taal te zijn gesteld.

#### Vertrouwelijkheid en persoonsgegevens

Alle informatie voortvloeiend uit de aanbestedingsprocedure en de overeenkomst zal door alle partijen strikt vertrouwelijk behandeld worden. Evenmin zal door Gegadigde op enigerlei wijze aan



derden, welke niet deelnemen aan de procedure, kennis worden gegeven van de gegevens die in het kader van deze omschrijving door Omring zijn of worden verstrekt.

### **Voorbehouden**

Hoewel het de intentie van Omring is om onderhavige procedure zoals ingezet af te ronden, behoudt Omring zich het recht om deze uitvraag in zijn geheel of gedeeltelijk op te schorten dan wel te beëindigen. In het onverhoopte geval zal een dergelijke opschorting of beëindiging uiteraard worden gemotiveerd door Omring. Tevens behoudt Omring zich het recht voor om partijen uit te sluiten indien daar gegronde redenen voor bestaan.

### **Aanbieding met onderaannemers of combinaties**

De uitvraag is gebaseerd op gelijkheid van de Combinanten die gezamenlijk de Combinatie vormen. Om die reden is de voorkeur om als Combinatie aan te bieden, waarbij één van de Combinanten wel als vertegenwoordiger/penvoerder optreedt.

### **Vergoeding uitvraag**

De deelnemers aan de selectiefase van deze uitvraag kunnen geen aanspraak maken op een vergoeding. Voor de gunningsfase wordt er wel tegemoetkoming uitgekeerd aan inschrijvende samenwerkingsverbanden die een volwaardige aanbidding indienen.

### **Rangorde documenten**

In deze uitvraag is een sterke relatie tussen het Ambitiedocument, Ruimtelijke Functioneel PvE, en Technisch PvE. In deze uitvraag geldt de onderstaande rangorde van documenten:

1. Het Ambitiedocument 'Het Groene Verpleeghuis' Omring;
2. Ruimtelijk functioneel Programma van Eisen Bescherm Wonen;
3. Technisch Programma van Eisen Beschermd Wonen (Concept).

Waar eventueel sprake is van tegenspraak tussen documenten geldt telkens hetgeen is bepaald in het hoger geplaatste document. In het geval dat sprake is van tegenspraak binnen een document geldt dat specifiek boven algemeen gaat.

### **Uitvraagproces**

In dit proces kiest Omring bewust voor een open en intensief proces. Er wordt veel ruimte gegeven aan de inbreng van marktpartijen;

- Hierbij wordt transparant omgegaan met informatie van alle betrokkenen. Dit houdt in dat informatie van de verschillende samenwerkingsverbanden geanonimiseerd kan worden gedeeld met alle betrokken partijen;
- In de selectiefase van de samenwerkingsverbanden en in de gunningsfase vindt de beoordeling plaats op basis van zowel 'harde' als 'zachte criteria';
- Deelnemen aan deze uitvraag houdt expliciet in dat samenwerkingsverbanden het proces en de uitkomst ervan accepteren.

### 3. Procedure van de uitvraag

#### 3.1. Aanbieding en publicatie documentatie

Omdat Omring niet aanbestedingsplichtig is, zal deze uitvraag niet verlopen via één van de vele officiële inkoopssystemen, zoals Negometrix of Tendered. Voor de publicatie van alle officiële documenten zal gebruik worden gemaakt van Bricsys. Alle documenten zullen op dit systeem geplaatst worden. Bij wijziging/update van documenten zullen Gegadigden geïnformeerd worden. Na de dialoofase zal de conceptleidraad in ieder geval geupdate worden naar definitieve versie.

Voor alle formele correspondentie met Omring tijdens de uitvraag, waaronder het stellen van vragen voor de Nota van Inlichtingen en indienen van de Aanbieding, wordt gebruik gemaakt van het e-mailadres [mhosmar@famegroep.nl](mailto:mhosmar@famegroep.nl)

#### 3.2. Planning

##### **SELECTIEFASE (01/04 t/m 29/04)**

- |                                               |                        |
|-----------------------------------------------|------------------------|
| ▪ Publicatie selectieleidraad                 | vrijdag 1 april 2022   |
| ▪ Sluitingsdatum stellen vragen               | woensdag 13 april 2022 |
| ▪ Centrale terugkoppeling vragen              | vrijdag 15 april 2022  |
| ▪ Sluitingsdatum inschrijvingen               | vrijdag 22 april 2022  |
| ▪ Terugkoppeling keuze samenwerkingsverbanden | maandag 2 mei 2022     |
| ▪ Publicatie gunningsleidraad (concept)       | maandag 2 mei 2022     |

