

► **Belangengroep Beter Boskamp en gemeente Olst-Wijhe tevreden over plan**

Een dorpsagenda die iedereen kan bekoren

De dorpsagenda voor Boskamp is voor Belangengroep Beter Boskamp (BBB) een geslaagde optelsom van maanden intensief werk. Dat concludeert Jan Willem Nienhuis, voorzitter van BBB. Ook de gemeente Olst-Wijhe vindt dat er een mooi voorstel ligt.

Sandra Veltmaat
Boskamp

De Boskamp kan 130 tot 140 nieuwe woningen tegemoet zien in de komende acht jaar. De twee leegstaande scholen in het dorp moeten worden omgebouwd tot een complex met woningen. Ook aan de dorpsrand zijn nieuwe woningen mogelijk. Dat staat in de nieuwe dorpsagenda Hart van de Boskamp die afgelopen woensdagavond gepresenteerd is.

De dorpsagenda stelde projectontwikkelaar Alex Sievers op in opdracht van de gemeente Olst-Wijhe en in samenspraak met de Belangengroep Beter Boskamp. Daarvoor is de werkgroep Hart voor de Boskamp in het leven geroepen. Naast voorstellen voor woningbouw bestaat de agenda ook uit adviezen om het karakter van de Boskamp te behouden en bewaren.

'Niet in beton gegoten'

Nienhuis is vooral blij met de reacties van de Boskampenaren op de presentatie van de dorpsagenda. „De zaal was goed gevuld, en er kwamen ook weer leuke ideeën los. Mensen denken na over de ontsluiting van de wegen in het dorp en bijvoorbeeld over de fietsroute naar de school in Olst. Het document is natuurlijk niet in beton gegoten. Er kan nog van alles aangepast worden



▲ Jan Willem Nienhuis (links) en Wil van Wijk van de Belangengroep Beter Boskamp. FOTO: RONALD HISSINK

gaandeweg.” De voorzitter van BBB constateert dat de wensen en inbreng van de inwoners goed terugkomen in de agenda.

„We hebben veel energie gezien en mooie ideeën gehoord van inwoners, we hopen dat inwoners ook in de uitvoering de schouders eronder willen zetten”, reageert woordvoerder Anita ten Broeke van de gemeente Olst-Wijhe over de dorpsagenda. Wat de gemeente betreft zou als eerste gekeken kunnen worden naar herontwikkeling van de schoollocaties. Met name de

Klimboom aan de Dahliastraat is mogelijk snel te realiseren. Ten Broeke: „Omdat de Klimboom alweer enige tijd leegstaat en verloedering op de loer ligt én omdat de plek minder relatie heeft met plannen in het dorpshart, lijkt het logisch hier als eerste mee aan de slag te gaan.” In de dorpsagenda wordt voorgesteld om het oude gebouw op te delen in zes klushuizen. Dat zijn huizen waarbij de kopers zelf klussen om hun huis te realiseren in het gebouw. Hierdoor kan de kooprijks omlaag.

De schoollocaties - naast de Klimboom gaat het ook om de St. Aloysius - zijn eigendom van Olst-Wijhe. De gemeente wil ze laten herontwikkelen voor woningbouw.

Gevel behouden

„De inwoners van de Boskamp willen de gevel van de St. Aloysius graag behouden. Wij zouden het mooi vinden als dat te realiseren is”, meldt Ten Broeke. Omdat de herontwikkeling van de Sint Aloysius school stedenbouwkundig en

verkeerstechnisch meer voeten in de aarde heeft en omdat het gebouw middenin het dorp ligt, lijkt het de gemeente logisch hier een projectontwikkelaar op te zetten.

Ten Broeke: „Hoe het precies uitgevoerd moet worden en door wat voor partij, dat moet uitgewerkt worden in de uitvoeringsagenda.” Al met al kent de gebiedsagenda een doorlooptijd van zo'n tien jaar, omdat sommige deelgebieden ingewikkelder zijn om op te pakken dan andere, aldus de gemeentewoordvoerder.