

Driebergen, 22 juli '22

Allen,

Bijgevoegd een herijking van mijn offerte voor de werkzaamheden aan jullie gemeenschappelijke tuinen.

Na het overleg van afgelopen donderdagavond (14 juli) wil ik graag onderstaande verduidelijken. Ik wil me heel graag inzetten om het traject wat we aangegaan zijn af te maken tot een passend niveau waarmee de tuinen gerealiseerd kunnen worden. Dit betekent voor mij dat ik jullie een ontwerp mee wil geven waar jullie mee uit de voeten kunnen. Jullie kunnen zelf een tijdspad kiezen om de tuinen te realiseren, dit is niet een proces wat nu stopt.

Daarnaast zet ik me graag in om zoveel mogelijk materialen en arbeid van Texel te halen. Dit begint met een eerste basisontwerptekening. Op dit moment ligt er een vertaling van de visie die in het weekend in mei op papier gezet is. De eerste vervolgstap is dan het basisontwerp waarmee jullie kunnen beginnen en de tuin met elkaar verder vorm kunnen gaan geven.

Basis ontwerp als uitgangspunt

In de visie zijn de onderdelen bepaald die aangedragen zijn tijdens de tuinsessie. Naar aanleiding van die visie wordt nu de ontwerptekening gemaakt op basisniveau, het basis ontwerp

Het basisniveau houdt in:

- Vaststellen van de paden én waar de paden van worden gemaakt
- Waar komt welke 'soorten' beplanting, denk aan gazon, bloemenweide, heesters, vaste planten, bomen en boomsingels. Én welke beplantingssoorten kunnen dit zijn (we gaan vastleggen welke we wel weten en welke nog een inspiratie zijn)
- Hoe gaan we met het regenwater om, waar willen we het graag hebben en hoe ziet dat er grofweg uit.
- Welke hoogtes komen waar, dit staat ook sterk in relatie met het bovenstaande wateronderdeel.

Lokaal materiaal en arbeid

Vanuit duurzaamheid en ook efficiëntie gaan we uit van zoveel mogelijk materiaal, materieel en arbeid van Texel. Vandaar ook mijn voorstel om een basisontwerp te maken en daarna stap voor stap op jullie eigen wijze het plan te realiseren.

Voorliggend voorstel is een basisontwerp. Ik kan jullie in de vervolgfase op diverse wijze ondersteuning bieden:

- A. Op afroep nieuwe kleine ontwerpogaven (als in deelprojecten, of juist grotere tuinoverstijgende vraagstukken)
- B. Samenstellen en bijhouden van een faseringsplan.
- C. Een overdracht naar anderen die jullie hierbij gaan helpen (bijv. natuurgoeid)

Dit is nu geen onderdeel van deze offerte.

Overlegstructuur

Om het eenvoudig te houden is mijn voorstel om met een delegatie contact te hebben. Die delegatie kan het nieuwe bestuur van de VVE zijn, maar dit kan ook eventueel een op te richten tuincommissie zijn. Het doel is om constructief samen te werken.

Planfasering

Een belangrijk onderdeel is een fasering van de plannen. Naar aanleiding van het basisplan stellen we een eerste planfase vast. Fase 1 is de eerste uit te voeren fase.

Dit kan zijn het beplanten van windsingels, maar dit kan ook zijn het aanleggen van looppaden. Dit kan ook afhankelijk zijn van kansen die langskomen voor het kopen van materiaal voor paden, of zelfs aanschaf van beschikbare beplanting voor windsingels.

Bij de basis tekening produceren we de mogelijke eerste uit te voeren planfase als fasetekening.

Werkwijze

De werkwijze is nu uitgesplitst in een aantal stappen.

1 Visiedocument als vertrekpunt

Om het basis ontwerp te kunnen tekenen vormt de opgestelde visie het vertrekpunt. De startsituatie is op voorhand niet te bepalen omdat de oplevering pas later dit jaar plaats vindt.

Naar aanleiding van de visie wordt de eerste versie van de ontwerptekening opgezet. Tijdens het overleg donderdagavond is duidelijk geworden dat tuin oost toch andere ideeën/wensen heeft gekregen. Naar aanleiding hiervan zal er met de delegatie een gesprek plaats vinden met de visie tekening als vertrekpunt. Het is zeer wenselijk als de betreffende bewoners hier ook representatief aanwezig zullen zijn.

- *Digitaal Startgesprek 1: Met delegatie*

2 Opstellen van klad versie basistekening

Eventuele aanscherpingen van de visie worden meegenomen bij het opstellen van de eerste kladversie van het basis ontwerp. Op deze tekening worden alle structuren op tekening gezet. Hier komen diverse afmetingen in voor, denk aan breedte van paden, hoogte van heuvels, indicatie van plantgroepen (bomen/ windsingel, gazon, bloemenweide, etc ...) Deze eerste versie zullen we met de delegatie doornemen. Dit kan digitaal.