##### **DIALOOGFASE (09/05 t/m 10/06)**

- |                                                   |                       |
|---------------------------------------------------|-----------------------|
| ▪ Startbijeenkomst (plenair)                      | dinsdag 10 mei 2022   |
| ▪ Dialoogronde 1 (individueel)                    | dinsdag 17 mei 2022   |
| ▪ Dialoogronde 2 (individueel) - <i>optioneel</i> | maandag 30 mei 2022   |
| ▪ Dialoogronde 3 (plenair)                        | donderdag 9 juni 2022 |

##### **GUNNINGFASE (10/06 t/m 22/07)**

- |                                            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| ▪ Publicatie gunningsleidraad (definitief) | maandag 13 juni 2022 |
| ▪ Sluitingsdatum indienen proposities      | vrijdag 8 juli 2022  |
| ▪ Gunning op basis van beste Aanbieding    | vrijdag 22 juli 2022 |

#### 3.3. Verloop van de uitvraag

##### **Selectiefase**

Deze selectieleidraad maakt onderdeel uit van de selectiefase. In deze fase kunnen alle geïnteresseerden zich aanmelden, waarna alle documentatie inclusief de leidraad verkregen is. Het doel van de selectiefase is om uit alle aanmeldingen maximaal drie Combinaties te selecteren die geschikt worden geacht voor de uitvoering van de opdracht. In de selectiefase wordt op basis van knock-out- en selectiecriteria een selectie gemaakt. Hierbij wordt uitsluitend de competenties van de organisaties beoordeeld en niet de visie op de opgave zelf.

##### **Nota van Inlichtingen**

Alle houders van deze omschrijving krijgen de mogelijkheid om vragen in te dienen. Vragen worden uitsluitend ingediend via een e-mail aan [mhosmar@Famegroep.nl](mailto:mhosmar@Famegroep.nl) conform planning.

### Dialoofase

Dit is het meest intensieve deel van het proces. In deze fase gaan de drie geselecteerde Combinaties in een kort interactief ontwikkelproces met Omring aan het werk met de invulling van de opdracht op basis van de geformuleerde centrale doelstelling. Ook wordt in deze fase in dialoog met de samenwerkingsverbanden de centrale doelstelling nader ingevuld en gefinaliseerd in gunningscriteria. Op basis van deze gunningscriteria wordt uiteindelijk gegund. Ook wordt nader bepaald uit welke documenten de in te dienen Aanbieding moet bestaan.

Van deze dialoofase maken de volgende activiteiten onderdeel uit:

- Er zal eerst een startbijeenkomst (plenair) plaatsvinden waarin Omring een toelichting geeft op de uitvraag en waar samenwerkingsverbanden hun eerste vragen direct kunnen stellen. Hierin wil Omring zoveel mogelijk interactie laten plaatsvinden. Gezamenlijke vraagstukken zullen hier worden opgepakt waarbij de nadruk ligt op de opdracht, het proces, het samenwerken en het vormen van een gezamenlijk op te stellen gunningsdocument. Van de samenwerkingsverbanden wordt verwacht dat ze actief deelnemen aan deze sessies en kennis & inzichten delen.
- Vervolgens zijn er 2 individuele dialoogrondes (1 optioneel), waarbij partijen oplossingsrichtingen, samen met Omring, mogen verkennen om het concept te verdiepen.
- Tot slot komen we aan het eind van de dialoogronde plenair samen waarin de uiteindelijke gunningscriteria zullen worden besproken en overige procedurele afspraken.

Er zal veel informatie-uitwisseling plaatsvinden tijdens deze fase. Om iedereen transparant en gelijktijdig toegang te geven tot dezelfde informatie zal informatie digitaal en centraal beschikbaar gesteld worden via Bricsys.

