

AD Amersfoortse Courant

www.ad.nl

donderdag 2 maart 2006

Sportwereld 20 pagina's uitneembaar

BINNENLAND



Lintje

VOOR
Bob de Jong
en Ireen Wüst



Winters

Megafiles maar
geen weeralarm

**ZONDAG
5 MAART
GEOPEND**



VAN 12.00 UUR
TOT 17.00 UUR

ZIE ONZE
ADVERTENTIE



Groeten uit Seniorenstad



FOTO'S CORBIS & MAGNUM

Amersfoort Dichtbij

20 pagina's
regionieuws
uitneembaar



Fitnesscentra groter en duurder

Fitnesscentra worden groter, luxueuzer én duurder. 60 euro per maand is geen uitzondering. Kleine sportscholen zoeken speciale doelgroepen - vrouwen, veertigers, ouderen - om te overleven. De nieuwste trend is de budgetclub: 20 euro per maand, maar wel thuis douchen. Dichtbij pagina 10 & 11

AH en Mediamarkt op Eemplein

Het nieuwe Eemplein krijgt grote vestigingen van elektronica-gigant Mediamarkt en supermarktketen Albert Heijn. Gisteren tekenden Amersfoort en de projectontwikkelaar de bouw-overeenkomst. Dichtbij pagina 1

Seniorenstad op komst

- Miljoenen ouderen willen eigen stad
- Veel horeca, recreatie en winkels

MARC KRUYSWIJK
VALKENBURG

Circa vier miljoen Nederlandse senioren willen in een speciale seniorenstad wonen. Dat blijkt uit een groot haalbaarheidsonderzoek van de Initiatiegroep Seniorenstad.

In de adviesgroep zitten advies- en ontwerpbureau Inbo, projectontwikkelaars, beleggers en woningcorporaties. Uit het onderzoek blijkt dat seniorensteden uitsluitend voor 55-plussers, ook in Neder-

land rendabel zijn. De initiatiegroep overlegt met gemeenten en provincies over precieze lokaties. Volgens de groep is het een kwestie van tijd voordat ook in Nederland woonkernen voor zelfstandige ouderen ontstaan.

De steden hebben veel horeca, recreatie- en winkelgelegenheden. En omdat de senioren met alleen gelijkgestemden om zich heen wonen, hebben ze geen last van spelende kinderen voor de deur of tweeverdieners die 's ochtends vroeg de deur uit gaan en geen tijd hebben

om overdag een kopje koffie te drinken. Bovendien is er prima openbaar vervoer. Huizen en wegen zijn zo ingericht dat senioren die slecht ter been zijn geen last van obstakels hebben.

In Amerika worden vanaf de jaren '60 al speciale seniorensteden gebouwd. De bekendste en eerste is Sun City in Arizona. Hier wonen bijna 40.000 55-plussers van gemiddeld 75 jaar. Uit hun midden komen 300 vrijwillige politiemensen.

De ontwikkelaars voorzien 'ste-

den' van 2000 tot 4000 huizen en achten een mix van goedkope en dure koop- en huurwoningen goed mogelijk. De groep heeft al een ontwerp gemaakt voor een seniorenstad op het voormalige vliegveld Valkenburg. Het haalbaarheidsonderzoek wordt vandaag in Zwolle aangeboden aan burgemeester Wienen van Katwijk, waar Valkenburg onder valt. TCN Property Projects zegt dat de bouw over 1,5 jaar op vijf plaatsen kan beginnen.

Volgens bureau Inbo is er veel enthousiasme voor seniorensteden omdat gemeenten vaak slecht zijn ingesteld op senioren. „Men richt zich vooral op tweeverdieners en gezinnen.”

Pagina 6 & 7

**Bouw kan over
anderhalf jaar op vijf
plaatsen beginnen**

Nieuw!

Eye Wish
Zorggarantie®

Tot €100
extra korting
op elke bril!

Bovenop uw standaard
ziektekostenvergoeding.*

eye wish

De beste opticien.
Dat willen we zijn.

www.eyewish.nl

DUA

Jaargang 1 No 156
Week 9

SENIOREN

Lekker wonen in stad vol

Een stad voor senioren, zoals die in de VS veel zijn te vinden, kan ook in ons land rendabel zijn.

Naar schatting vier miljoen 55-plussers zien zulke seniorensteden wel zitten.

'Senioren zien dat de voorzieningen in de meeste Nederlandse steden vooral zijn gericht op tweeverdieners en mensen met kinderen.'

