

Nota van Inlichtingen



Project: **01-0605 Groene Verpleeghuis, Gasthuisstraat, Den Burg.**

Datum: 15-04-2022 - DEFINITIEF

Nr.	Onderdeel	Vraag	Antwoord
1	criteria	In de knockout criteria wordt gesproken over een inschrijver waar eerder over combinanten of samenwerkingsverbanden werd gesproken. Dit wordt verder niet gedefinieerd. Wordt hiermee iedere partij van het consortium bedoeld of een van de partijen? Daarmee werpt de vraag zich op of iedere partij dan aan de knock out criteria moet voldoen of slechts de ene partij, of moet per criterium een van de partijen voldoen? Het laatste zou het meest logisch zijn en voor ons ook de enig haalbare.	Per criterium moet een van de partijen voldoen. De gezamenlijke partijen worden gezien als 1 inschrijvende partij. De inschrijver moet voldoen aan de knock-out criteria. Dus niet alle afzonderlijke partijen hoeven te voldoen aan elk criterium. Minimaal 1 partij binnen het inschrijvende samenwerkingsverband moet voldoen per criterium.
2	criteria	In knockout criterium 3 worden financiële eisen gesteld aan de inschrijver en wordt van de inschrijver een bankgarantie verlangd. Naast de algemene vragen zoals hierboven vermeld is het ook zo dat een 5% bankgarantie, voor een gelijkwaardig consortium van diverse partijen met diverse vakgebieden en verantwoordelijkheden, niet toe te zeggen is in deze fase. Gedurende het project, en na vormgeving van proces en inhoud vanuit de dialoofase, kan worden bezien of dit nodig is en hoe dit dan ingevuld kan worden.	Het gaat om een bereidheid tot het geven van een bankgarantie in de bouwfase. De bankgarantie hoeft nu nog niet gegeven te worden. Normaliter wordt de bankgarantie verlangd vóór indiening van de eerste termijnbetaling na start van de bouw.
3	planning	Er is best veel tijd gemoed met het samenstellen van een passend consortium. Daarbij is de uitvraag m.b.t. knockout en selectiecriteria best omvangrijk. Met het verkrijgen van de nota op 15 april, na beantwoording van de vragen, is er slechts een week tot indiening. In deze week valt ook nog een paasweekend. Wij denken dat er minimaal nog een week extra nodig is om compleet en op niveau te kunnen inschrijven. Is dit in uw totaalplanning in te passen?	Er is ruimte gemaakt om de datum van inschrijving te verplaatsen naar 6 mei 2022 . Opmerking die daarbij geplaatst moet worden, is dat tussen bekendmaking selectiefase en start dialoofase zeer beperkt tijd overblijft. Wij vragen alle inschrijvers daarom de data en tijden van de dialoogrondes alvast te reserveren in de eigen agenda's om te voorkomen dat men niet bij de dialoogrondes aanwezig kan zijn. Ook is er één dialoogronde (individueel) komen te vervallen. Daarnaast wordt de lijst van geïnteresseerde partijen bijgewerkt tot en met 15-04-2022, zodat eventueel gericht contact opgenomen kan worden onder de geïnteresseerden.

Nota van Inlichtingen

Project: 01-0605 Groene Verpleeghuis, Gasthuisstraat, Den Burg.

Datum: 15-04-2022 - DEFINITIEF



Nr.	Onderdeel	Vraag	Antwoord
-----	-----------	-------	----------

4	demarcatie architect	De rol van architect in het samenwerkingsverband lijkt beperkt, wat is de insteek van deze rol in het samenwerkingsverband?	De studio van HevoFame is verantwoordelijk voor de vertaling van 'het Omring DNA' en het borgen van de opgedane ervaring in het architectonisch voorontwerp (ruimtelijk en bouwkundig). Vanuit het consortium verwachten we dat in deze fase ook al een architect/bouwkundige aansluit om gezamenlijk tot een duurzaam/circulair ontwerp te komen. Op basis van het voorontwerp wordt het plan verder bouwkundig en architectonische uitwerkt naar keuze van het consortium met de eigen architect of met HevoFame, tot en met de uitvoering. De rol van HevoFame na het VO is in ieder geval toetsing op gebied van esthetica en het ruimtelijk-functioneel ontwerp voor Omring.
---	----------------------	---	---

		TOEVOEGINGEN VANUIT OPDRACHTGEVER	datum
1	planning	Aangepaste planning leidraad	15-04-2022
2	contacten	Aangevulde lijst met geïnteresseerde partijen	14-04-2022