### Gunningfase

Na afloop van de dialoofase, zal op basis daarvan de definitieve gunningleidraad gepubliceerd worden. Daarmee start de gunningfase. Op basis van hetgeen besproken is tijdens de dialoogronden en beschreven is in de definitieve Gunningleidraad dienen de Combinaties een Aanbieding te doen. Na de sluiting van de offertetermijn vindt de opening van de Aanbieding plaats. De voorlopige gunningsbeslissing wordt na beoordeling van de Aanbiedingen, onder voorbehoud van goedkeuring door de Raad van Bestuur van Omring, per email bekend gemaakt. In de gunningfase zullen in ieder geval de volgende thema's terugkomen, waarop de beoordeling van de Aanbiedingen plaatsvindt:

- Ontwerpvisie op de duurzaamheidsambities
- Procesmatig plan van aanpak
- Financieel dossier, inclusief kansen en risico's

## 4. De selectiefase

### 4.1. Beoordelingscommissie

De beoordeling wordt uitgevoerd door een beoordelingscommissie bestaande uit een diversiteit van functies en expertises. Het gaat hierbij om de onderstaande leden van het beoordelingsteam. Omring behoudt zich het recht voor de samenstelling van de beoordelingscommissie te wijzigen.

- Marcel Rosendaal (directeur vastgoed Omring)
- Niels Visser (projectleider vastgoed Omring)
- Ailin Haijer (programmamanager MVO Omring)
- Gerrit van der Pol (senior planontwikkelaar HevoFame)
- Martijn Hosmar (projectleider HevoFame)
- Jeroen Verberne (duurzaamheidsexpert Copper8)

Er wordt vanuit Copper8 een onafhankelijke voorzitter aangesteld die niet deelneemt aan de beoordeling van de Selectiecriteria. Elk teamlid beoordeelt individueel en onafhankelijk van elkaar de Aanmeldingen op basis van de selectiecriteria. In een plenair consensus-overleg van de beoordelingscommissie worden de argumenten die hebben geleid tot de individuele waardering besproken. Daarna komt de beoordelingscommissie tot consensus wat betreft de eindscores van de Aanmeldingen, op basis waarvan drie Gegadigden geselecteerd worden om deel te nemen aan de Dialoog- en Gunningfase.

### 4.2. Knock-out criteria

Alle Inschrijvers dienen bij hun Aanmelding Bijlage 1 (Gegevens Inschrijver), Bijlage 2 (Verklaring rechtmatige inschrijving), Bijlage 3 (Eigen Verklaring) en Bijlage 4 (Referentie verklaring) volledig in te vullen en te ondertekenen.

NB I Omring verwacht vier (4) referentieverklaringen (zie hieronder KO 4 tot en met KO 7).