Initiatiefgroep
Seniorenstad
wil 500
miljoen euro
investeren

MARC KRUYSWIJK
WOUDENBERG

Naar schatting vier miljoen 55-plussers tonen interesse om te wonen in een seniorenstad. Weg van drukke kinderen voor de deur en tweeverdieners die geen tijd hebben voor een praatje of een kop koffie.

Zo'n stad, helemaal afgestemd op ouderen, is economisch rendabel, blijkt uit een grootschalig haalbaarheids-onderzoek van de Initiatiefgroep Seniorenstad. Volgens deze initiatiefgroep, waarvan advies- en ontwerp-bureau Inbo en een aantal grote projectontwikkelaars, beleggers en woningcorporaties deel uitmaken, is het een kwestie van tijd voordat ook in Nederland woonkernen voor zelfstandige ouderen ontstaan.

De initiatiefgroep wil 500 miljoen euro investeren en is in gesprek met gemeenten en provincies die willen participeren in seniorensteden. De initiatiefgroep heeft een concept ontwikkeld, waarin seniorensteden bestaan uit 2000 tot 4000 woningen voor naar schatting 3000 tot 6000 55-plussers. In een stad is plaats voor anderhalve hectare aan horeca, recreatie en winkels. De steden zijn niet alleen bedoeld voor welgestelde senioren. In de stad komen verschillende woonmilieus en zijn uiteenlopende woningtypen te huur en te koop in diverse prijssegmenten.

Het idee achter het concept is een woonvorm te creëren voor mensen die niet betutteld willen worden, maar ernaar streven tot op een zo hoog mogelijke leeftijd zo zelfstandig en actief mogelijk te blijven, zeggen de initiatiefnemers. Volgens Alex Sievers van Inbo spreekt het

Het huidige woningaanbod spreekt veel senioren te weinig aan

huidige woningaanbod veel mensen te weinig aan. „Ze ontmoeten te weinig gelijkgestemden en zien dat de voorzieningen in hun buurt zich vooral richten op tweeverdieners en gezinnen.” De initiatiefnemers zeggen te voorzien in een behoefte. De vergrijzing zal in Nederland ook de komende jaren doorzetten. Op het moment is 15 procent van de Nederlanders ouder dan 65 jaar. In 2050 is dit percentage opgelopen tot 22.

De afgelopen anderhalf jaar heeft de initiatiefgroep een denkbeeldige seniorenstad ontworpen voor het voormalige Vliegveld Valkenburg. Het zou een prima locatie zijn om écht een seniorenstad te bouwen, zegt Rob de Jong van TCN Property Projects. „Het is een goede optie, maar zover zijn we nog niet. Ik kan me voorstellen dat we op bijvoorbeeld vijf plekken tegelijk seniorensteden gaan



Tot nu toe

- In 2004 peilde de Initiatiefgroep Seniorenstad de mening van 343 mensen tussen 50 en 70 over speciale steden voor 55-plussers.
- Bijna driekwart gaf aan belangstellend te staan tegenover wonen in een seniorenstad.
- Bijna 60 procent van de geïnteresseerden was samenwonend of gehuwd.
- Ruim 80 procent gaf aan geïnteresseerd te zijn

- omdat een seniorenstad hen een gevoel van veiligheid geeft.
- Ruim 69 procent gaf aan te willen wonen in een seniorenstad om de gezelligheid, 63 procent omdat ze verwachtten dat ze er langer actief kunnen blijven.
- Bijna de helft gaf aan in een dergelijke stad vrijwilligerswerk te willen verrichten.

Hoe elders

Met name in de Verenigde Staten zijn seniorensteden *booming business*.

Aankankelijk was er vooral belangstelling voor in zuidelijke staten als Florida en Arizona, maar de laatste jaren zie je ze ook meer en meer rond grote steden als Chicago en New York.

In 1960 liet de Amerikaanse projectontwikkelaar Del Webb de seniorenstad Sun City bouwen in de woestijn van Arizona.

Tegenwoordig wonen daar bijna 40.000 55-plussers, met een gemiddelde leeftijd van 75 jaar. Er zijn acht golfbanen, twee grote ziekenhuizen en 300 vrijwillige brandweermannen. Er werken 200 artsen.

