



BELANGENGROEP BETER BOSKAMP



WELKOM OP HET KERNENBEZOEK

2022



DE TOEKOMST VAN MORGEN

VERDER BOUWEN OP BESTAANDE KWALITEITEN

4. BOERENERVEN



Concept Gebiedsagenda Boskamp
29 juni 2022

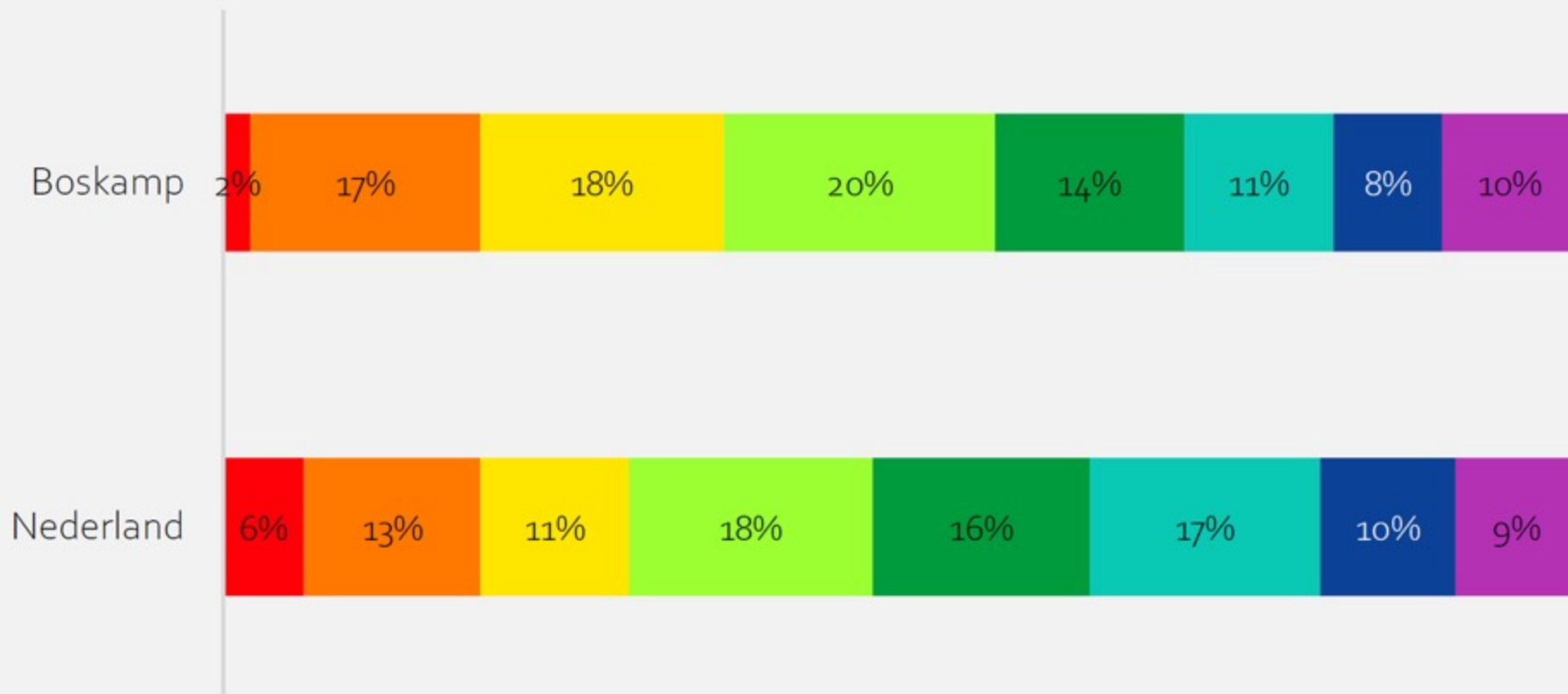


INTERACTIEF PROCES OM MET DE BOSKAMP TE KOMEN TOT EEN GEBIEDSAGENDA
HART VAN DE BOSKAMP: BBB, GEMEENTE, PAROCHIE, WG JONG & OUD, BEYOND NOW
VERSCHILLENDE PROFESSIONEEL BETROKKENEN

DE GEBIEDSAGENDA GEEFT VOORSTELLEN



SAMEN KOM JE VERDER
ER WORDT VAN ONS ALLEN IETS GEVRAAGD OM BOSKAMP VOOR DE TOEKOMST LEVEND
EN LEEFBAAR TE HOUDEN
BIJDRAGEN AAN DORPSGELUK



RELATIEF VEEL ORANJE, GELE EN LIME LEEFSTIJLEN
DEZE KENMERKEN ZICH DOOR HUN EXTRAVERTE EN GROEPSGERICHTE KARAKTER
ZIJN UITBUNDIG, CREATIEF EN ENTHOUSIAST EN GRAAG ACTIEF
ZE DRAGEN BIJ AAN DE LEVENDIGHEID VAN HET DORP.