NB II Let op dat bij de verschillende KO's is aangegeven dat u documenten moet meesturen.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KO 1: Vormvereisten</b> | De inschrijving moet voldoen aan onderstaande Vormvereisten:<br>1. Inschrijver heeft alle vragen naar waarheid beantwoord;<br>2. Inschrijver gaat akkoord met onderhavige procedure;<br>3. De Inschrijving moet in de Nederlandse taal zijn gesteld;<br>4. De inschrijving moet zijn ingericht volgens het format aangegeven in de toelichting bij de Knock-out criteria en Selectiecriteria.<br>5. De inschrijving gaat gepaard met alle gevraagde documenten, correct en volledig ingevuld en ondertekend.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Toelichting/<br>bewijslast | Inschrijvingen die met volledige inachtneming van de in de onderhavige Leidraad vermelde voorschriften zijn opgemaakt en ingediend per e-mail via <a href="mailto:mhosmar@famegroep.nl">mhosmar@famegroep.nl</a> worden in behandeling genomen. Dit wordt bekrachtigd middels het rechtsgeldig ondertekenen van bijlage 2. Mocht blijken dat verstrekte informatie niet juist of volledig is, dan wel eigen voorwaarden worden gesteld, of aannames/veronderstellingen naar voren worden gebracht die de beoordeling bemoeilijken, dan kan Omring de Inschrijver uitsluiten van verdere deelname aan de Uitvraagprocedure. Omring behoudt zich het recht voor om een Inschrijver bij onvolledige Inschrijving de kans te geven per ommekeer de omissie te herstellen, wanneer de belangen van de andere Inschrijvers daarmee naar het redelijk oordeel van Omring niet worden geschaad. |
| <b>KO 2: Integriteit</b>   | De Inschrijver verkeert niet, op straffe van uitsluiting, in één van de omstandigheden opgenomen in 9.2.3 (Eigen Verklaring).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Toelichting/<br>bewijslast | Middels het invullen en rechtsgeldig ondertekenen van bijlage 3 verklaart Inschrijver dat zij niet verkeert in een van de omstandigheden opgenomen in deze verklaring.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KO 3: Financiële en economische draagkracht</b> | De Inschrijver moet, op straffe van uitsluiting, in de drie (3) meest recente afgesloten boekjaren een gemiddelde Solvabiliteit hebben behaald van ten minste 20%. En ook bereidheid tot afgifte bankgarantie van min. 5% gedurende realisatiefase.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Toelichting/<br>bewijslast                         | <p>De Inschrijver voegt, op straffe van uitsluiting, een door een accountant opgestelde verklaring toe waaruit blijkt wat de financiële en economische draagkracht is. De draagkracht dient de continuïteit van de bedrijfsvoering gedurende de contractperiode te waarborgen. Toetsing over de afgelopen drie boekjaren (2019, 2020 en 2021) op de volgende aspecten van financiële en economische draagkracht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het nettoresultaat (positief gemiddelde over 3 jaren).</li> <li>• De liquiditeitsratio: vlottende activa / vlottende passiva (tenminste 1,5).</li> <li>• De solvabiliteit: eigen vermogen / totaal vermogen * 100% (tenminste 25%).</li> </ul> <p>Indien de bedrijfssituatie van de onderneming naar gangbare financiële maatstaven (solvabiliteit, rentabiliteit en liquiditeit) voor de bedrijfssector niet financieel gezond is volgt uitsluiting</p> |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KO 4: Technische bekwaamheid</b> | <p>De Inschrijver moet, op straffe van uitsluiting, in de afgelopen vijf (5) jaren voorafgaande aan de uiterste datum van Aanmelding ten minste één (1) soortgelijke opdracht hebben verricht, welke naar tevredenheid van de opdrachtgever op vakkundige, tijdige (verleend uitstel daarin begrepen) en regelmatige wijze is verricht.</p> <p>Onder "soortgelijke opdracht" wordt verstaan, een opdracht die ten minste de volgende elementen bevatten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aansturen, coördineren en verantwoordelijkheid dragen voor de integrale realisatie van de nieuwbouw/ verregaande renovatie van een woongebouw van tenminste 25 wooneenheden van de bouwkundige- en installatietechnische werkzaamheden (elektrotechnisch en werktuigbouwkundige installaties). In geval van een verregaande renovatie betreft dit een gebouw dat minimaal gestript is tot casco.</li> </ul> |
| Toelichting/<br>bewijslast          | Als bewijs dient te worden overlegd één referentieverklaring conform bijlage 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KO 5: Technische bekwaamheid</b> | <p>De Inschrijver moet, op straffe van uitsluiting, in de afgelopen vijf (5) jaren voorafgaande aan de uiterste datum van Aanmelding ten minste één (1) soortgelijke opdracht hebben verricht, welke naar tevredenheid van de opdrachtgever op vakkundige, tijdige (verleend uitstel daarin begrepen) en regelmatige wijze is verricht.</p> <p>Onder "soortgelijke opdracht" wordt verstaan, een opdracht die ten minste de volgende elementen bevatten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ontwerp en realisatie van Installatietechniek (E en W) in sterke samenhang met bouwfysica en duurzaamheid van de nieuwbouw/ verregaande renovatie van een woongebouw van tenminste 25 wooneenheden waarbij dit minimaal gestript is tot aan casco</li> </ul> |
| Toelichting/<br>bewijslast          | Als bewijs dient te worden overlegd één referentieverklaring conform bijlage 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KO 6: Technische bekwaamheid</b> | <p>De Inschrijver moet, op straffe van uitsluiting, in de afgelopen vijf (5) jaren voorafgaande aan de uiterste datum van Aanmelding ten minste één (1) soortgelijke opdracht hebben verricht, welke naar tevredenheid van de opdrachtgever op vakkundige, tijdige (verleend uitstel daarin begrepen) en regelmatige wijze is verricht.</p> <p>Onder "soortgelijke opdracht" wordt verstaan, een opdracht die ten minste het volgende element bevat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verantwoordelijk voor de ontmanteling/oogsten van een gebouw van minimaal 1.000 m2 en optimale (hoogwaardige) herinzet van vrijkomende materialen.</li> </ul> |
| Toelichting/<br>bewijslast          | Als bewijs dient te worden overlegd één referentieverklaring conform bijlage 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KO 7:<br/>Samenwerking</b> | De Inschrijver moet, op straffe van uitsluiting, in de afgelopen vijf (5) jaren voorafgaande aan de uiterste datum van Aanmelding ten minste één (1) soortgelijke opdracht hebben verricht, welke naar tevredenheid van de opdrachtgever op vakkundige, tijdige (verleend uitstel daarin begrepen) en regelmatige wijze is verricht.<br>Onder "soortgelijke opdracht" wordt verstaan, een opdracht die ten minste het volgende element bevat: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ontwerp en advies over een interieur met een gezond binnenklimaat middels de toepassing van natuurlijke principes en materialen van een woonzorggebouw.</li> </ul> |
| Toelichting/<br>bewijslast    | Als bewijs dient te worden overlegd één referentieverklaring conform bijlage 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