Het leven in de seniorensteden is relatief goedkoop, omdat de bewoners veel vrijwilligerswerk verrichten.

bouwen.” Sievers van Inbo meent dat de interesse voor het wonen in een seniorenstad vooral wordt veroorzaakt doordat de initiatiefnemers de 55-plussers serieus nemen. Hij zegt niet in de eerste plaats zorg centraal te stellen. „Mensen zijn verschillend, we zijn er te veel aan ge-

wend geraakt één concept los te laten op 16 miljoen verschillende mensen. Let wel: mensen gaan er niet wonen omdat ze zielig zijn en het op zichzelf allemaal niet meer kunnen. Mensen willen er wonen omdat ze het leuk vinden, niet omdat ze per se moeten.”

Voor

‘Wel contact houden met jongeren, maar niet voor mijn deur’

ROB DE JONG
Het is een goede zaak als er in Nederland speciale woonkernen komen voor 55-plussers. Wilt u reageren op deze stelling, mail dan naar reageren@AD.nl.

Nu nog even niet, zegt de 49-jarige Corrie van der Horst



uit het Zeeuwse Tholen, maar als ze eenmaal op leeftijd is, kan ze zich heel goed voorstel-

len dat ze graag zou wonen in een gemeenschap die in zijn geheel speciaal gericht is op de ouderen.

„De senioren van tegenwoordig stellen hoge eisen en zijn kritisch. Ze zijn nog goed ter been en kunnen nog van alles. Maar ze willen niet meer dat

gehaast en gekakker om zich heen.” Van der Horst voelt zich aangesproken door het idee van zelfredzaamheid en saamhorigheid in de nog te realiseren seniorenstad.

„Je zult er veel gelijkgestemden tegenkomen, mensen die

wel dingen samen willen doen. Zo zullen we elkaar stimuleren om actief deel te blijven nemen aan de samenleving en langer kwaliteit van leven hebben.” Bovendien is de stad ook ingesteld op ouderen. Bijvoorbeeld door niet overal drem-

pels te plaatsen (‘ouderen zitten toch regelmatig in een rolstoel’) en ook niet overal verkeer toe te laten.

„Je moet natuurlijk wel contact houden met jongeren, dat is ook goed voor je, maar ik hoef ze niet continu voor mijn deur te hebben hangen.”

ouderen



De initiatiefgroep denkt aan seniorensteden met 2000 tot 4000 woningen voor naar schatting 3000 tot 6000 mensen.

Tegen

'Te veel rust is ook niet goed'

Alleen maar ouderen als burens, het lijkt **Marjan Meijs (60)** helemaal niets.

„Ik zou er absoluut geen huis willen hebben. Op het moment woon ik in hartje Den Bosch, ik loop zo naar de binnenstad toe en dat is heerlijk, die drukte, dat leven om je heen. Voor mij is dat juist leuk.”

Meijs denkt dat een seniorenstad, ondanks de mooie woorden van de bedenkers dat er vooral actieve senioren gaan wonen, wel eens 'heel rustig' zou kunnen worden. „En of dat nou zo goed is? Ouderen staan tegenwoordig tot op redelijk hoge leeftijd middenin de samenleving, waarom zouden ze dan ook niet middenin die samenleving wonen? Het is veel be-

langrijker te zorgen dat er in de bestaande steden goede voorzieningen komen voor senioren.”

Het zou ook zonde zijn als senioren minder in contact zouden komen met mensen van andere leeftijden, vindt Meijs. „Het is juist goed om ook contact te hebben met andere mensen dan leeftijdgenoten.”

Meijs vindt een seniorenstad ergens ook wel een gevaarlijke ontwikkeling. „Mijn eerste gevoel is toch dat veel mensen zullen denken: als die oudjes allemaal bij elkaar gaan wonen, zijn wij er maar mooi vanaf. Een beetje zoals we vroeger vonden dat mensen met psychische afwijkingen ver weg van iedereen moesten wonen. Stigmatiserend dus.”

De stad bestaat uit diverse woonmilieus en heeft uiteenlopende woningtypen in huur en koop in diverse prijssegmenten.