NAOBERSCHAP BEGINT MET ELKAAR LEREN KENNEN

LAAT NIEUWE MENSEN ZICH VOORSTELLEN IN DE DORPSKRANT
EEN VRIJWILLIGE 'COÖRDINATOR' PER STRAAT OF BUURT DIE NIEUWE BUREN WELKOM HEET
BBB/VRIENDEN VAN DE BOSKAMP, INVESTEREN IN DE SCHOONHEID VAN HET DORP.
EEN BUURTWHATSAPPGROEP.



DE HEILIGE WILLIBRORDKERK
DE VOORGEVEL VAN DE ALOYSIUSSCHOOL
DE PASTORIE MET DE PASTORIETUIN
GROENE DOORADERING EN ZICHT OP HET LANDSCHAP

Ruimtelijke Raamwerk

Zicht op het Landschap





BETAALBARE WONING IN HET KOOPSEGMENT (CIRCA 45% < € 300.000),
 GELIJKVLOERSE WONING (25%)
 BIJZONDERE WOONVORM ZOALS MET GEMEENSCHAPPELIJKE BUITENRUIMTEN (40%)
 EXTRA DUURZAME WONING (45%)
 VERBOUWD VASTGOED (60%).

IN TOTAAL CIRCA 130-140 WONINGEN IN EEN PERIODE VAN 8 JAAR

PROJECT IN COLLECTIEF PARTICULIER OPDRACHTGEVERSCHAP (CPO) IN KOOP EN/OF HUUR

WOONVORM VOOR JONGE ÉN OUDERE BEWONERS SAMEN

BETAALBAAR WONEN VIA EEN KLUSWONINGENPROJECT

TRANSFORMATIE VAN EEN DEEL VAN DE SINT ALOYSIUSSCHOOL NAAR WONEN.

WONINGBOUW VOOR MENSEN MET EEN ZWARE ZORGVRAAG

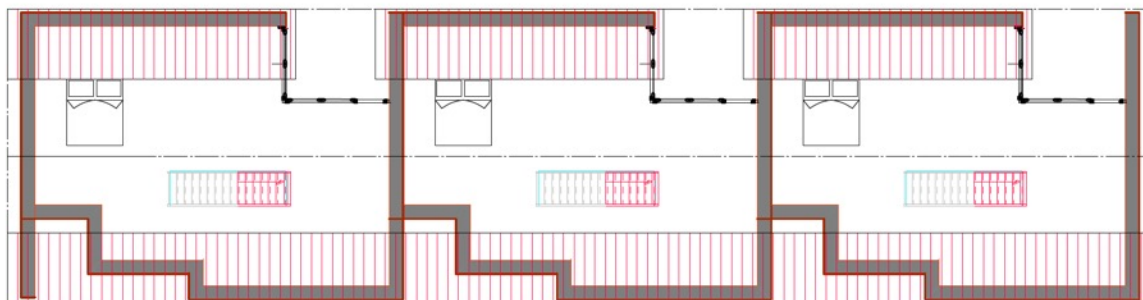
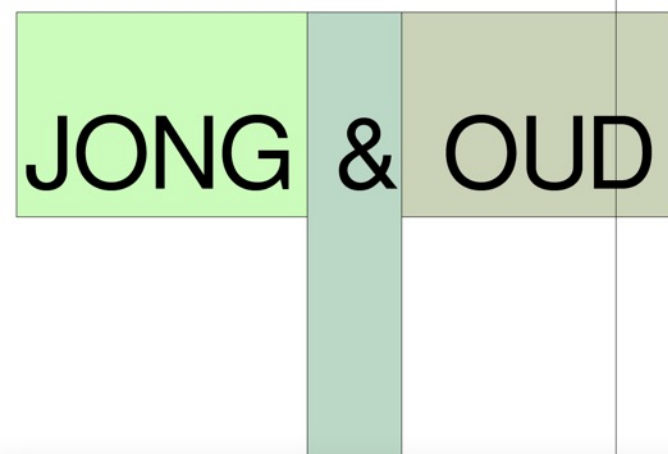
OVERIGE NIEUWE WONINGBOUW