### 4.3. Selectiecriteria

Indien op basis van de knock-out-criteria sprake is van meer dan drie (3) Gegadigden die in aanmerking komen voor de Dialoog- en Gunningfase, zal Omring het aantal Gegadigden terugbrengen naar drie (3) middels de selectiecriteria (zie Tabel 1). Omring hanteert als uitgangspunt om maximaal drie (3) Combinaties een uitnodiging tot de Gunningsfase toe te zenden en twee (2) Combinaties gedurende de Gunningsfase in de 'wachtkamer' te laten plaatsnemen. Mocht een Combinatie zich terugtrekken uit de Gunningsfase, zal de eerstvolgende Combinatie uit de 'wachtkamer' een uitnodiging krijgen tot de Gunningsfase.

In onderstaande tabel zijn de selectiecriteria te zien op basis waarvan Omring de drie Combinaties zal selecteren. In de toelichting op elk van de criteria zijn de beoordelingsaspecten opgenomen. Het beoordelingsteam komt in consensus tot een cijfer op elk van de selectiecriteria, die vermenigvuldigd wordt met het aantal te behalen punten. De scores worden volgens de onderstaande methodiek gegeven:

| Score | Betekenis     |
|-------|---------------|
| 0     | Geen antwoord |
| 2     | Slecht        |
| 4     | Onvoldoende   |
| 6     | Voldoende     |
| 8     | Goed          |
| 10    | Uitstekend    |

|      | Selectiecriteria                                               | Punten |
|------|----------------------------------------------------------------|--------|
| SC 1 | Visie op (groene) positieve gezondheid                         | 35     |
| SC 2 | Visie op integrale duurzaamheid (gezond, circulair en energie) | 25     |
| SC 3 | Ervaring met het werken in een bouwteam                        | 25     |
| SC 4 | Ervaring met zorg (specifieke doelgroep)                       | 15     |
|      |                                                                | 100    |

Tabel 1: Selectiecriteria op basis waarvan Gegadigden geselecteerd worden voor de Dialoog- en Gunningfase.

### Selectiecriteria 1 – Visie op (groene) positieve gezondheid

Zoals in hoofdstuk 3 valt te lezen, moet voorliggende opgave hét groen(st)e verpleeghuis van Nederland worden. Het verpleeghuis draagt bij aan het algehele welbevinden van de Texelaar, zowel voor de gebruikers van het gebouw (bewoners, medewerkers en bezoekers) als voor het eiland Texel. Het begrip groen kan op vele verschillende manieren ingevuld worden, interessant is vooral wat het kan betekenen voor de gezondheid van mensen in gebouwen en welke positieve waarde dit op kan leveren. De visie wordt beoordeeld op basis van de volgende aspecten:

- Mate waarin de Combinatie ingaat op hun visie ten aanzien van groene en positieve gezondheid in gebouwen;
- Mate waarin de Combinatie concrete voorbeeldprojecten kan aandragen die de visie ondersteunen;
- Mate waarin de visie aansluit bij de zorgvisie van Omring, gericht op bewoner en medewerker;
- Mate waarin de Combinatie de afgelopen jaren een zichtbaar proactieve houding heeft gehad ten aanzien van groen en positieve gezondheid.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SC 1                       | Omring wenst te vernemen van de Inschrijver wat haar visie is op de relatie tussen groen en positieve gezondheid in gebouwen. Let op, het gaat hierbij <u>NIE</u> T om de visie op de opgave van Omring, maar een algemene visie op groen en positieve gezondheid in gebouwen. |
| Toelichting/<br>bewijslast | Voor het beantwoorden van SC 1 is geen formulier opgenomen. De Inschrijver is vrij om dit criterium eigen format aan te leveren. De maximale omvang tekst bedraagt 2 pagina's A4 (minimale lettergrootte 10pt).                                                                |