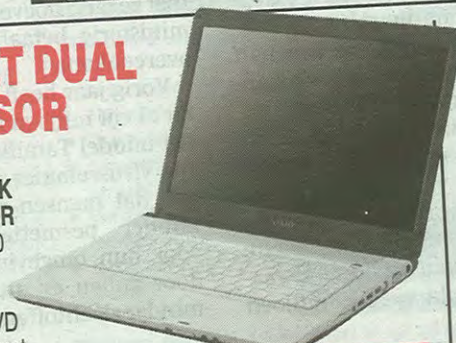
CORRECT COMPUTERS



Correct Computers heeft het meest complete aanbod in desktop computers, scanners, printers, notebooks, faxen/kopiers, computer-software/supplies, mobiele telefoons en data/video projectoren. **Altijd exclusieve Correct aanbiedingen** en alles staat op ruim 3000m² overzichtelijk opgesteld. **Tevens gratis parkeren voor de deur.**

NOTEBOOK MET DUAL CORE PROCESSOR

SONY VAIO FE11S NOTEBOOK MET DUAL CORE PROCESSOR
Intel Dual Core Processor T2400
1.83 GHz, 1024 MB DDR2
werkgeheugen, 160 GB
harddisk, DVD Double Layer DVD recorder, i-Link, 3x USB2, ethernet
10/100 Mb WiFi Wireless Lan
802.11b+g, Bluetooth, 15.4" TFT
WXGA Dual Lamp breedbeeldscherm.
Incl. net-voeding, Li-Ion accu en
Windows Media Center Edition 2005.
Afm. 36.6x27.5x2.6 cm, gewicht 2.8 Kg.



CORRECTPRIJS EXCL. BTW

1549

INCL. BTW 1843.31

Art.nr. 304823

ONDER-NEMERS PC

FUJITSU SIEMENS BUSINESS PC BUNDEL MET 3 JAAR ONSITE GARANTIE
Krachtige Intel Pentium 4 519
3.06 HT processor, 512 MB
werkgeheugen, 80 GB
7200 RPM harddisk en 16 speed
DVD-ROM speler. Voorzien van
onboard audio, ethernet en incl.
Windows XP Professional NL/UK,
muis, toetsenbord, 17 inch TFT scherm
en 3 jaar onsite garantie (alleen PC).



CORRECTPRIJS EXCL. BTW

949

INCL. BTW 1129.31

Art.nr. 304289

* INCL. EXTRA SET INKTCARTRIDGES
CYAAN, MAGENTA, YELLOW, ZWART
EN 500 VEL A4 PAPIER. T.W.V. 49.-



BROTHER MFC-410CN MULTI FUNCTIONAL

6 in 1: Netwerk Kleureninkjetfax, -printer, flatbed -scanner, -copier, PC Fax - PhotoCapture Centre met Media-ingangen voor de 6 populairste geheugenkaarten. Geschikt voor plaatsing in een netwerk.
Afm. 37.3x45.3x13.5 cm.



CORRECTPRIJS EXCL. BTW

129*

INCL. BTW 153.51

279.-

Art.nr. 297116

HP NO. 56



HP C6656A (NO.56)
HP no. 56, 19 ml zwarte inktpatroon.
Geschikt voor HP deskjet 450c/5550
series. HP officejet 6110, HP psc 1205/
1210/2100/2200serie, HP copier 410,
HP photosmart 7150/7345/7530/7550.

CORRECTPRIJS EXCL. BTW

15

INCL. BTW 17.85

Art.nr. 242344

MOBIEL KANTOOR



QTEK 9100 PDA/GSM/GPRS/CAMERA UK
SMS, Bel, e-mail, MSN of MMS.
Met Pocket Outlook, Explorer, Word,
Excel en MSN Messenger. Uitbreiden
met een SD of een MMC. Voorzien van
een Bluetooth module en VGA-camera/
video camera. Synchroniseer draadloos
via het GSM/GPRS netwerk, InfraRood
of Bluetooth of simpelweg via de
bijgeleverde USB-cradle. Engelstalig.

CORRECTPRIJS EXCL. BTW

525

INCL. BTW 624.75

769.-

Art.nr. 306026

OPENINGSTIJDEN: maandag t/m woensdag 9.30-18.00 uur, donderdag en vrijdag 9.30-21.00 uur en zaterdag 9.00-18.00 uur. Zondag geopend van 12.00-17.00 uur



ZONDAG 5 MAART
GEOPEND VAN 12.00-17.00 UUR

PRIJZEN EN ZETFOUTEN VOORBEHOUDEN. ALLE PRIJZEN EXCL. BTW, TENZIJ ANDERS VERMELD.

CORRECT COMPUTERS CEINTUURBAAN 125 ROTTERDAM TEL. 010-4.618.500

DONDERDAG EN VRIJDAG KOOPAVOND TOT 21.00 UUR

Gratis parkeren voor de deur



WWW.CORRECT.COM