BIJ VOORKEUR GELIJKVLOERS

IN EEN WOONVORM DIE ONTMOETING STIMULEERT ZOALS EEN HOF OF ERF

GOEDE EN TIJDIGE COMMUNICATIE OVER NIEUWE WONINGBOUW NAAR HET DORP

WOONVORM VOOR JONG & OUD



Verkavelingsstudie

Schoolzone St. Aloysius

- Plein mogelijk in te richten vanuit het 'Shared Space' principe
- 2x woningen in voormalige schoolgebouw
"Twee onder een kap"
Beukmaat circa 12,5 meter
Lengtemaat circa 7,5 meter
Gezamenlijke achtertuin
- 6x Rijwoning
Beukmaat 7 meter
Lengtemaat 10 meter

Begraafplaats



1:500

Verkavelingsstudie Schoolzone St. Aloysius - Woonsferen





Verkavelingsstudie Schoolzone De Klimboom

- Aan te leggen fietspad
- 6 Kluswoningen
- 15x Rijwoning

Beukmaat 5.4 meter
Lengtemaat 10 meter



Verkavelingsstudie Schoolzone De Klimboom - Woonsferen





Verkavelingsstudie **Heilige Willibrordkerk en Omgeving - Woonsferen**



Verkavelingsstudie **De Dorpsrand - Woonsferen**



OPZET SAMENWERKING VERENIGINGEN NAAR EEN MOGELIJK PARAPLU-BESTUUR
GERICHT OP GEZAMENLIJKE INZET M.B.T. VRIJWILLIGE INZET EN EXPLOITATIES

SAMENWERKING OPZETTEN TUSSEN VERENIGINGEN EN AL OP DE BOSKAMP
ACTIEVE COMMERCIEËLE EXPLOITANTEN.

UPGRADING VAN DE HOEKSTEEN NAAR ONTMOETINGSPLEK VOOR EEN BREDE DOELGROEP.
WAARBIJ VOORZIENINGEN BIJ OVERKEMPE EN HOEKSTEEN ELKAAR AANVULLEN

TRANSFORMATIE PASTORIE NAAR BED & BREAKFAST NADER ONDERZOEKEN / EXPLOITATIE

NADER OP ZOEK GAAN NAAR EEN EXPLOITANT(EN) VOOR DE HEILIGE WILLIBRORDKERK
BV VOOR EEN RETRAITE-FUNCTIE

INRICHTING DORPSPLEIN ALS SHARED SPACE

INRICHTING DIVERSE OPENBARE RUIMTEN MET BANKJES, SPEEL- EN SPORTTOESTELLEN

MOESTUIN EN/OF VOEDSELBOS VOOR HET DORP

PASTORIETUIN BETREKKEN BIJ SINT WILLIBRORD

OMHEINDE HONDENUITLAATPLAATS MET DAARNAAST EEN NATUURSPEELTUIN

OP VERSCHILLENDE PLEKKEN PARKEERKOFFERS

OMMETJE BOSKAMP VIA HET ZINTUIGENPAD

PLATFORM NOABERSCHAP

FONDSEN

NETWERKGROEP VRIENDEN VAN DE BOSKAMP



UITVOERINGSAGENDA DIE VOOR ELK VAN DE PERCELEN/DEELPROJECTEN INGAAT OP
NADERE PLANVORMING (DOELGROEPEN/PROGRAMMA, ONTWERP, BETROKKEN PARTIJEN,
PLANNING, FINANCIERING, INSTRUMENTARIUM)
THEMA'S MOBILITEIT, ZORG, DUURZAAMHEID EN BIODIVERSITEIT

Dank voor uw aandacht

De presentatie en de concept-gebiedsagenda zijn op korte termijn te vinden op:

De website van de BBB (www.boskamp.nu),
Beyond Now (www.beyondnow.nl)
en de gemeente (www.olst-wijhe.nl)

Via deze pagina's kunt u ook reageren.