### Selectiecriteria 2 – Visie op integrale duurzaamheid

In deze selectieleidraad en de achtergronddocumentatie (zie Document 1) zijn de visie en ambities van Omring toegelicht ten aanzien van Het Groene Verpleeghuis. Het is voor Omring van belang dat Combinaties geselecteerd worden die begrijpen wat de opgave voor Omring is en hier op vergelijkbare wijze over denken. Om die reden vraagt Omring de Combinaties in de selectiefase hun visie op integrale duurzaamheid, waaronder gezond & sociaal, circulair en energie vallen, toe te lichten. Hierbij gaat het expliciet om de visie in algemene zin, niet in relatie tot de opgave. De ambitie op 'Groen' is hier bewust uitgelaten, omdat deze in selectiecriteria 1 apart wordt beoordeeld. De visie wordt beoordeeld op basis van de volgende aspecten:

- Mate waarin de Combinatie in haar visie op concrete wijze in gaat op de thema's gezond & sociaal, circulair en energie;
- Mate waarin de Combinatie in haar visie in gaat op de integraliteit van duurzaamheid en hoe zij aankijkt tegen het maken van afwegingen tussen de verschillende thema's;
- Mate waarin de Combinatie haar visie ondersteunt met voorbeeldprojecten uit het verleden;
- Mate waarin de Combinatie ervaring heeft met het concreet sturen op verschillende duurzaamheidsthema's;
- Mate waarin de Combinatie in haar visie op concrete wijze in gaat op het belang van samenwerking bij het behalen van hoge ambities.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SC 2                       | Omring wenst te vernemen van de Inschrijver wat haar visie is op integrale duurzaamheid van de thema's gezond & sociaal, circulair en energie zorgbouw en de rol die Inschrijver kan spelen in de totstandkoming hiervan in de voorbereiding realisatie, en gebruiksfase van projecten. |
| Toelichting/<br>bewijslast | Voor het beantwoorden van SC 2 is geen formulier opgenomen. De Inschrijver is vrij om dit criterium eigen format aan te leveren. De maximale omvang tekst bedraagt 4 pagina's A4 (minimale lettergrootte 10pt).                                                                         |



### Selectie criterium 3 – Ervaring met het werken in een Bouwteam

Om optimaal invulling te kunnen geven aan de duurzame ambities van Omring streeft zij naar een nauwe samenwerking met de gegunde Combinatie. Een bouwteam wordt gezien als een goede samenwerkingsvorm hiervoor. Omring is ervan overtuigd dat een transparante communicatie en dialoog met de gegunde Combinatie zal leiden tot een optimaal ontwerp- en realisatieproces door het delen van ambities en denkwijzen, optimale kennisuitwisseling en het maken van heldere afwegingen tegen een verantwoorde investering en beheer. Dit criterium wordt beoordeeld op basis van de volgende aspecten:

- De mate waarin het belang van samenwerking in een bouwteam wordt omschreven om de duurzame ambities te realiseren;
- De mate waarin partijen hun rollen in de samenwerking omschrijven
- De mate waarin, binnen de Referentieprojecten, concreet wordt aangegeven hoe Inschrijver omgaat met aspecten zoals sturing op bouwkosten, kwaliteit, tijd en minimaliseren bouwafval;
- De mate waarin, binnen de Referentieprojecten, concreet wordt ingegaan op ervaring van Inschrijver met coördinatie en afstemming van het ontwerp, de werk - en productietekeningen van de diverse disciplines (3D modellering);

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SC 3                       | Omring wenst te vernemen van de Inschrijver wat haar visie en ervaring is aangaande samenwerking in een bouwteam.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Toelichting/<br>bewijslast | Voor het beantwoorden van SC 3 is geen formulier opgenomen. De Inschrijver is vrij om dit criterium eigen format aan te leveren. De maximale omvang tekst bedraagt 1 pagina A4 (minimale lettergrootte 10pt), waarbij minimaal 2 (twee) referentieprojecten worden aangehaald van de Inschrijver uit de afgelopen 3 (drie) jaar, conform het format in Bijlage 4. |

### Selectie criterium 4 – Zorg – specifieke doelgroep

Het realiseren van goede zorgwoningen is de kerntaak van Omring. Dat betekent dan ook dat het voor Omring belangrijk is om een samenwerking aan te gaan met een Combinatie die ervaring heeft met het realiseren van gebouwen met een zorg/woonfunctie. Omring wenst dan ook van de Combinatie een visie te ontvangen, waarbij ingegaan wordt op hoe zij de toekomst van de zorg in Nederland voor zich ziet. Daarnaast dient de visie ondersteunt te worden met ten minste twee referentieprojecten die in de afgelopen drie jaar gerealiseerd zijn. Dit criterium wordt beoordeeld op basis van de volgende aspecten:

