

'Het Erf van Burg is een leuke mix van een derde Texelaars, een derde terugkerende Texelaars en een derde overkanters'



Margret Rijk en Marco Kossen met dochter Mabel en hond Fano bij hun nieuwe woning.

© Foto Evalien Weterings

Anja Roubos

Vandaag om 06:43

DEN BURG

Stralend lopen ze rond op de bouwplaats in nieuwbouwwijk De Tuunen, de toekomstige bewoners van het Erf van Burg. Vorige week is het bouwbedrijf begonnen om de muren van de zeventien 'extreem duurzame' woningen neer te zetten.

Een mooi moment om alsnog het glas te heffen op de start van de bouw, vond projectontwikkelaar KRKTR, die woensdagmiddag een feestelijk moment voor hen en andere genodigden organiseerde. Zo te zien gaan hier vooral fitte senioren wonen, maar ook jonge gezinnen. Kleuters klauteren op de betonnen vloeren.

Ronald Schaap van KRKTR bevestigt dat beeld. „De oudere bewoners zijn wat jonger dan we hadden ingeschat, zo tussen de 55 en 60. We hadden verwacht dat hier vooral gepensioneerde Texelaars zouden gaan wonen. Het is een leuke mix geworden van ongeveer een derde Texelaars, een derde terugkerende oud-Texelaars en een derde overkanters. Dat zijn dan wel fervente Texelgangers, die al jaren op het eiland komen.”

„Ik hoop dat ons huis in oktober al klaar is”, zegt een vrouw. „We hebben ons oude huis al verkocht en gaan vanaf begin mei kamperen op de Krim. Maar daar moeten we in oktober weg.” Daarvoor heeft ze wel een beetje geluk nodig, blijkt als we het navragen bij Piet van Zuiden van bouwbedrijf Kolthof.

(Tekst loopt door onder de foto)



„We hopen het project als geheel in december op te leveren, maar het kan best zijn dat sommige huizen al in oktober klaar zijn”, zegt hij. „We wachten wel met angst en beven af of de nutsbedrijven dat gaan redden, gezien de huidige achterstanden. Gelukkig hebben we veel zaken al vroeg vastgelegd, want de omstandigheden zijn op het ogenblik super onvoorspelbaar. Er zijn veel langere levertijden, je mag blij zijn dat je spullen krijgt.”

Voedselbos

Marco Kossen en Margret Rijk poseren met hun dochter Mabel en hond Fano voor de fotograaf, bij de omtrek van wat hun woning moet gaan worden. De ligging is fantastisch: vanaf hun terras lopen ze straks direct het 0,33 hectare grote gezamenlijke voedselbos in.

„We wonen hier vlak naast, in een appartement op de Distelvlinder”, wijst Margret. „Maar dit huis is wat ruimer en we hebben hier een gezamenlijke tuin.” Marco vult aan: „We stonden voor de keuze of we in ons appartement zouden gaan investeren om het energiezuiniger te maken. Dit is al heel duurzaam.” Volgens de projectontwikkelaar zijn de huizen meer dan energieneutraal: ze leveren meer energie op dan de bewoners verbruiken.

Voor Margret en Marco speelt ook mee dat hun dochter hier in hetzelfde buurtje blijft en dat ze zo hun sociale contacten kunnen behouden.

(Tekst loopt door onder de foto)



Een bewoner test samen met zijn kinderen het nieuwe bankje. Rechts Ronald Schaap van KRKTR en wethouder Remko van de Belt.

© Foto Evalien Weterings

KRKTR en de conceptontwikkelaars van het Utrechtse bedrijf Beyond Now nemen het gezelschap mee naar de naastliggende buurtakker. Daar wordt een bank onthuld, een cadeautje voor de bewoners. Het is gemaakt van grillig acaciahout, door mensen van zorgboerderij Novalishoeve, die ook een rijtje huisjes in De Tuunen bewonen.

En het kan niet op: er wordt ook een cheque van 40.000 euro overhandigd aan de bewoners van het Erf van Burg, als bijdrage aan de inrichting van de collectieve landschapstuin.



Frans Hattink is blij met de cheque van 40.000 euro voor de gezamenlijke tuin.

© Foto Evalien Weterings

Frans Hattink is er blij mee. „In mei komen we twee dagen bij elkaar met onder anderen een tuinarchitect om te bepalen wat we precies met de gezamenlijke tuin gaan doen”, vertelt hij. Samen met zijn vrouw Fokje woont hij nu zeven jaar in het buurtschap Oost bij Oosterend. Waarom nu dan naar De Tuunen?

„Het is prachtig wonen daar, maar alles is ver weg”, legt de doedezakmaker uit. „Mijn vrouw en ik zijn nu 75 en 72, en we hebben bij onze bejaarde buurvrouw gezien wat het betekent als je zorg nodig hebt. Hier zitten we vlakbij Den Burg met alle voorzieningen.”

'Gezamenlijkheid'

Dat is echter niet hun enige reden om voor deze bijzondere nieuwbouwwijk te kiezen. „Het huis is energieneutraal. En de gezamenlijkheid trekt me aan”, zegt Frans. „Het is leuk om zo'n tuin op te zetten. We voelen ons pioniers. Zo'n voedselbos en ook de inrichting van de wijk realiseer je voor de volgende generatie. Dit is echt een positieve groep mensen, hebben we gemerkt.”

Hij filosofeert: „Het is eigenlijk best raar: je ziet een advertentie, gaat naar een bijeenkomst, en dan is het een gok. Je geeft heel veel geld uit aan iets waarvan je niet weet wat het wordt. Je kent de mensen niet. Krijg je het voor elkaar? We zijn geluksvogels, dat we dit mogen doen. Wij zijn ooit begonnen met een klein huisje en vijftig jaar later kunnen we ons dit veroorloven. Want het is behoorlijk prijzig, hoor. Voor onze kinderen wordt het veel moeilijker om iets te kopen.”

(Tekst loopt door onder de foto)



Niet het laatste erf

De prijzen van de vrijesectorwoningen op het Erf van Burg variëren van 435.000 euro voor een rijtjeshuis tot 595.000 euro voor een twee-onder-een-kapwoning. Het is niet het laatste erf dat in De Tuunen wordt gebouwd, hierna volgt er nog een. En in de toekomst staat De Tuunen II op de planning.