- *Digitaal Gesprek 2: Doornemen kladversie basistekening met delegatie*

3 Verwerken en aanpassen naar concept basistekening.

Vervolgens wordt het concept basisontwerp opgesteld. Deze concept tekening geeft aan waar welk onderdeel komt (paden, boom/groep, bloemenweide) en waar dit onderdeel uit bestaat. Ook staan hier diverse maatvoering in als breedte en hoogte. De tekening bevat hiernaast meer uitleg over materialen en diverse keuzen, de onderbouwing en een voorstel van uitvoeringsstrategie fase 1 en 2.

In deze planfase komt er een plantlijst toe te passen beplanting. Deze lijst wordt afgestemd met lokale kweker/ hovenier zodat de toepasbaarheid op Texel gewaarborgd wordt. Op de basistekening staan ook de zones waar de beplanting toegepast kan gaan worden.

Wanneer deze concepttekening door de delegatie goedgekeurd wordt dan vormt dit de tekening voor de presentatie aan de grote groep. Wanneer er nog aanpassingen noodzakelijk zijn, dan worden die eerst nog in 1 ronde verwerkt. Die verwerkte aanpassingen worden nog voorgelegd alvorens aan de bewoners wordt gepresenteerd.

- *Fysiek gesprek 3-I: Doornemen van het conceptontwerp en vaststellen fasering*
- *Fysiek gesprek 3-II: met Kweker/ Hovenier*

4 Afronden en bundelen basis ontwerp

Het basisontwerp wordt gereed gemaakt voor presentatie in een pdf. In de pdf staan ook diverse deelkaarten indien nodig (waterstructuur, bomenkaart, looproutes, etc..) en de eerste twee uitvoeringsfasen.

Deze uitvoeringsfasen kennen nog geen financiële calculatie. Dit zijn wensenkaarten en lokaal kan dan gekeken worden of hier slimme keuzes in gemaakt kunnen worden. Denk aan onderhandelingen met lokale uitvoerende partijen/kwekers etc.

Ten aanzien van natuurgoed wil ik, als jullie dit willen, het basis ontwerp ook doornemen met de mensen van natuurgoed.

“Belangrijk is om gezamenlijk een tuinbudget vast te stellen wat er periodiek uitgegeven gaat worden om de tuin te realiseren of te onderhouden. Dit bepaalt ook de snelheid van uiteindelijke realisatie.”

- *Digitaal gesprek 4: Presentatie van het ontwerp, samen met delegatie, aan de overige bewoners*

Planning

De oplevering van de locatie zal hoogstwaarschijnlijk niet voor de kerst gebeuren. Dat maakt dat de noodzaak om in oktober al een eerste plan te hebben, en al bomen te kunnen plaatsen, niet meer aanwezig.

De start van de werkzaamheden zal dan in samenspraak kunnen gebeuren. De werkzaamheden zullen uiterlijk 1 maart 2023 afgerond zijn.

Honorarium

Op jullie verzoek heb ik opnieuw gekeken naar de aanbieding van 2 juni 2022.

Een duidelijke aanpassing is de aanpassing van 'Voorlopig Ontwerp & Definitief Ontwerp' naar het 'Basisontwerp'.

Ten tweede is ten tijde van het ontwerpproces de uitgangspositie van de locatie ook nog niet bekend.

Nr	Onderdelen	omschrijving	Product	aantal
1	basis ontwerp tekening	1:200	A1 (pdf)	1
2	Plattegronden / Deelgebieden	1:100	A1 (pdf)	4
3	Bepantingslijst		tabel, pdf	1
4	Verantwoording ontwerpkeuzen		bundel A3 (pdf)	1
Communicatie en overig				
5	Digitaal overleg	1,2 & 4		3
6	fysiek concept basisontwerp + kweker	3I, 3II	A1 (pdf)	1

Honorarium

Planfase Basis Ontwerp

Prijs excl BTW	€	4.760,00
21%		1.000
		€ 5.759,60

Totaal Honorarium, incl BTW

Voorwaarden

Bij voorliggende opdracht zijn onderstaande voorwaarden van toepassing:

- Voorliggende offerte heeft een geldigheidsduur van 30 dagen na dagtekening. Indien geen formele opdrachtbevestiging is gegeven vervalt onze aanbieding na het verstrijken van deze termijn;
- Betalingstermijn: Uiterlijk 30 dagen na dagtekening offerte
- Bij opdrachtbevestiging wordt 50% gefactureerd. Na afronding wordt het resterende deel gefactureerd.
- Wijzingen binnen de beoogde producten, planning, overleggen en of programma van eisen kunnen zorgen voor meerwerk. Gelieve altijd in contact te treden wanneer dit aan de orde is.
- Buiten5 kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het niet aanslaan van beplantingen of overige gebruikte producten.
- Niets uit voorliggend document of traject mag worden gekopieerd of gedeeld worden zonder nadrukkelijke schriftelijke toestemming van Buiten5.