- Mate waarin de Combinatie op concrete wijze in haar visie ingaat op hoe zij tegen de zorg en diens toekomst in Nederland aankijken
- Mate waarin de visie van de Combinatie aansluit bij de visie van Omring
- Mate waarin de visie van de Combinatie aansluit bij de behoeften van de doelgroepen van Omring op deze locatie;
- Mate waarin de Combinatie laat zien dat zij voldoende kennis en ervaring heeft op het gebied van zorgwoningen.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SC 4                       | Omring wenst te vernemen van de Inschrijver wat haar visie en ervaring is aangaande het realiseren van een woonzorggebouw                                                                                                                                                                                                                                         |
| Toelichting/<br>bewijslast | Voor het beantwoorden van SC 4 is geen formulier opgenomen. De Inschrijver is vrij om dit criterium eigen format aan te leveren. De maximale omvang tekst bedraagt 1 pagina A4 (minimale lettergrootte 10pt), waarbij minimaal 2 (twee) referentieprojecten worden aangehaald van de Inschrijver uit de afgelopen 3 (drie) jaar, conform het format in Bijlage x. |

## Bijlagen

### Bijlage 1: Gegevens Inschrijver

|                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Statutaire naam:                                                                     |  |
| Rechtsvorm:                                                                          |  |
| Naam en de functie van de geautoriseerde<br>vertegenwoordigingsbevoegde functionaris |  |
| Postadres:                                                                           |  |
| BTW-nummer:                                                                          |  |
| Algemeen telefoonnummer vanuit Nederland:                                            |  |
| Algemeen e-mailadres:                                                                |  |
| Internetsite:                                                                        |  |
| Naam en functie van de contactpersoon:                                               |  |
| Telefoonnummer vanuit Nederland van de contactpersoon:                               |  |
| E-mailadres van de contactpersoon:                                                   |  |

## Bijlage 2: Verklaring rechtmatigheid inschrijving

Deze verklaring moet (per Participant) zijn ondertekend door het 'hoogste' vertegenwoordigingsbevoegde orgaan van de onderneming, zijnde de bestuurder van de onderneming. Dit betekent dat, in het geval de onderneming een besloten vennootschap is, of een naamloze vennootschap, de statutair bestuurder de verklaring moet ondertekenen. Is deze statutair bestuurder een rechtspersoon, dan dient de statutair bestuurder van deze rechtspersoon de verklaring te ondertekenen, net zolang tot een natuurlijk persoon is bereikt.

Korte omschrijving: \_\_\_\_\_

De Inschrijver (en elk der Participanten) verklaart dat de onderhavige inschrijving niet tot stand is gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.

Aldus naar waarheid opgemaakt

op \_\_\_\_\_ (datum) te \_\_\_\_\_ (plaats)

door \_\_\_\_\_ (naam en voorletters)

als bestuurder van \_\_\_\_\_ (naam bedrijf)

die \_\_\_\_\_ (naam bedrijf)

ter zake van deze Inschrijving rechtsgeldig vertegenwoordigt.

\_\_\_\_\_  
(handtekening)

### Bijlage 3: Eigen verklaring

De beschreven bewijslast voor de punten opgenomen in de eigen verklaring dient op eerste aanvraag van Omring op straffe van uitsluiting binnen 7 dagen overlegd te worden voor elke Inschrijver, en elke Participant (indien sprake is van een Combinatie), zoals omschreven in paragraaf 5.6.1.

De Inschrijver, en elke Participant (indien sprake is van een Combinatie), verklaart dat geen van de onderstaande omstandigheden van toepassing zijn:

1. Hij bij een onherroepelijk vonnis of arrest een veroordeling tegen zich heeft horen uitspreken op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 416, 417, 417bis, 420ter, 420quater van het Wetboek van Strafrecht;
2. Hij in staat van faillissement, vereffening, surseance van betaling of akkoord verkeert, dan wel zijn werkzaamheden heeft gestaakt of in een andere soortgelijke toestand verkeert ingevolge een gelijkaardige nationaalrechtelijke procedure;
3. Zijn faillissement is aangevraagd, dat tegen hem een procedure van vereffening of akkoord of surseance van betaling dan wel een andere soortgelijke nationaalrechtelijke procedure aanhangig is gemaakt;

Als instantie die bevoegd is tot het afgeven van een bewijsstuk waaruit blijkt dat de Inschrijver, en elke Participant (indien sprake is van een Combinatie), niet verkeert in een van de omstandigheden, zoals weergegeven onder nummers 2 en 3, geldt de griffier van de rechtbank die op grond van artikel 2 van de Faillissementswet bevoegd is tot het uitspreken van de faillietverklaring van Gegadigde of tot het op Gegadigde van toepassing verklaren van de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen (een zogenaamde non-faillissementsverklaring).

4. Hij bij een rechterlijke beslissing die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld is geweest voor een delict dat zijn beroepsmoraliteit in het gedrang brengt;
5. Hij in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout heeft begaan;

Als instantie die bevoegd is tot het afgeven van een verklaring omtrent het gedrag (VOG(rp)) waaruit blijkt dat de Inschrijver, en elke Participant (indien sprake is van een Combinatie), niet verkeert in de omstandigheden, zoals weergegeven onder nummers 1, 4 en 5 geldt de Minister van Justitie.

6. Hij niet aan zijn verplichting heeft voldaan ten aanzien van de betaling van de sociale verzekeringsbijdragen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is of van Nederland;

Als instantie die bevoegd is tot het afgeven van een verklaring waaruit blijkt dat de Inschrijver, en elke Participant (indien sprake is van een Combinatie), niet verkeert in de omstandigheid, bedoeld in nummer 6, geldt voor zowel de bijdragen ten behoeve van werknemersverzekeringen als voor de bijdragen ten behoeve van de volksverzekeringen, de ontvanger onder wie Inschrijver ressorteert voor de inning van belastingen.

7. Hij niet aan zijn verplichtingen heeft voldaan ten aanzien van de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is of van Nederland;

Als instantie die bevoegd is tot het afgeven van een bewijsstuk waaruit blijkt dat de Inschrijver, en elke Participant (indien sprake is van een Combinatie), niet verkeert in de omstandigheid, bedoeld in nummer 7, geldt de ontvanger onder wie de Inschrijver ressorteert voor de inning van belastingen.

Indien in het land van de Inschrijver, en elke Participant (indien sprake is van een Combinatie), een van de bovengenoemde bewijsstukken niet kan worden afgegeven, kan worden volstaan met een verklaring onder ede of een plechtige verklaring die door de Inschrijver, en elke Participant (indien sprake is van een Combinatie), ten overstaan van een bevoegde rechtelijke of administratieve instantie, een notaris of een bevoegde beroepsorganisatie van het land van oorsprong of herkomst is afgelegd.

De bewijsstukken mogen niet ouder zijn dan zes (6) maanden voorafgaande aan de dagtekening van de brief waarin om de bewijsstukken wordt verzocht.

|                        |  |
|------------------------|--|
| Getekend voor akkoord: |  |
| Plaats                 |  |
| Datum                  |  |
| Naam                   |  |
| Functie                |  |
| Statutaire firmanaam   |  |
| Handtekening           |  |

## Bijlage 4: Referentieverklaring

| Deel A - Algemeen referent                                                                              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Organisatie referent                                                                                    |  |
| Contactpersoon referent                                                                                 |  |
| Adres referent                                                                                          |  |
| Soort organisatie                                                                                       |  |
| Tel. nr. contactpersoon referent                                                                        |  |
| E-mail contactpersoon referent                                                                          |  |
| Contactpersoon verklaart dat de Inschrijver de opdracht naar tevredenheid heeft uitgevoerd <sup>1</sup> |  |
| Exacte begin- en einddatum van uitvoering van activiteiten bij referent                                 |  |

### Deel B – Toelichting op referent

Beschrijf kort en bondig de inhoud van de opdracht en omschrijf uw werkzaamheden hierin. Hiervoor kunt gebruik maken van onderstaand tekstvak. Gebruik hiervoor maximaal 150 woorden.

|  |
|--|
|  |
|--|

### Deel c - Ondertekening (door Inschrijver op wie de referentie van toepassing is )

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Bedrijfsnaam Inschrijver: |  |
| Datum:                    |  |
| Plaats:                   |  |
| Handtekening              |  |

---

<sup>1</sup> In plaats van ondertekening door de referentieorganisatie mag de Inschrijver (een Participant) een tevredenheidsverklaring overleggen van de referentieorganisatie waarin de referentieorganisatie verklaard dat de Inschrijver (een Participant) de Opdracht naar tevredenheid op vakkundige, tijdige (verleend uitstel daarin begrepen) en regelmatige wijze heeft verricht.